

**ЗАПОВЕД**№ ~~402-РД-01-03~~.....Гр. Свищов, ~~14.04~~..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 388/27.03.2025 г., Протокол № 33 на Общински съвет – Свищов, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде правото на собственост на **поземлен имот с идентификатор 65766.22.327 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две седем)**, с площ 288 кв.м. (двеста осемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.326, 65766.22.328, 65766.22.1, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“, предишен идентификатор: 65766.22.2, 65766.22.1, номер по предходен план: 022126 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР, без търг или конкурс на **Д А З И Н А** **З** собственици на сграда с идентификатор 65766.22.327.1, застроена площ 45 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, съгласно нотариален акт № 87, том I, рег. № 830, дело № 76 от 12.02.2025 г. на Свищовски нотариус № 294, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 318/13.02.2025 г., акт № 164, том I, дело № 131), по продажна цена **723.00 лв. (седемстотин двадесет и три лева)**, без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачите да внесат:

-Сума в размер 723.00 лв. (седемстотин двадесет и три лева), без ДДС, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

-3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 21.69 лв. (двадесет и един лева, шестдесет и девет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС - 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачите следва да внесат **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачите следва да внесат дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7-дневен срок договор за продажба правото на собственост между Общината и Д А З и Н А З .

Настоящата Заповед да се връчи на Д А З и Н А З , счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА С

