

**ЗАПОВЕД**

№ 570-РД-01-03

Гр. Свищов, 22.05.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 117/28.03.2024 г., Протокол 9 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74 изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.05.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 561-РД-01-03/21.05.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Д . 4 Е . 4 И . 4 Е Г Н . 4 , от гр. Свищов, ул. „Хан Крум”
. 4 , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 400-РД-01-03/19.04.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор идентификатор 65766.53.103 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно нула три), с площ 423 кв. м. (четиристотин двадесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053103, при граници на имота: 65766.53.2, 65766.53.101, 65766.53.58, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 09.02.2024 г.

Имотът е актуван с АОС № 9536/11.01.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 235.00 лв. (три хиляди двеста тридесет и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 592.00 лв. (петстотин деветдесет и два лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 643.00 лв. (две хиляди шестстотин четиридесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 123.70 лв. (сто двадесет и три лева, седемдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 3 243.00.00 лв. (три хиляди двеста четиридесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 600.00 лв. (шестстотин лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 643.00 лв. (две хиляди шестстотин четиридесет и три лева).

На основание чл. 74 изр. 2 от ЗС от сумата в размер на 3 243.00 лв. (три хиляди двеста четиридесет и три лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 2 643.00 лв. (две хиляди шестстотин четиридесет и три лева).

Община Свищов следва да приспадане от внесенят депозит в размер на 647.00 лв. (шестстотин четиридесет и седем лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от с референтенномер: 617CHDC241280512 от 07.05.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, дължимата стойност за земя в размер на 600.00 лв. (шестстотин лева) и да възстанови на Даниела Еленкова Иванова сума в размер на 47.00 лв. (четиридесет и седем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 97.29 лв. (деветдесет и седем лева, двадесет девет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Д. .4 Е. .4 И. .4

Настоящата Заповед да се връчи на Д. .4 Е. .4 И. .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

