

**ЗАПОВЕД**№ 1185РД-01-03Гр. Свищов, .....28-09..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1110/27.07.2023 г., Протокол 73 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 26.09.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1164-РД-01-03/26.09.2023 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**В** **4** **Ц** **4** **Я** **4** , **ЕГН** **4** от гр. Свищов, ул. „Плевенско шосе **4** за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1016-РД-01-03/28.08.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.98 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка девет осем), с площ 1206 кв. м. (хиляда двеста и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015098, при граници: 65766.15.520, 65766.15.160, 65766.15.159, 65766.15.102, 65766.15.99, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.04.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9398/27.03.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 7 917.00 лв. (седем хиляди деветстотин и седемнадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 416.00 лв. (хиляда четиристотин и шестнадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 6 501.00 лв. (шест хиляди петстотин и един лева).

Данъчната оценка на имота е 112.30 лв. (сто и дванадесет лева, тридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **7 951.00 лв. (седем хиляди деветстотин петдесет и един лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 1 450.00 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 6 501.00 лв. (шест хиляди петстотин и един лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 7 951.00 лв. (седем хиляди деветстотин петдесет и един лева), без ДДС, се приспада

стойността на направените подобрения – 6 501.00 лв. (шест хиляди петстотин и един лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Община Свищов следва да приспадане от внесенят депозит в размер на 1 583.40 лв. (хиляда петстоти осемдесет и три лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с регистрационен № 993649102487 от 20.09.2023 г. на Юробанк България АД, дължимата стойност за земя в размер на 1 450.00 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева) и да възстанови на В .4 Ц .4 Я .4 сума в размер на 133.40 лв. (сто тридесет и три лева, четиридесет стотинки).

**Купувачът да внесе:**

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 238.53 лв. (двеста тридесет и осем лева, петдесет и три стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв.** (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и В .4 Ц .4 Я .4


Настоящата Заповед да се връчи на В .4 Ц .4 Я .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ\***

(д-р Анелия Димитрова - зам. кмет, УЕПС )  
съгласно Заповед № 1159-РД-01-03/20.09.2023 г.)