

## О Б Щ И Н А - С В И Щ О В

### З А П О В Е Д

№ 305 РЗ-01-03 / 22.04 2026 г.

Със Заявление с Вх. № 26-00-140-1/02.04.2026 г. за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Стейтмънт оф турист ин Свищов“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ № 2, представлявано от Владимир .4 Петров, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII - 383, кв. 43, по действащия план на с. Вардим, съгласно Договор за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост с Изх. № 94-Д-685/11.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1502, Акт № 152, т. IV, д. № 819/24 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III – 66 и (УПИ) VII - 383, кв. 43, по действащия план на с. Вардим, за придаване на част от УПИ III – 66 към УПИ VII - 383, кв. 43, по действащия план на с. Вардим, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, съгласно Предварителен договор за промяна на граници на урегулирани поземлени и имоти и прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 09.03.2026 г., с Рег. № 422, от Надка Ганева, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 349 на Нотариалната камара, по чл. 135а от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С Решение № 2 от Протокол № 3/21.04.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 135а от ЗУТ и Решение № 2 от Протокол № 3/21.04.2026 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

### **ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III – 66 и (УПИ) VII - 383, кв. 43, по действащия план на с. Вардим, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1.Обособяват се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) III – 66 и (УПИ) VII - 383, кв. 43, по действащия план на с. Вардим, получени чрез придаване на част от УПИ III – 66 към УПИ VII - 383, кв. 43, по действащия план на с. Вардим, съгласно Предварителен договор за промяна на граници на урегулирани поземлени и имоти и прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 09.03.2026 г., с Рег. № 422, от Надка Ганева, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 349 на Нотариалната камара.

2.Запазва се отреждането на новите УПИ III – 66 и УПИ VII - 383, кв. 43, по действащия план на с. Вардим, съответно „за обществено обслужване“ и „за хотел“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.За новите УПИ III – 66 и УПИ VII - 383, кв. 43, по действащия план на с. Вардим се установява устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) с малко етажно застрояване – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м.; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.



.4

**Д-р Генчо Генчев**  
**Кмет на Община**

.4

Съгласувал:

Гл.архитект :

( арх.Юл. Павлов )

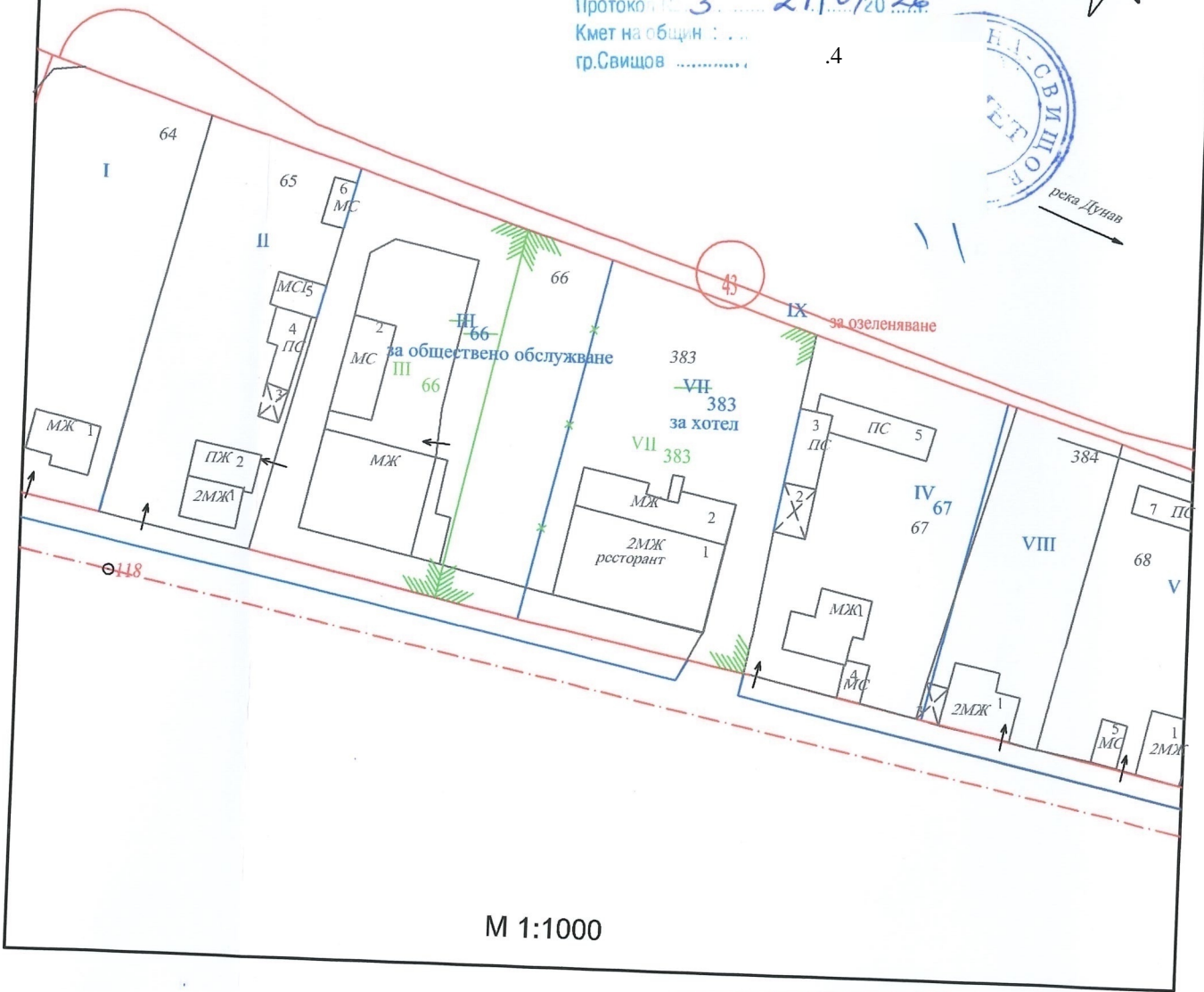
/ДИ

Със Зап. № 305-РД-01-03/22.04.2026г

**ОБЩИНА СВИЩОВ**

ОДОБРЯВАМ:

На основание на решение № 2  
 Протокол № 3 от 21.04.2026  
 Кмет на община: .....  
 гр. Свищов ..... .4



М 1:1000

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В И...

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В И...

ИПНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 033

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ПП

Подпи: .4

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

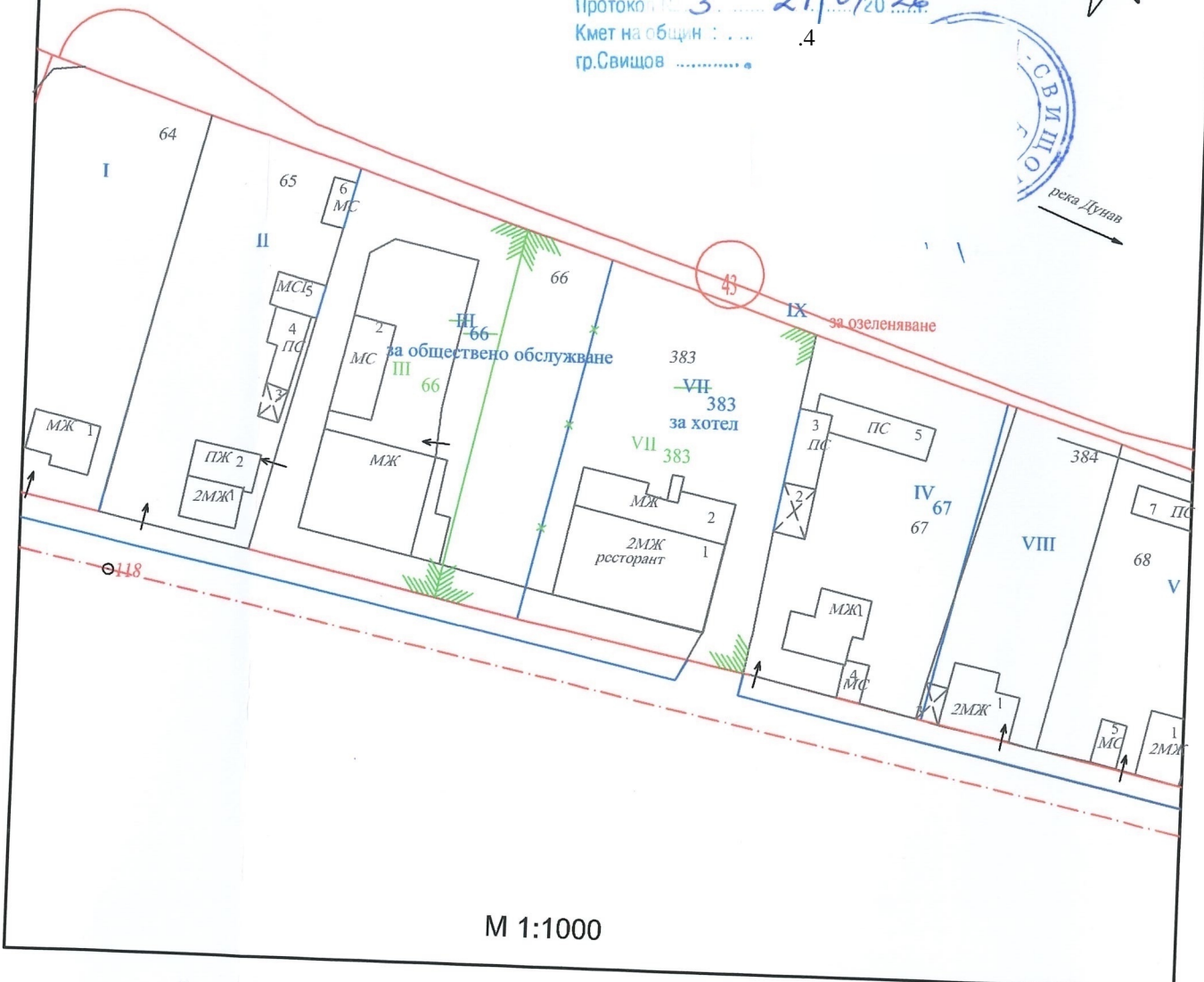
ОБЕКТ	Проект по чл.135а от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ III-66 и VII-383 от кв.43 по ПУП на с.Вардим, Община Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Георги Добрев "Стейтмънт оф турист ин Свищов ЕООД"		
ПРОЕКТАНТ	.4	инж. В.Пусанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Пусанов	03.2026г

Със Зап. № 305-РД-01-03/22.04.2026г.

**ОБЩИНА СВИЩОВ**

ОДОБРЯВАМ:

На основание на решение № 2  
 Протокол № 3 от 21/04/2026  
 Кмет на община: ..... 4  
 гр. Свищов .....



М 1:1000

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИКОНОМИЧЕСКОТО ПРАВО

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИКОНОМИЧЕСКОТО ПРАВО  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 033  
 Секция: ГПГ  
 Част на проекта: по удостоверение за ППП  
 Подпис: ЛЮИ .4  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОБЕКТ	Проект по чл.135а от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ III-66 и VII-383 от кв.43 по ПУП на с.Вардим, Община Свищов	
ЧЕРТЕЖ	План за регулация	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Георги .4 "Стейтв	
ПРОЕКТАНТ		инж. В.Пусанов
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Пусанов
		М 1:1000
		03.2026г