

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

### Р Е Ш Е Н И Е

№ 723

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.57, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-372/01.04.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1354/13.04.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### Р Е Ш И:

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9185/14.03.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 525/15.03.2022 г., акт № 81, том 2, дело 254), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.57 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет седем), с **площ 941.00 кв. м.** (деветстотин четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016057, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.56, 65766.16.54, 65766.16.85, 65766.16.52, 65766.16.59, 65766.16.60, **при начална тръжна цена – 1 128.00 лв. (хиляда сто двадесет и осем лева), без ДДС, включваща стойността на земята - 888.00 лв. (осемстотин осемдесет и осем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-372/01.04.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-М-11/07.01.2022 г.) от А. Н. А., живущ в гр. К., ул. „\*\*\*\*“ № \*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.16.57 (частна общинска собственост), стар № 016057, находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.57 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет седем), с площ 941.00 кв. м. (деветстотин четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016057, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.56, 65766.16.54, 65766.16.85, 65766.16.52, 65766.16.59, 65766.16.60.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Полски имот в местност „Лозарски кладенец“ е предоставен за ползване на Д. А. К., както следва:

- лозе 0.300 дка и нива 0.200 дка с Решение № 100 от 29.09.1978 г. и протокол за въвод във владение от 10.10.1978 г. по ПМС № 12/13.04.1971 г.;

- лозе 0.500 дка с Решение № 66 от 21.06.1988 г. от Протокол № 4 на ИК на ОбНС гр. Свищов по ПМС № 26 от 23.04.1987 г. и протокол за въвод във владение от 14.07.1988 г.

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив № 16, местност „Шатрата 1“, имот № 16057, с площ 940 кв. м., с начин на трайно ползване: трайни насаждения е записан ползвател Д. А. К.

Д. А. К. има подадено заявление с Вх. № 350/25.05.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, местност „Ненова шатра 1“, с площ 1 декар, предоставен за ползване на семейството му.

Д. А. К. е включен със Заповед № 775-РД-01-03/12.06.2017 г. на Кмета на Общината, като правоимащ за закупуване на имот 16057.

Местност „Лозарски кладенец“ е идентична с местност „Ненова шатра 1“ и местност „Шатрата 1“ по плана на новообразуваните имоти.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед № 0A04-7186 от 16.11.2018 г. на Областен управител Велико Търново за имот стар

№ 016057, с площ 940 кв. м., е образуван поземлен имот с идентификатор 65766.16.57, с площ 941 кв. м. и е записан в кадастралния регистър - собственик: „стопанисва общината“.

Община Свищов с писмо с изх. № 08-00-40/11.01.2022 г. е уведомила М. А. К. и Г. Д. Т., в качеството на наследници на Д. А. К. съгласно удостоверение за наследниците № 06-09-21/10.01.2022 г. на Община Свищов, правоимащ ползвател на основание параграф 4л от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.16.57 по Плана на новообразуваните имоти.

В законоустановеният едномесечен срок, считано от датата на получаване на писмото/с дата на връщане - 02.02.2022 г., наследниците на правоимащия ползвател не са подали заявление за изготвяне на оценка и придобиване на имота.

Имот, с идентификатор 65766.16.57, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9185/14.03.2022 г., вх. рег. 525, том 2, акт № 81, дело 254, вписан на 15.03.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е в размер на 253,20 лв. (двеста петдесет и три лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000559/09.03.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

**Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва, изоставен и е обрасъл с диворастящи храсти.**

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 128.00 лв. (хиляда сто двадесет и осем лева), без ДДС, включваща стойността на земята - 888.00 лв. (осемстотин осемдесет и осем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 44 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/