

**ЗАПОВЕД**№ 304/20.02.23гр. Свищов, 20.02.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 87/29.02.2024 г., Протокол 8 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде идеални части, общинска собственост, представляваща 1615/3570 ид.ч. (хиляда шестстотин и петнадесет от три хиляди петстотин и седемдесет идеални части) от дворно място, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI317 (единадесети-триста и седемнадесет), целият с площ 3570 кв. м. (три хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 75 (седемдесет и пети), при граници: на север УПИ II-317, УПИ XIV-317, на изток - УПИ III-316, УПИ X-316, на юг - улица, на запад - УПИ XII, УПИ XVI, УПИ XV-318, с адрес: с. Алеково, ЕКАТТЕ 00237, ул. "Четиридесета" № 12, по регулационния план, одобрен със Заповед № 116/1926 г. - улична регулация, Заповед № 1240/1926 г. - дворищна регулация, актувана с Акт за частна общинска собственост № 9543/19.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 181/25.01.2024 г, акт № 60, том I, дело № 129), **на наследници на С .А Д .А К .А** собственик на останалата част от дворното място, заедно с построените в него жилищна сграда, лятна кухня и пристройка съгласно нотариален акт № 145, том II, вх. рег. № 2457, дело № 110 от 29.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1769/29.04.2013 г., акт № 60, том V, дело № 718) и прекратяване на съсобствеността върху имота, по пазарна цена възлизаща на 3 500.00 лв. (три хиляди и петстотин лева), (без ДДС), определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот. Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Данъчната оценка на 1615 кв.м. е в размер на 3 372.10 лв. (три хиляди триста седемдесет и два лева, десет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **4 223.00 лв. (четири хиляди двеста двадесет и три лева), със включен ДДС в размер на 723.00 лв. (седемстотин двадесет и три лева)**, представляваща продажната цена на имота по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 105.00 лв. (сто и пет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF.

Сума в размер на 288.00 лв. (двеста осемдесет и осем лева) с включен ДДС в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **наследници на С .4 Д .4 К .4**

Сделката се извършва при спазване изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА).

Настоящата Заповед да се връчи на отдел „Счетоводство и контрол“, дирекция „УССД“, и Купувача за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

