



ЗАПОВЕД

№ 1618 -РД-01-03
гр. Свищов, 29.12.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.75б, ал.4 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и в изпълнение на Решение № 942 от редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 22.12.2022 г., Протокол № 61,

НАРЕЖДАМ:

I. Да бъдат изготвени и сключени Договори за едногодишно ползване за стопанската 2022/2023 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, находящи се в землището на с. Ореш, със следните ползватели, за имоти с № и площи, както следва:
Наемната цена за всеки наемател се образува като се умножи наетата площ по средното годишно рентно плащане (СГРП*), което за землището на с. Ореш е в размер на 56.00 лв. (петдесет и шест лева).

* Размера на средното годишно рентно плащане, за землището на с. Ореш е съгласно Заповед № ПО-09-596/13.12.2022 г. на Директор Областна Дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, както следва:

„АГРОР“ ЕООД, ЕИК 205015848, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Ореш, ул. „Ропотамо“ № 10, представлявано от Здравко Венков. 4

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
49.37	Полски път	0.972	0.104	121
55.23	Полски път	2.859	0.085	121
		Общо:	0.189	

Наемна цена **10.58 лв.** (десет лева петдесет и осем стотинки)

ВАСИЛ 4 **ЯНКОВ**, ЕГН 4, с адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Ореш, ул. „4“

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
19.8	Полски път	0.951	0.124	201

Наемна цена **6.94 лв.** (шест лева деветдесет и четири стотинки)

ДИМКА 4 **РАФАЙЛОВА**, ЕГН 4, адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Ореш, п.код 5280, ул. „4“

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
18.6	Полски път	2.006	0.770	153

34.17	Полски път	2.059	0.112	56
37.27	Полски път	1.376	1.085	51
37.42	Полски път	2.381	0.521	55
42.33	Полски път	3.387	0.727	55
42.577	Полски път	3.038	0.583	55
54.9	Полски път	1.716	0.057	153
		Общо:	3.855	

Наемна цена **215.88 лв.** (двеста и петнадесет лева осемдесет и осем стотинки).

ЕВГЕНИ .4 ; **ЯНЧЕВ**, ЕГН .4 , адрес: обл. Велико Търново,
общ. Свищов, с. Ореш, п.код 5280, ул. „ .4

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
30.1	Полски път	3.308	0.518	138
31.28	Полски път	3.799	0.868	138
34.17	Полски път	2.059	0.147	118
		Общо:	1.533	

Наемна цена **85.85 лв.** (осемдесет и пет лева осемдесет и пет стотинки).

ЕЛИСАВЕТА .4 **ПЕТРОВА**, ЕГН .4 , с адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Ореш, ул. „ .4

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
41.30	Полски път	1.149	0.334	58

Наемна цена **18.70 лв.** (осемнадесет лева и седемдесет стотинки).

ИВАН .4 **ИВАНОВ**, ЕГН .4 , с адрес обл. Плевен, общ. Белене,
с/ Татари, ул. .4

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
19.8	Полски път	0.951	0.200	122

Наемна цена **11.20 лв.** (единадесет лева и двадесет стотинки).

ЙОВКО .4 **МИХАЙЛОВ**, ЕГН .4 , с адрес: обл. Велико Търново,
общ. Свищов, с. Ореш, ул. „ .4

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
42.33	Полски път	3.387	0.182	60
46.8	Полски път	0.800	0.771	42
192.339	Полски път	3.884	0.061	42
		Общо:	1.014	

Наемна цена **56.78 лв.** (петдесет и шест лева седемдесет и осем стотинки).

ЙОВЧО .4 **КОПОЕВ**, ЕГН .4 , адрес: обл. Велико Търново,
общ. Свищов, с. Ореш, п.код 5280, ул. „ .4

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
20.13	Полски път	1.337	0.082	43
34.17	Полски път	2.059	0.374	137
50.14	Полски път	3.140	0.943	120
55.23	Полски път	2.859	0.789	120
59.25	Полски път	4.016	1.035	161
65.517	Полски път	5.715	0.320	144
180.477	Полски път	1.481	0.108	77
181.7	Полски път	1.250	0.046	77
186.16	Полски път	1.960	0.143	94
188.457	Полски път	7.648	0.560	94
300.50	Полски път	3.821	0.280	45
300.414	Полски път	4.276	0.054	120
401.488	Полски път	1.453	0.094	94
		Общо:	4.828	

Наемна цена **270.37** лв. (двеста и седемдесет лева тридесет и седем стотинки).

„КАПЕЛОВ“ ЕООД, ЕИК 104651707, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, п.код 5250, ул. „Опълченска“ № 16, представлявано от Калоян .4 Капелов.

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
28.16	Полски път	3.594	1.427	52
29.20	Полски път	1.448	1.382	52
32.21	Полски път	3.704	1.110	30
32.21	Полски път	3.704	1.446	36
33.5	Полски път	1.013	0.370	30
33.5	Полски път	1.013	0.485	36
41.30	Полски път	1.149	0.641	10
41.35	Полски път	1.378	0.152	10
42.33	Полски път	3.387	0.130	31
42.34	Полски път	1.792	0.084	31
45.11	Полски път	0.611	0.289	115
132.32	Полски път	4.172	0.992	127
133.34	Полски път	3.563	0.829	127
134.18	Полски път	2.469	1.095	127
139.51	Полски път	4.877	4.856	1
139.52	Полски път	3.209	0.141	1
140.15	Полски път	1681	1.388	1
140.16	Полски път	1.148	0.231	1
156.9	Полски път	1.457	0.829	127
166.507	Полски път	9.071	0.339	6
170.476	Полски път	4.064	3.709	6
185.10	Полски път	1.621	1.502	1
406.538	Полски път	5.072	0.770	127
		Общо:	24.197	

Наемна цена **1 355.03** лв. (хиляда триста петдесет и пет лева и три стотинки).

„МАРТЕКС“ ООД, ЕИК 104574513, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, п.код 5250, ул. „Вежен“ № 5, представлявано от Мишо .4 Георгиев.

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
31.28	Полски път	3.799	2.745	4

142.31	Полски път	4.785	4.740	147
144.21	Полски път	4.493	4.440	147
192.339	Полски път	3.884	0.320	14
224.10	Полски път	3.625	1.222	14
224.339	Полски път	4.796	0.628	14
		Общо:	14.095	

Наемна цена **789.32 лв.** (седемстотин осемдесет и девет лева тридесет и две стотинки).

МАЯ .4 **МАРТИНОВА**, ЕГН .4 , с адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Ореш, п. код: 5280, ул. „ .4

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
5.428	Полски път	2.828	0.235	97
15.46	Полски път	5.225	1.174	163
19.8	Полски път	0.951	0.561	132
19.9	Полски път	2.300	0.130	132
20.12	Полски път	1.034	0.109	132
28.15	Полски път	2.692	0.032	93
34.17	Полски път	2.059	0.035	215
68.13	Полски път	0.519	0.353	87
68.17	Полски път	6.563	0.852	87
76.18	Полски път	2.529	0.455	160
77.22	Полски път	2.626	0.946	160
78.14	Полски път	1.307	0.775	160
79.14	Полски път	1.448	1.392	160
93.532	Полски път	1.807	0.170	54
175.473	Полски път	2.839	0.181	179
178.40	Полски път	0.872	0.051	179
187.17	Полски път	4.923	0.530	95
188.457	Полски път	7.648	2.351	103
190.16	Полски път	1.395	0.043	98
205.20	Полски път	2.783	1.073	99
223.16	Полски път	2.462	0.067	34
224.10	Полски път	3.625	0.242	113
227.14	Полски път	0.586	0.364	131
227.15	Полски път	0.573	0.352	131
240.10	Полски път	0.548	0.397	131
240.11	Полски път	0.526	0.388	131
241.10	Полски път	0.540	0.386	131
		Общо:	13.644	

Наемна цена **764.06 лв.** (седемстотин шестдесет и четири лева и шест стотинки).

ПЕТЯ .4 **СЛАВОВА**, ЕГН .4 , с адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Ореш, п. код 5280, ул. „ .4

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
18.6	Полски път	2.006	0.247	8
49.36	Полски път	3.659	0.805	61
54.9	Полски път	1.716	0.608	8
		Общо:	1.660	

Наемна цена **92.96 лв.** (деветдесет и два лева деветдесет и шест стотинки).

РУМЕН .4 **РАСИМОВ**, ЕГН .4 , с адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Ореш, п. код 5280, ул. „ .4

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
159.493	Полски път	4.948	0.706	178
160.496	Полски път	2.630	0.524	178
189.19	Полски път	3.688	1.047	13
227.14	Полски път	0.586	0.221	178
227.15	Полски път	0.573	0.221	178
230.14	Полски път	0.431	0.431	178
231.496	Полски път	0.476	0.476	178
232.14	Полски път	0.430	0.427	178
232.15	Полски път	0.429	0.420	178
233.13	Полски път	0.411	0.396	178
233.496	Полски път	0.721	0.721	178
240.10	Полски път	0.548	0.151	178
240.11	Полски път	0.526	0.138	178
241.10	Полски път	0.540	0.154	178
		Общо:	6.033	

Наемна цена **337.85 лв.** (триста тридесет и седем лева осемдесет и пет стотинки).

„СОРТОВИ СЕМЕНА –ВАРДИМ“ АД, ЕИК 104095064, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим, представлявано от Светлозар Дичевски.

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
99.13	Полски път	1.734	1.719	81

Наемна цена **96.26 лв.** (деветдесет и шест лева двадесет и шест стотинки).

„СОРТОВИ СЕМЕНА - ЕЛИТ - 2001“ ЕООД, ЕИК 104540137, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, п. код 5250, Западна индустриална зона, ул. „ДЗС“ №1, представлявано от Иван Караджов.

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
5.469	Полски път	0.778	0.094	32
15.46	Полски път	5.225	0.244	68
15.46	Полски път	5.225	0.276	192
21.551	Полски път	15.099	0.189	76
21.551	Полски път	15.099	4.445	79
27.420	Полски път	0.605	0.540	69
44.22	Полски път	0.788	0.159	73
44.23	Полски път	1.849	1.024	73
44.514	Местен път	3.554	2.483	73
49.36	Полски път	3.659	1.699	29
49.37	Полски път	0.972	0.339	29
63.21	Полски път	1.834	1.401	110
64.16	Полски път	2.362	2.312	110
64.555	Полски път	3.045	2.288	110
84.11	Полски път	0.955	0.040	73
96.11	Полски път	0.940	0.940	76
97.10	Полски път	1.047	1.047	76
98.12	Полски път	0.908	0.388	76
100.15	Полски път	1.881	1.689	76
101.12	Полски път	1.504	1.476	76
101.531	Полски път	1.638	1.072	76
102.9	Полски път	1.467	0.046	76
102.9	Полски път	1.467	0.134	78
103.17	Полски път	0.877	0.090	78

103.18	Полски път	1.815	0.469	76
103.18	Полски път	1.815	1.274	78
105.15	Полски път	1.979	1.948	79
106.17	Полски път	2.582	2.562	79
107.23	Полски път	3.095	3.073	79
108.56	Полски път	4.081	3.917	79
108.57	Полски път	6.441	5.963	75
108.58	Полски път	1.750	0.547	76
108.58	Полски път	1.750	1.170	78
108.552	Полски път	1.509	0.375	75
109.41	Полски път	6.589	6.396	75
110.52	Полски път	6.235	6.156	75
112.25	Полски път	5.961	3.461	75
112.26	Полски път	3.615	3.393	75
114.15	Полски път	1.725	1.696	146
121.34	Полски път	0.623	0.274	100
122.30	Полски път	3.936	0.376	166
125.24	Полски път	3.390	0.605	92
145.27	Полски път	2.372	1.001	91
146.22	Полски път	2.965	2.437	91
147.18	Полски път	3.349	1.853	91
149.24	Полски път	2.498	2.235	91
150.21	Полски път	2.906	2.906	91
152.490	Полски път	1.797	1.740	88
157.504	Полски път	4.921	1.005	135
162.467	Полски път	3.377	0.399	135
162.467	Полски път	3.377	0.434	168
163.15	Полски път	3.28	3.282	88
165.35	Полски път	2.337	1.479	67
165.508	Полски път	7.182	0.148	67
166.25	Полски път	2.423	2.394	67
166.508	Полски път	10.554	0.213	67
167.26	Полски път	2.703	2.649	67
167.550	Полски път	2.041	0.582	67
172.40	Полски път	1.013	1.005	7
172.49	Полски път	1.079	1.073	7
172.50	Полски път	1.088	1.080	7
173.32	Полски път	1.001	0.996	7
175.11	Полски път	1.022	1.020	21
175.473	Полски път	2.839	2.658	21
176.475	Полски път	1.348	1.348	21
177.27	Полски път	1.306	1.098	21
178.40	Полски път	0.872	0.661	21
193.12	Полски път	1.627	0.439	110
193.606	Полски път	2.427	0.638	110
197.9	Полски път	1.568	0.196	85
197.9	Полски път	1.568	0.563	110
198.7	Полски път	1.314	0.423	85
198.7	Полски път	1.314	0.436	110
199.4	Полски път	1.314	0.250	85
199.4	Полски път	1.314	0.578	110
199.555	Полски път	2.331	0.527	110
208.32	Полски път	0.522	0.517	32
209.5	Полски път	1.215	1.215	85
211.31	Полски път	0.865	0.842	32
211.32	Полски път	1.003	0.988	32
213.30	Полски път	1.035	0.969	32
215.17	Полски път	7.465	0.686	92
222.19	Полски път	3.051	1.017	73
229.339	Полски път	1.763	1.696	85

238.10	Полски път	0.280	0.280	135
238.19	Полски път	0.372	0.372	135
238.26	Полски път	0.931	0.931	135
238.27	Полски път	0.418	0.418	135
238.503	Полски път	8.357	7.287	135
244.7	Полски път	0.258	0.258	135
244.14	Полски път	0.256	0.256	135
244.28	Полски път	0.259	0.259	135
244.32	Полски път	0.259	0.259	135
244.35	Полски път	0.259	0.259	135
244.39	Полски път	0.258	0.258	135
244.44	Полски път	0.259	0.259	135
244.48	Полски път	0.260	0.175	135
244.49	Полски път	0.259	0.160	135
251.4	Полски път	0.879	0.853	75
252.552	Полски път	2.045	2.045	75
253.556	Полски път	3.662	0.406	75
406.538	Полски път	5.072	1.042	166
		Общо:	131.523	

Наемна цена **7 365.29** лв. (седем хиляди триста шестдесет и пет лева двадесет и две стотинки).

„СОРТОВИ СЕМЕНА – ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 104093946, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, п.код 5250, ул. „ДЗС“ № 1, представлявано от Александър .4 Караджов.

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
5.426	Полски път	6.808	0.047	90
5.428	Полски път	2.828	0.849	90
10.19	Полски път	2.543	2.529	82
11.27	Полски път	2.188	2.181	82
11.33	Полски път	9.996	9.946	82
11.608	Полски път	4.557	0.260	82
15.46	Полски път	5.225	0.472	162
15.46	Полски път	5.225	0.582	164
21.551	Полски път	15.099	0.867	157
50.14	Полски път	3.140	1.201	116
55.1	Полски път	0.838	0.156	116
59.26	Полски път	2.966	0.324	65
59.26	Полски път	2.966	0.909	125
66.545	Полски път	0.978	0.267	83
68.17	Полски път	6.563	0.388	84
80.11	Полски път	1.212	1.160	89
81.12	Полски път	1.566	1.504	89
86.23	Полски път	4.118	4.103	89
87.36	Полски път	2.834	2.776	89
89.21	Полски път	1.123	1.094	89
89.22	Полски път	2.163	0.905	89
89.22	Полски път	2.163	1.240	156
89.530	Полски път	2.601	0.265	89
90.13	Полски път	1.132	1.128	89
114.16	Полски път	1.157	0.034	71
114.556	Полски път	1.754	0.320	71
118.15	Полски път	2.163	2.132	71
119.15	Полски път	0.820	0.758	71
119.16	Полски път	1.955	1.955	71
125.24	Полски път	3.390	0.552	182
132.32	Полски път	4.171	1.366	102

132.32	Полски път	4.171	1.721	129
133.34	Полски път	3.563	1.259	102
133.34	Полски път	3.563	1.415	129
134.18	Полски път	2.469	1.361	129
156.9	Полски път	1.457	0.581	129
168.17	Полски път	1.974	1.483	50
169.27	Полски път	1.706	1.706	50
170.476	Полски път	4.064	0.296	50
200.13	Полски път	1.306	1.270	90
200.429	Полски път	1.748	0.730	90
202.16	Полски път	1.703	1.663	90
202.428	Полски път	1.543	0.569	90
215.17	Полски път	7.465	0.558	182
253.4	Полски път	1.197	0.980	18
254.7	Полски път	2.097	1.949	18
406.538	Полски път	5.072	1.071	129
		Общо:	60.882	

Наемна цена **3 409.40** лв. (три хиляди четиристотин и девет лева четиридесет стотинки).

„СОРТОВИ СЕМЕНА – СВИЦОВ“ АД, ЕИК 104098936, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, п.код 5250, ж.к. Западна индустриална зона, представлявано от Александър .4 Караджов.

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
9.34	Полски път	2.726	0.434	72
44.514	Полски път	3.554	0.739	70
75.12	Полски път	0.957	0.922	101
75.468	Полски път	3.505	0.491	101
76.18	Полски път	2.529	0.848	101
77.22	Полски път	2.626	0.389	101
80.530	Полски път	2.545	2.259	101
81.12	Полски път	1.566	0.041	101
83.20	Полски път	0.863	0.816	70
84.11	Полски път	0.955	0.846	70
85.7	Полски път	0.991	0.930	70
89.530	Полски път	2.601	0.084	101
93.532	Полски път	1.807	0.529	2
95.15	Полски път	1.998	1.983	2
95.531	Полски път	2.028	1.332	2
97.11	Полски път	1.394	1.351	2
98.12	Полски път	0.908	0.441	2
98.13	Полски път	0.876	0.847	2
100.15	Полски път	1.881	0.127	2
128.536	Полски път	5.727	4.540	72
129.519	Полски път	4.086	0.750	72
130.539	Полски път	4.671	3.048	72
135.537	Полски път	5.898	0.352	72
136.23	Полски път	5.585	5.498	72
136.24	Полски път	4.656	4.615	72
138.43	Полски път	5.159	0.355	72
151.14	Местен път	1.904	1.873	74
152.12	Полски път	1.087	0.623	188
152.13	Полски път	0.301	0.263	74
223.514	Полски път	3.489	2.409	70
405.521	Полски път	6.424	0.249	72
405.524	Полски път	4.539	0.291	72

405.543	Полски път	6.367	1.115	74
		Общо:	41.390	

Наемна цена **2 317.84** лв. (две хиляди триста и седемнадесет лева осемдесет и четири стотинки).

II. Дължимата наемна цена следва да се заплати при сключване на Договорите на касата на Общината или по банкова сметка на Община Свищов BG 20 UNCR 7000 84 24465133, BIC: UNCRBGSF, Вид плащане: 444200, „Уникредит Булбанк“.

III. Подписването на Договорите да се извърши в едномесечен срок от издаването на настоящата Заповед. При отказ от сключване на договор от страна на посочените ползватели, да се приложи чл.34, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, по реда на чл.65 от Закона за общинската собственост.

IV. Наемателите следва да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през текущата стопанска година.

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на настоящата Заповед, поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за Община Свищов от неполучаването на наемната цена при неключване в срок на Договор за наем.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Свищов пред Административен съд – Велико Търново. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл.60, ал.5 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Велико Търново.

Настоящата Заповед да се връчи на Дирекция „УССД“ и събщи на ползвателите на полски пътища и напоителни канали, които не функционират за сведение и изпълнение. Да се обяви на интернет страницата на Община Свищов www.svishtov.bg, раздел „Дейности“, → „Земеделие“ и да се постави на информационното табло в сградата на Община Свищов.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ .4
Кмет на Община Свищов

