

**ЗАПОВЕД**№ *503-РД-01-23*Гр. Свищов, *20.06.2024* година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 145/25.04.2024 г., Протокол 11 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74 изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 18.06.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 590-РД-01-03/18.06.2024 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**Д** .4 **П** .4 **М** .4 **ЕГН** .4 от гр. София, бул. „Рожен”  
.4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 589-РД-01-03/23.05.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.13.84 (шест пет седем шест шест точка едно три точка осем четири), с площ 397 кв.м. (триста деветдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.13.64; 65766.13.8; 65766.13.1, номер по предходен план: 013084, при граници на имота: 65766.13.63, 65766.13.64, 65766.13.81, 65766.13.61, 65766.13.8, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Пирамидата” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9548/12.03.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 362.00 лв. (хиляда триста шестдесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 436.00 лв. (четиристотин тридесет и шест лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 926.00 лв. (деветстотин двадесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 40.20 лв. (четиридесет лева, двадесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 1 376.00.00 лв. (хиляда триста седемдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 450.00 лв. (четиристотин и петдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 926.00 лв. (деветстотин двадесет и шест лева).

На основание чл. 74 изр. 2 от ЗС от сумата в размер 1 376.00 лв. (хиляда триста седемдесет и шест лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 926.00 лв. (деветстотин двадесет и шест лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

-**Сума в размер на 177.60.00 лв. (сто седемдесет и седем лева, шестдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 376.00 лв. (хиляда триста седемдесет и шест лева), направените подобрения в размер на 926.00 лв. (деветстотин двадесет и шест лева) и внесенят депозит в размер на 272.40 лв. (двеста седемдесет и два лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT/24169/967227574 от 17.06.2024 г. на ОББ АД.

-**3 % такса по ЗМДТ в размер на 41.28 лв. (четиридесет и един лева, двадесет и осем стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-**Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Д .4 П .4 М .4

Настоящата Заповед да се връчи на Д .4 П .4 М .4  
счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

