

**ЗАПОВЕД**№ 400. PD-01-03Гр. Свищов, 19.04.....2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 117/28.03.2024 г. и 123/28.02.2024 г. Протокол № 9 на Общински съвет Свищов,

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 21.05.2024 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.103 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно нула три), с площ 423 кв. м. (четирисотин двадесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053103, при граници на имота: 65766.53.2, 65766.53.101, 65766.53.58, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Фара" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 09.02.2024 г.

Имотът е актуван с АОС № 9536/11.01.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 235.00 лв. (три хиляди двеста тридесет и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 592.00 лв. (петстотин деветдесет и два лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 643.00 лв. (две хиляди шестстотин четиридесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 123.70 лв. (сто двадесет и три лева, седемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 647.00 лв. (шестстотин четиридесет и седем лева) и следва да се внесе по IBAN

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.210 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно нула), с площ 467 кв. м. (четиристотин шестдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015210, при граници на имота: 65766.15.1, 65766.15.152, 65766.15.151, 65766.15.149, 65766.15.209, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.04.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9394/13.03.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 091.00 лв. (две хиляди деветдесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 587.00 лв. (петстотин осемдесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 504.00 лв. (хиляда петстотин и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 85.80 лв. (осемдесет и пет лева, осемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 418.20 лв. (четиристотин и осемнадесет лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търговете:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.** Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 28.05.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**Кмет на Община Свищов**

