ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!
До…….

Р Е Ш Е Н И Е

№779

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.10.2026 г., Прот. №62

ОТНОСНО: Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД ЕНД ДИДЖИТЪЛ СИСТЕМС“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 18, ал. 5 и чл. 20, ал. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В и предложение с Вх. №1491/29.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде издаден сертификат за инвестиция клас В по подадено Заявление с вх. №26-00-6784/08.10.2026 г. от „**МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД ЕНД ДИДЖИТЪЛ СИСТЕМС“ ЕООД**, представлявано от Лора Колева за инвестиционен проект „Високотехнологичен център за обработка и съхранение на данни, производство и съхранение на електрическа енергия“, разположен в поземлени имоти с идентификатор № 65766.508.1176 по КККР, квартал 238, парцел IV, с площ 8 910 кв. м.; поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1178 по КККР, квартал 238, парцел V, с площ 8 908,00 кв. м. и поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1179 по КККР, квартал 238, парцел VI, с площ 8 957,00 кв. м. по ПУП на гр. Свищов, реализиращ се на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

2. Възлага на Кмета на община Свищов в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение да издаде сертификат за инвестиция клас В, съгласно утвърдения образец – Приложение №3 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

МОТИВИ: Инвестиционното намерение е свързано с изграждането на високотехнологичен център за обработка и съхранение на данни, производство и съхранение на електрическа енергия, предназначен да осигурява специализирана изчислителна и енергийна инфраструктура за нуждите на изкуствения интелект и свързаните с него високотехнологични приложения.

Проектът предвижда създаването на интегрирана технологична среда, съчетаваща високопроизводителни изчислителни мощности, системи за надеждно електрозахранване, съоръжения за производство и съхранение на електрическа енергия и интелигентни системи за управление на енергийните ресурси. Основната цел е изграждането на съвременна инфраструктура, която да осигурява необходимите условия за непрекъсваемост, надеждност и ефективност на дейностите по обработка и съхранение на данни.

Съгласно концептуален проект, основната дейност и спомагателните стопанства ще бъдат разположени в две сгради: Сграда за обработка и съхранение на данни, производство и съхранение на електрическа енергия, която е със застроена площ около 12000 м² (ИТ зали, електрически зали с UPS и разпределителни уредби, механични помещения, административни офиси и NOC) и сграда със застроена площ около 4000 м², в която ще бъдат разположени газобутални агрегати, разпределителна уредба 20 kV, система за съхранение на електрическа енергия, газорегулираща и измервателна станция, резервоари и помпена станция за пожарогасене и др.

Инвестиционното намерение ще бъде реализирано в границите на Индустриален технологичен парк – гр. Свищов, върху следните поземлени имоти:

- поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1176 по КККР, квартал 238, парцел IV, с площ 8 910 кв. м.;
- поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1178 по КККР, квартал 238, парцел V, с площ 8 908,00 кв. м.;
- поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1179 по КККР, квартал 238, парцел VI, с площ 8 957,00 кв. м.

Общата площ на трите имота е 26 775,00 кв. м.

Съгласно предоставената информация предназначението на терените е „За друг вид производствен, складов обект“, което съответства на характера на инвестиционното намерение, при спазване на приложимите устройствени и строителни изисквания.

Предвижда се изграждането на две сгради с обща застроена площ около 16 000 кв.м.

Оценката на подаденото заявление и приложените към него документи е извършена от длъжностни лица, определени със Заповед №1976-РД-01-03 от 26.10.2026 г. на Кмета на община Свищов.

В хода на административната проверка са разгледани представените документи и информацията относно предмета, местоположението, параметрите и очакваните резултати от инвестиционния проект, финансовото обезпечаване на предвидените дейности и планираното разкриване на нови работни места.

Съгласно извършената проверка към заявлението са приложени документи, относими към преценката за насърчаване на инвестицията по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ) и Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

При извършената оценка е установено съответствие между предвидените разходи за реализиране на проекта и заявените финансови възможности на инвеститора въз основа на представените документи.

Съгласно представените от дружеството данни общият размер на предвидената инвестиция възлиза на 1 460 000 евро, като в рамките на проекта се предвижда разкриването на 50 нови постоянни работни места.

По заявените намерения на инвеститора през петгодишен период се очаква допълнително увеличаване на броя на заетите лица.

При реализиране на проекта очакваният ефект върху пазара на труда в община Свищов е свързан със създаването на нови възможности за заетост в области като информационни технологии, експлоатация и поддръжка на центрове за данни, електроенергетика, автоматизация, техническо обслужване и управление на технологични процеси.

Проектът предвижда създаване на съвременна технологична среда, която съчетава високопроизводителни изчислителни мощности, надеждно електрозахранване и интелигентни системи за управление на енергийните ресурси. Реализацията му има потенциал да допринесе за развитието на високотехнологичните дейности, цифровизацията и иновационния капацитет на Индустриален технологичен парк – гр. Свищов, както и за привличането на инвестиции в областта на информационните технологии и енергийната инфраструктура.

С оглед на изложеното, предвид заявения размер на инвестицията, очаквания ефект върху заетостта, местното икономическо развитие и установеното съответствие на представените документи с приложимите нормативни изисквания, е налице основание инвестиционното намерение на „**МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД ЕНД ДИДЖИТЪЛ СИСТЕМС“ ЕООД** да бъде прието за насърчаване по реда на действащата нормативна уредба.

Инвестицията се реализира на територията на „Дунавски индустриален парк – Свищов“ в поземлени имоти с идентификатори № 65766.508.1176, квартал 238, парцел IV; поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1178, квартал 238, парцел V и поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1179 по КККР, квартал 238, парцел VI.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/….

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …….....

/Людмила Миронова/