

ОБЩИНА - СВИЦОВ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
32-00-16/20.01.2023г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №123 (1)/20.01.2023г
.4

ДО
Г-Н ГЕНЧО
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЦОВ
ГР. СВИЦОВ, 5250
УЛ. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" №2

инж. Д. Каачев
23.01.23г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална изходяща мощност от 5 MW“ с местоположение ПИ 65766.303.230, ПИ 65766.303.231, ПИ 65766.303.235, ПИ 65766.303.242, ПИ 65766.303.243, ПИ 65766.303.244, ПИ 65766.303.247 и част от ПИ 65766.303.257 по КК и КР на гр. Свищов.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Във връзка с изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС)*, приложено Ви изпращам копие на уведомление по чл. 4, ал. 1 от на електронен носител за цитираното по-горе ИП.

За изследване на обществения интерес, Община **СВИЦОВ** е необходимо да обяви инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако има такава, или на общественото място, в срок от 3 дни от получаването на настоящото писмо, за което е необходимо да се предостави информация в РИОСВ-Велико Търново.

Приложение: Уведомление с вх. №123/12.01.2023 г.

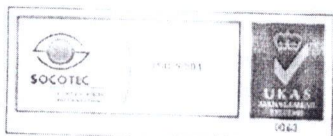
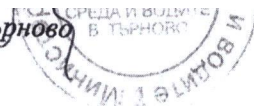
С уважение

И. РАДЕВА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

.4

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

125 12.01.23

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

„НОВЕЛ 22“ ООД, ЕИК 206806420

Пълен пощенски адрес:

гр. Свищов, п.к. 5250, ул. ДЗС № 1

Адрес на електронна поща: sortsemena_svishtov@abv.bg

Представител – Наталия Караджова

Лице за контакти: Наталия Караджова - 0887919480

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „НОВЕЛ 22“ ООД имат следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална изходяща мощност от 5 MW“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Дружеството „НОВЕЛ 22“ ООД притежава право на строеж на Фотоволтаична електрическа централа с мощност до 5 MW, разположена на ПИ 65766.303.230, ПИ 65766.303.231, ПИ 65766.303.235, ПИ 65766.303.242, ПИ 65766.303.243, ПИ 65766.303.244, ПИ 65766.303.247 и част от ПИ 65766.303.257 по КК и КР на гр. Свищов, местност „Блатото“ по силата на Нотариален Акт за учредяване право на строеж № 134, том V, рег. № 8488, дело № 682 от 2022г.

Предвижда се изграждане на фотоволтаичен парк, който ще бъде с номинална изходяща мощност от 5 MW, включително присъединяване към електропреносната мрежа, съгласно разписаните изисквания в становището на ЕРП „Север“ с изх. №ПВИ-1572/12.10.2022 г. Централата ще се състои от 9145 генератора JINKOSOLAR и 25 инвертора или токопреобразуватели.

Преди пристъпване към инвестиционното проектиране следва да се завършват процедурите, изискващи осигуряване на подходяща устройствена основа за реализирането на проекта за строителство. Поради това към настоящия момент се подготвя проект за ПУП – ПРЗ (прилагам копие), с който се предвижда обединяването

на седемте имота, заедно с част от ПИ 65766.303.257, в един имот за застрояване, с устройствени показатели спрямо допустимите за зона „Пп“ (Предимно производствена зона);

Градоустройствените показатели са както следва:

- плътност на застрояване /П заст/ - мах. 80%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - 2,5;
- минимална озеленена площ 20%;
- линии на застрояване – ограничителни;
- начин на застрояване – е;

Съгласно действащият Общ устройствен план на Община Свищов посочените имоти попадат в устройствена зона „Пп“, поради което се явява допустимо спрямо предвижданията на плана от по-високо йерархично ниво.

Предвид, че в становище на ЕРП „Север“ с изх. №ПВИ-1572/12.10.2022 г. е определено, че енергийния обект може да се присъедини към МКРУ, която да се монтира в сервитута на съществуващ или новоизграден СРС 20 kV в близост до подстанция „Свищов“, е разработен подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП). Обследвана е възможността за преминаване на електрическия кабел, като е изготвен проект за трасе (прилагам скица-предложение). Изготвено е задание за ПУП-ПП, което е допуснато и одобрено от Общински съвет – Свищов, с решение №901 от заседание, проведено на 25.11.2022 г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Преди началото на строителните дейности територията ще се подготви за това, като е необходимо да се почисти от дървесна и храстова растителност

Строителните етапи ще протекат в следните фази:

- Оразмеряване и маркиране на позициите за набиване на носещите пилони. Теренът ще се раздели на полета, като между тях ще се обособи поле за обслужващ коридор.

- Монтиране на крепежните елементи и конструкция;
- Инсталиране и свързване на фотоволтаичните модули в групи – стрингове;
- Полагане на соларен кабел, свързващ стринговете с инверторите;
- Стрингови измервания, включващи волтаж на отворена верига;
- Монтиране на инверторите и свързване на стринговете;
- Свързване на инверторите с трансформатора и електропреносната мрежа;
- Настройки и мониторинг.

Достъпът до имота ще се осъществи посредством съществуващ път. Присъединяването ще се извърши, съгласно разпоредбите на част Трета, Глава Четвърта от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната мрежа и разпределителните електрически мрежи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон – след провеждане на процедурите по устройствено планиране, предвидени в Закона за устройство на територията (одобрение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП) ще се премине към изготвяне на инвестиционните проекти за енергийния обект и трасето за присъединяване към електропреносната мрежа.

Органът по одобряване на устройствените планове и разрешаване на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията е Община Свищов.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- Поземлен имот **65766.303.230**, местност „Блатото“, по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, площ: **4659 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за животновъдство**;
- Поземлен имот **65766.303.231**, местност „Блатото“, по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, площ: **3031 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за животновъдство**;
- Поземлен имот **65766.303.235**, местност „Блатото“, по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, площ: **7382 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за животновъдство**;
- Поземлен имот **65766.303.242**, местност „Блатото“, по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, площ: **8227 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за торово стопанство**;
- Поземлен имот **65766.303.243**, местност „Блатото“, по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, площ: **3173 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за животновъдство**;
- Поземлен имот **65766.303.244**, местност „Блатото“, по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, площ: **17048 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за резервен терен**;
- Поземлен имот **65766.303.247**, местност „Блатото“, по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, площ: **3472 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за обор**;
- Поземлен имот **65766.303.257**, местност „Блатото“, по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, площ: **6900 кв.м.**, трайно предназначение на

територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за селскостопански, горски, ведомствен път**;

ПИ 65766.303.230 има съществуващо застрояване – селскостопанска сграда с идентификатор 65766.303.230.1, ЗП от 509 кв.м.

ПИ 65766.303.231 има съществуващо застрояване – селскостопанска сграда с идентификатор 65766.303.231.1, ЗП от 508 кв.м.

ПИ 65766.303.235 има съществуващо застрояване – селскостопанска сграда с идентификатор 65766.303.235.1, ЗП от 545 кв.м.

ПИ 65766.303.242, 65766.303.243, 65766.303.244 и 65766.303.247 са незастроени.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества, които да бъдат в контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква образуване на вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Типовете отпадъци, образувани от строителните дейности, съгласно Наредба за класификация на отпадъците, със съответните им кодове и наименования ще са, както следва:

- 17 04 11 - кабели, различни от упоменатите в 17 04 10;
- 02 01 10 - метални отпадъци;
- 15 01 01 - хартиени и картонени опаковки;
- 15 01 02 - пластмасови опаковки.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма да се образуват нито битови нито промишлени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да бъдат налични.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

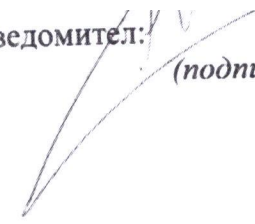
- **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.**

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 12.01.2022г.

Уведомятел: 
(подпис)