

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 652

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 23.12.2021 г., Прот. № 42

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.400, с адрес: ул. „Княз Черкаский“ № 10

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35 ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1967/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1180/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.400 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири нула нула), с площ 411 кв. м. (четиристотин и единадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010400, квартал: 49, парцел: XIX, с адрес: ул. „Княз Черкаский“ № 10, собственост на Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9154/24.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов (вх. рег. № 3191/ 30.11.2021 г., акт № 71, том X), по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 03.11.2021 г., при граници: 65766.701.9552, 65766.701.401, 65766.701.399, с отреждане урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX - 400 (деветнадесети - четиристотин), от кв. 49 (четиридесет и девети), по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 1070/2000 г. на Кмета на общината, **при начална тръжна цена в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1967/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2625/01.11.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот (частна общинска собственост), находящ се на ул. “Княз Черкаскай” № 10, гр. Свищов.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.701.400 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири нула нула), с площ 411 кв.м. (четиристотин и единадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен комплекс, обект, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010400, квартал: 49, парцел: XIX, ул. “Княз Черкаскай” № 10, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 03.11.2021 г., при граници: 65766.701.9552, 65766.701.401, 65766.701.399, с отреждане УПИ XIX-400, кв. 49 по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 1070/2000 г. на Кмета на общината.

Имотът е с административен адрес: гр. Свищов, ул. “Княз Черкаскай” № 10 съгласно удостоверение № 94-ТСУ11-92/24.11.2021 г. на Община Свищов.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9154/24.11.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 3191/30.11.2021 г., акт № 71, том X).

Данъчната оценка на имота е 4 755,30 лв. (четири хиляди седемстотин петдесет и пет лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408002563/22.11.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 10 000.00 лв. (десет хиляди лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, гореописаният имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов като пореден обект номер № 85, точка А на раздел III и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата, е законово реализуема чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/