

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№623

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 19.03.2026 г., Прот. №51

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на договор за кредит от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 за осигуряване на финансиране на възстановим ДДС за дейности по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 13 и чл. 23, ал. 1, т. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по закона за юридическите лица с нестопанска цел, Договор №BG-RRP-3.007-0011-C01, проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и предложение с Вх. №1232/17.03.2026 г. от Красимир Стефанов – управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, да сключи договор за кредит с „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059, включващ средства за финансиране на възстановим Данък върху добавената стойност по проекта, с цел реализация на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, одобрен за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 “Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции (AttractInvestBG)”, в рамките на приоритетна ос “Интелигентна индустрия” на Националния план за възстановяване и устойчивост, при следните основни параметри:

1. Максимален размер на кредита – до 2 455 000 евро /два милиона четиристотин петдесет и пет хиляди евро/.

2. Валута на кредита – евро.

3. Вид на кредита – Оборотен кредит.

4. Срок на усвояване: до 10 месеца от датата на подписване на договора за кредит, но не по-късно от 30.10.2026 г.

5. Срок на кредита: 12 /дванадесет/ месеца от датата на подписване на договора, без право на револвиране.

6. Солидарен длъжник по кредита – „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197.

7. Условия за погасяване:

7.1. Лихва – месечно;

7.2. Главница – от възстановяването на ДДС по проекта.

8. Максимален лихвен процент – 6M EURIBOR + 2,56 % (две цяло и петдесет и шест) процентни пункта, но не по-малко от 2,56 %.

9. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059.

10. Начин на обезпечение на кредита:

10.1. За Кредитоискателя – „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593: да учреди залог по реда на ЗДФО на вземания по всички сметки на Кредитополучателя, открити и които предстои да бъдат открити в „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059.

10.2. За Солидарния длъжник: „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 да учреди втора по ред ипотeka върху недвижими имоти, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197, съгласно условията на Договора за кредит, предмет на настоящото решение.

II. Възлага и делегира права на Управителя на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 да подпише Договор за кредит с „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059 и договор за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I.

III. Разрешава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 да подпише договора за банков кредит по т. II като солидарен длъжник и да учреди в полза на „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059 втора по ред ипотeka върху недвижими имоти, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197, съгласно условията на Договора за кредит, предмет на настоящото решение.

МОТИВИ: „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД (*наричано за краткост „ИТП – СВИЩОВ“ ЕООД*), ЕИК 207411593, е с едноличен собственик на капитала ОБЩИНА СВИЩОВ, БУЛСТАТ 000133965.

Също така „ИТП – СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207411593 изпълнява проект: „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ по Договор за финансиране №BG-RRP-3.007-0011-C01/22.07.2024 г., приоритетна ос „Интелигентна индустрия“, процедура: „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“.

Основната цел на проектното предложение е постигане на устойчив икономически растеж чрез изграждане на индустриална инфраструктура, инвестиции в нови, по-високотехнологични дейности, подпомагане на предприемачеството, насърчаване към кръгова икономика и младежка заетост, повишаване на знанията и уменията на заети лица в местни предприятия.

Проектното предложение реализира следните основни групи дейности:

Дейност 1: Изграждане на нова довеждаща техническа инфраструктура до индустриалния парк;

Дейност 2: Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на индустриалния парк;

Дейност 4: Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура.

Настоящото решение е обусловено от необходимостта да бъде осигурено навременно и достатъчно финансиране за покриване на възстановимия данък върху добавената стойност (ДДС), възникващ при изпълнението на ключови дейности по проект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

В хода на изпълнение на проекта възникват значителни разходи за ДДС, които подлежат на последващо възстановяване от държавния бюджет.

Тези средства обаче трябва да бъдат авансово осигурени, за да се гарантира непрекъснатост на строително-монтажните дейности, както и спазване на договорените срокове и финансови параметри. Липсата на своевременно финансиране би довела до забавяне на изпълнението, риск от финансови корекции и невъзможност за усвояване на средствата по проекта.

Кредитът е предназначен за покриване на възстановимия ДДС по две от основните дейности:

• **Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура в границите на индустриалния парк** – водоснабдяване, канализация, пътна мрежа, електрозахранване, газоснабдяване и други елементи, необходими за функционирането на индустриалната зона;

• **Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура** – включва закупуване, доставка и монтаж на зарядни станции за електромобили.

Тези дейности са критично важни за създаването на модерна, конкурентоспособна и екологично устойчива индустриална среда, която да привлече инвеститори и да стимулира икономическото развитие на община Свищов.

Реализирането на проекта ще доведе до:

- подобряване на инвестиционния климат в общината;
- създаване на нови работни места;
- увеличаване на приходите в местния бюджет;
- развитие на индустриалната зона като стратегически актив за региона;
- повишаване на конкурентоспособността на местния бизнес.

Осигуряването на кредит за възстановим ДДС е стандартна и широко използвана практика при изпълнение на проекти, финансирани със средства от ЕС и национални програми, тъй като позволява на бенефициентите да поддържат нормален темп на работа, без да блокират собствени средства.

Предвид обстоятелството, че едноличен собственик на капитала е Общината и съгласно чл. 25, ал. 1, т. 13 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по закона за юридическите лица с нестопанска цел, следва да бъде дадено разрешение за сключване на договор за кредит.

Договорът за кредит ще бъде сключен с „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059.

Дружеството „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 е солидарно задължено по договора за кредит. Като акционерното

дружество то следва да поиска разрешение от едноличния собственик на капитала за встъпването като солидарен длъжник по кредита.

С гласуването на решението, Общинският съвет следва да възложи на управителя на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 да подписва и необходимите за това документи.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиан Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/