**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 630**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 25.11.2021 г., Прот. № 40

**ОТНОСНО:**Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1726/11.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1142/11.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І.** Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година” (приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ ІІІ.** „**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“:**

**А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Списък на имотите | АОС | Площ(кв.м.) | Единичнацена в лв. | ДДС | Крайна(*прогнозна*)цена в лв. |
|  81. | Урегулиран поземлен имот УПИ III, отреден за жилищно строителство, с адрес ул. “Седма“ № 21, кв. 68 по ПУП на с. Вардим, одобрен със Заповед № 427/1995 г. на А. Ц. Р., собственик на жилищна сграда | 1390 | 600 | 6 000.00 | 1 238.00 | 7 238.00 |
|  82. | Поземлен имот с идентификатор 65766.702.32, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10m, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. “Седемнадесета“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение, при граници: 65766.702.31, 65766.702.26, 65766.702.33, 65766.702.54, 65766.702.9712, на Х. Р. Б., собственик на сграда. | 9149 | 881 | 4 900.00 | - | 4 900.00 |
|  83. | Поземлен имот с идентификатор 65766.312.136, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003086, местност “Стъклен 1“. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 01.10.2020 г., при граници: 65766.312.140, 65766.312.139, 65766.311.138, 65766.312.137, 65766.312.135, 65766.312.43.  | 9150 | 1058 | 1 058.00 | - | 1 058.00 |
|  84. | Поземлен имот с идентификатор 65766.311.2, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория при неполивни условия на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311002, местност “Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.10.2021 г, при граници: 65766.311.8, 65766.311.3, 65766.311.120, 65766.311.1. | 9152 | 719 | 1 862.00 | - | 1 862.00 |

**В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Списък на имотите | АОС | Площ(кв.м.) | Единичнацена в лв. | ДДС | Крайна(*прогнозна*)цена в лв. |
|  5. | Поземлен имот с идентификатор 37784.93.5, целият с площ 4 464 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000397, по кадастралната карта и кадастрални регистри, на с. Козловец ЕКАТТЕ 37784, одобрени със Заповед № РД-18-514/21.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК - учредяване право на ползване за пчелин, за срок от 5 години на П. И. П. | 7103 | 1 000 | 111.00За 1 година |  | 111.00 |

ІІ. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

**МОТИВИ:** С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1726/11.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че с молба, инвестиционно намерение и заявления (рег. индекс № 94-М-373/21.07.2021 г., рег. индекс № 94-З-2137/28.09.2021 г., рег. индекс № 94-З-2178/01.10.2021 г., рег. индекс № 94-З-2229/06.10.2021 г., рег. индекс № 94-З-2494/27.10.2021 г.), e проявен интерес относно закупуване на имоти и учредяване на ограничено вещно право върху имот (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост и учредяване на ограничено вещно право върху имот, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”, чрез допълване на РАЗДЕЛ ІІІ. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 81 - (УПИ III, кв. 68, ул. “Седма“ № 21, по плана на с. Вардим, общ. Свищов), под № 82 - (ПИ с идентификатор 65766.702.32, ул. “Седемнадесета“, по плана на гр. Свищов), под № 83 - (ПИ с идентификатор 65766.312.136, местност “Стъклен 1“, гр. Свищов), под № 84 - (ПИ с идентификатор 65766.311.2, местност “Стъклен“, гр. Свищов) и точка В. Имоти върху които Община Свищов има намерение са учреди вещни права, с нов обект: под № 5 - (ПИ 37784.93.5 по ККиКР на с. Козловец).

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/