

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

Във връзка с изискванията на нормативната уредба, на 19.11.2024 г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения Доклад за екологична оценка на проекти за частично изменение на общ устройствен план на Община Свищов.

Име: Община Свищов, ЕИК 000133965, с адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, представлявана от Генчо Генчев - Кмет, централа - 0697 52464, факс: 0697 52014, e-mail: lukovit@lukovit.bg

Пълен пощенски адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2

Тел./факс/ел. поща (e-mail): централа +359 (0) 631/ 68101; +359 (0) 631/ 68116, адрес на електронна поща: obshtina@svishtov.bg

Лице за връзка: Генчо Генчев - Кмет

Пълен пощенски адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2

Тел./факс/ел. поща (e-mail): централа +359 (0) 631/ 68101; +359 (0) 631/ 68116, адрес на електронна поща: obshtina@svishtov.bg

Проектът е изготвен съгласно Плановото задание за изработване на Проекти за изменение на общ устройствен план на община Свищов.

Органът, отговорен за одобряването на плана е Общински съвет към Община Свищов.

Органът, отговорен за прилагането на плана е Община Свищов.

Разрешение за изработване на проект за устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Изготвянето на подробен устройствен план се извършва по реда на Раздел III „Създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове“ на Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от съответния компетентен орган и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.

Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание по Чл. 125 от ЗУТ, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.

Общият устройствен план на Община Свищов е приет с Решение на Общински съвет №189 от 25.06.2020 г., ДВ. бр.69/4.08.2020г. Към моментът на влизането му в сила, планът отразява бъдещите предвиждания за развитие на територията на общината, съобразно действащите териториално-устройствени стратегически документи от по-високо ниво, общински и частни инвестиционни намерения и пр.

Към настоящия момент за територията на община Свищов е налично инвестиционното намерение за изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк -

Свищов, в т.ч. довеждаща и вътрешна техническата инфраструктура необходима за функционирането му. Индустриалният парк ще стимулира икономическият растеж, ще създаде нови работни места и ще увеличи експортният капацитет на общината, респективно на страната чрез създаване на благоприятни условия за инвеститорите. Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение са извършени Предпроектни проучвания, в рамките на които са получени становища от експлоатационните дружества за начина на присъединяване на обекта към съществуващата инфраструктура. „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД дава своите указания в писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-9329№1/12.10.2023г., а именно: Присъединяването на индустриалния парк към електропреносната мрежа ще се осъществи чрез разкъсване на ВЛ 110kV „Вардим“, посредством проектиране, изграждане, доставка, оборудване и въвеждане в експлоатация на следните съоръжения:

- нова възлова станция (ВС) 110kV;
- подстанция Срн/110kV в непосредствена близост до новата възлова станция;
- два броя електропроводни отклонения 110kV, всяко на самостоятелна стълбовна линия, от мястото на разкъсване на ВЛ 110kV „Вардим“ до новата ВС 110kV.

Изготвяне на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ЧИОУП) на Община Свищов за имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19 по КК и КР на гр. Свищов, проект за подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП- ПЗ) за същите, както и ПУП-ПП за кабелни линии СрН извън урбанизираната територия на гр. Свищов, включително ПУП-специализирана схема за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии се извършва по реда на ЗУТ.

За „Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП- ПРЗ) за разделяне на територията на „Дунавски Индустриален Парк - Свищов“ ЕАД” и „Изготвяне на парцеларен план (ПП) за изграждане на обект „Газопроводно отклонение - директен присъединителен газопровод от АГРС „Свищов“ до площадка „Дунавски Индустриален технологичен Парк - Свищов“ ЕАД“ е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка. Процедурата е с Възложител „Дунавски Индустриален Парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 и е приключила с решение № ВТ-17-ЕО/2022 г. на РИОСВ-Велико Търново, което не е обжалвано и е в законна сила. „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ ЕООД се явява оператор на технологичния парк по смисъла на Закона за индустриалните паркове.

В хода на проектиране е установена необходимостта от изграждане на нова възлова подстанция (ВС) 110 kV и подстанция Срн/110 kV в непосредствена близост до нова възлова станция, както и два броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбова линия, от мястото на разкъсване на ВЛ 110 kV „Вардим“, до новата ВС 110 kV, осигуряващи необходимите мощности за енергийната безопасност на индустриалния парк.

Съобразно изискванията на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, местоположението на ВЛ 110 kV „Вардим“ и наличните имоти, общинска собственост, е избрано конкретно местоположение за новите съоръжения, а именно на територията на имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19 по КККР на гр. Свищов, община Свищов. Съгласно Чл. 125, ал. 7 от ЗУТ административен акт за допускане изработването на плановете се извършва след определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

В тази връзка е възложено изготвяне на проект за устройствен план (ПУП) с обхват цитираните имоти, които представляват горска територия с НТП „друг вид

дървопроизводителна гора“. С ПУП-ПЗ се предвижда разделяне на двата имота, тяхната урбанизация и промяна на предназначението им за техническа инфраструктура, като там ще се изградят описаните по-горе съоръжения. Имотите, които ще се образуват, ще са със следните характеристики:

- 6 749 кв. м от имот 65766.650.19 ще се обособят като терен за техническа инфраструктура с конкретно предназначение “За електрическа подстанция“ (проектен идентификатор 65766.650.22);
- 10 671 кв. м от имот 65766.650.18 ще се обособят като терен за техническа инфраструктура с конкретно предназначение “За възлова станция“ (проектен идентификатор 65766.650.21);
- 516 кв.м. от ПИ 65766.650.19 се обособява за транспортна инфраструктура с проектен идентификатор 65766.650.23. Така дефиниран поземленият имот ще осигурява транспортен достъп на двата новообразувани терена за техническа инфраструктура.
- Останалата площ от ПИ 65766.650.18 (15 711 кв. м.) се обособява като проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.20. Той запазва предназначението си - горска територия.

Предвижда се обект „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ да бъде присъединен към нова възлова станция (ВС) 110 kV, присъединена към електропреносната мрежа, чрез разкъсване на ВЛ 110kV „Вардим“. Проектното решение за конкретната инфраструктура предвижда полагане на два броя кабели 20 кУ от новопроектирана подстанция 110кУ/20кУ, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65766.650.19 по одобрената КККР на гр. Свищов до границите на Дунавски индустриален технологичен парк. Дължината на обекта, извън урбанизирана територия, е 52,90 м, а тази в урбанизирана - 2102,02 м. Общата дължина на трасето е 2154,92 м. Представени са технически задания и графична част към тях за устройствен план на линейната инфраструктура, извън урбанизираната територия, както и план-схема за частта от трасето, която преминава в урбанизираната територия.

Извън урбанизираната територия, трасето на електропровода засяга имоти с идентификатори 65766.650.1, който е с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ и 65766.650.13, който е с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Имотите, обхванати от план-схемата за частта от електропровода, която попада в урбанизираната територия на гр. Свищов, са основно територия на транспорта.

Проектите за изменение на общ устройствен план на община Свищов и доклада за Екологичната оценка към него, са на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация Свищов: гр. Свищов, ул. ”Цанко Церковски” № 2, адрес на електронна поща: obshtina@svishtov.bg и на интернет страницата на общината: <https://www.svishtov.bg/>

Становища и мнения по проектите на плановете могат да се депозират в сградата на Община Свищов, адрес: гр. Свищов, ул. ”Цанко Церковски” № 2, адрес на електронна поща: obshtina@svishtov.bg

инж. Христомир Спасов - Ръководител екип „ЕО“ – гр. Шумен, ж.к. „Херсон“, бл. 9, вх. 3, ет. 5, ап. 35, тел. +359 (0) 897 906 958, e-mail: ekodizain2010@gmail.com

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ЧИ на ОУП и ДЕО е 17:00 часа на 19.12.2024 г.