

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 728

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ VIII, кв. 39 по подробен устройствен план на с. Царевец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище от Марин Любенов - Кмет на кметство Царевец с Вх. № 09-00-47/09.02.2022 г. в Община Свищов, докладна записка с рег. индекс № 08-00-263/08.03.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1284/15.03.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

І. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9179/01.02.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 191/03.02.2022 г., акт № 114, том I, дело 85), представляващ **незастроен урегулиран поземлен имот УПИ VIII (осми), целият с площ 750 кв. м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), без отреждане, **кв. 39 (тридесет и девети)**, при граници: на север - улица, на изток - УПИ II, на юг - УПИ VI, на запад - УПИ I, по подробен устройствен план на с. Царевец, одобрен със Заповед № 495/1933 г. - улична регулация, Заповед № 644/1934 г. - дворищна регулация, **при начална тръжна цена в размер на 2 900 лв. (две хиляди и деветстотин лева)**, без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Царевец.

III. В изпълнение на Решението по т. I и II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-263/08.03.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпила молба (рег. индекс № 94-М-675/20.12.2021 г.) от А. А. М., с постоянен адрес с. Ц., ул. “****“ № *, с която проявява инвестиционен интерес относно закупуване на имот УПИ VIII (частна общинска собственост), кв. 39, находящ се в с. Царевец, общ. Свищов, по Подробния устройствен план. В същата се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на горепосочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява незастроен урегулиран поземлен имот УПИ VIII (осми), целият с площ 750 кв.м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), без отреждане, кв. 39 (тридесет и девети), при граници: на север - улица, на изток - УПИ II, на юг - УПИ VI, на запад - УПИ I по подробен устройствен план, на с. Царевец, одобрен със Заповед № 495/1933 г. - улична регулация, Заповед № 644/1934 г. - дворищна регулация съгласно удостоверение № 94-ТСУ11-15/01.02.2022 г. на Община Свищов за идентичност на имота и скица № 643/20.12.2021 г. на Община Свищов.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9179/01.02.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 191/03.02.2022 г., акт № 114, том I, дело 85).

Данъчната оценка на имота е 2 607,40 лв. (две хиляди шестстотин и седем лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000086/11.01.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Дадено е положително становище от Марин Любенов – Кмет на кметство Царевец с Вх. № 09-00-47/09.02.2022 г. в Община Свищов за продажба на имота.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 2 900.00 лв. (две хиляди и деветстотин лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 34 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година“, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2022 г., както и приход на бюджета на Кметство Царевец при спазване изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА).

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/