

**ЗАПОВЕД**№ *641-РД-01-23*.....Гр. Свищов, *16.06*..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1002/27.04.2023 г., Протокол 68 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.06.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 601-РД-01-03/13.06.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

В: *4* | Ф: *4* | Н: *4* | ЕГН: *4* от гр. Свищов, ул. „Струма” *4*, за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 526-РД-01-03/23.05.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.29 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две девет), с площ 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1; 65766.56.17, номер по предходен план: 054029, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“, при граници: 65766.54.28, 65766.54.36, 65766.54.94, 65766.56.17, 65766.54.30, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9370/14.12.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 039.00 лв. (хиляда тридесет и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 134.60 лв. (сто тридесет и четири лева, шестдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 040.00 лв. (хиляда и четиридесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **832.20 лв. (осемстотин тридесет и два лева, двадесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 040.00 лв. (хиляда и четиридесет лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 207.80 лв. (двеста и седем лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община

Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер 617CHDC231630504 от 12.06.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 31.20 лв. (тридесет и един лева, двадесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **В . 4 Ф . 4 Н . 4**.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на **В . 4 Ф . 4 Н . 4**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

.4

