

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№281

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.10.2024 г., Прот. №24

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот в урбанизирана територия, с идентификатор 65766.701.3103, с адрес: гр. Свищов, ул. „Щабс капитан Фок“ № 3-А

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1273/07.10.2024 г. на дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №535/17.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот в урбанизирана територия, с идентификатор 65766.701.3103 (шест пет седем шест шест шест точка седем нула едно точка три едно нула три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на Община Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР е от 02.10.2024 г., целият с площ 160 кв.м. (сто и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013103, при граници: 65766.701.4171, 65766.701.9533, 65766.701.3117, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Щабс капитан Фок“ № 3-А, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №9578/17.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2038/20.09.2024 г., акт №43, том VI, дело №1075), а по действащия подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-3103 (дванадесети-три хиляди сто и три), за жилищно строителство, кв. 61 (шестдесет и първи), с начална тръжна цена – **1 490.00 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева), без**

ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1273/07.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-573/28.03.2023 г.), потвърдено в заявление с рег. индекс №94-3-1696/11.09.2024 г. от М. А. Б., живущ в гр. Свищов, ул. “*****” №*, вх. *, ап. * за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65766.701.3103, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов.

Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение е недвижим имот в урбанизираната територия на град Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.3103 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три едно нула три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на Община Свищов, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР е от 02.10.2024 г., целият с площ 160 кв.м. (сто и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013103, при граници: 65766.701.4171, 65766.701.9533, 65766.701.3117, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Щабс капитан Фок“ № 3-А. По действащия подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-3103 (дванадесетитри хиляди сто и три), за жилищно строителство, кв. 61 (шестдесет и първи).

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9578/17.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2038/20.09.2024 г., акт №43, том VI, дело №1075).

Данъчната оценка на имота е 1 224.60 лв. (хиляда двеста двадесет и четири лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001620/12.09.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализуема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 490.00 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №64, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е**

законово възможно, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/