

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№119**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 28.03.2024 г., Прот. №9

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.38.198, с адрес: гр. Свищов, местност “Манастирски трап”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-241/19.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №251/13.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.38.198** (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет осем), с площ 524 кв. м. (петстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038198, при граници на имота: 65766.38.148, 65766.38.150, 65766.38.151, 65766.38.159, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Манастирски трап” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9528/19.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх.рег. №3396/20.12.2023 г., акт №88, том XI, дело №1761), **с начална тръжна цена 936.00 лв. (деветстотин тридесет и шест лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-241/19.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-2375/07.11.2023 г.) от А. Р. В., с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот с идентификатор 65766.38.198 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Манастирски трап“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.38.198 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет осем), с площ 524 кв.м. (петстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038198, при граници на имота: 65766.38.148, 65766.38.150, 65766.38.151, 65766.38.159, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Манастирски трап” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.01.2024 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за к.е. 3091, масив 38, местност „Манастирски трап“, одобрен със Заповед №ОА04-5913/02.06.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №5070038 е образуван нов имот с идентификатор 65766.38.150, с площ 600 кв. м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ и имот с идентификатор 65766.138.198, с площ 524 кв. м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

В архива на Общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 38, местност „Манастирски трап“ имот, с начин на трайно ползване „нива“ е предоставен за ползване на Х. С. С. с протокол-договор от 16.02.1968 г., който е подал заявление с Вх. №825/02.06.1992 г. за закупуване на имота. Със Заповед №630 РД-01-03/04.06.2018 г. на Кмета на общината наследниците на Х. С. С., правоимащ ползвател, придобиват правото на собственост върху имот с идентификатор 65766.38.150. Съгласно нотариален акт №182, том X, дело №1255, вписан с вх. рег. №3375/18.10.2018 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов имотът е закупен от А. Р. В.

**Имот с идентификатор 65766.38.198 не се стопанисва и обработва.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9528/19.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №3396/20.12.2023 г., акт №88, том XI, дело №1761).

Данъчната оценка на имота е 141.00 лв. (сто четиридесет и един лева) съгласно удостоверение (изх. №5408000373/22.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 936.00 лв. (деветстотин тридесет и шест лева), (без ДДС), от които стойността на земята е в размер на 687.00 лв. (шестстотин осемдесет и седем лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 249.00 лв. (двеста четиридесет и девет лева).

**Продажбата на имота е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имот с идентификатор 65766.38.198 е включен като нов обект пореден номер №54, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: .....

/Людмила Миронова/