

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 905

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.11.2022 г., Прот. № 57

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.200, с адрес гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1137/26.10.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1644/11.11.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9359/24.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 3039/25.10.2022 г., акт № 169, том 8, дело 1654), **представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.200** (шест пет седем шест шест точка пет две точка две нула нула), с площ 540 кв. м. (петстотин и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052042, местност “Драчево бърдо 1”, при граници: 65766.52.203, 65766.52.201, 65766.54.3, 65766.52.199, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **при начална тръжна цена – 839.00 лв. (осемстотин тридесет и девет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1137/26.10.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-М-5/06.01.2022 г.) от К. А. В., с което е проявен интерес относно закупуване земята на имот с идентификатор 65766.52.200 (частна общинска собственост), стар № 52042, местност „Драчево бърдо 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс № 94-М-5/06.01.2022 г.), представлява поземлен имот с идентификатор 65766.52.200 (шест пет седем шест шест точка пет две точка две нула нула), с площ 540 кв. м. (петстотин и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052042, местност “Драчево бърдо 1”, при граници: 65766.52.203, 65766.52.201, 65766.54.3, 65766.52.199 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

С Решение № 30, Протокол № 3/16.03.1978 г. на ИК на ГНС Свищов е предоставен за ползване полски имот в местност „Фара“ (нива 0,800 дка) на Г. А. Д. на основание Протокол от 17.03.1978 г. за въвод във владение.

Със Заповед № ОА04-689/07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Фара“, к. е. 144 по картата на възстановената собственост /по КК имот с идентификатор 65766.52.1/.

От имот № 052042 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.52.200, с площ 540 кв. м.

В кадастралния регистър на имотите към одобрения план като собственик на имот 65766.52.200 е записан „стопанисва общината“.

Г. А. Д., (правоимащ ползвател) по параграф 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) е подал заявление с вх. № 1509/12.06.1992 г. за придобиване правото на собственост на имот № 052042.

Община Свищов с писмо с изх. № 08-00-45/11.01.2022 г. по постоянен адрес е отправила покана към В. К. Д. и А. Г. Д. – наследници на Г. А. Д. съгласно удостоверение за наследници с изх. № 06-09-19/10.01.2022 г. на Община Свищов на основание § 4л от ЗСПЗЗ, във връзка с §31, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот, с идентификатор 65766.52.200, за да я придобият в собственост.

В законоустановения едномесечен срок от дата на получаване на уведомителното писмо (изпратено с обратна разписка, по постоянен адрес, върната на 14.01.2022 г.) не е подадено искане за изготвяне на оценка от наследниците на Г. А. Д. и придобиване в собственост на имота.

Поземленият имот с идентификатор 65766.52.200 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9359/24.10.2022 г., вх. рег. 3039, том 8, акт № 169, дело 1654, вписан на 25.10.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 145.30 лв. (сто четиридесет и пет лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002421/24.10.2022 г.) на отдел Общински приходи.

Същият е посетен на място и се констатира, че не се обработва и не се стопанисва, поради което е обрасъл с диворастващи храсти и дървета.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 839.00 лв. (осемстотин тридесет и девет лева), без ДДС.

Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 66 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс**, въз основа на пазарната цена.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/