

**ЗАПОВЕД**

№ 290 -РД-01-03
Гр. Свищов, 20.04.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 630/26.03.2026 г., 631/26.03.2026 г., 633/26.03.2026 г. и 634/26.03.2026 г. Протокол № 52 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 13.05.2026 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.52.180 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно осем нула), с площ 412 кв.м. (четиристотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052051, при граници: 65766.52.187, 65766.52.181, 65766.52.208, 65766.52.179, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТГТЕ 65766, местност "Драчево бърдо 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9689/19.01.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **1 215,85 € (хиляда двеста и петнадесет евро, осемдесет и пет евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **56.90 € (петдесет и шест евро, деветдесет евро цента)**.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **243.17 € (двеста четиридесет и три евро, седемнадесет евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

2. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.414.3 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка три), с площ 784 кв.м. (седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414003, при граници: 65766.414.145, 65766.704.25, 65766.414.10, 65766.414.135, с адрес: гр. Свищов, местност "Гаргалъка", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-17-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 9690/19.01.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **503.62 € (петстотин и три евро, шестдесет и два евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **76.40 € (седемдесет и шест евро, четиридесет евро цента)**.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **100.72 € (сто евро, седемдесет и две евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

3. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.22.323 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две три), с площ 1 803 кв.м. (хиляда осемстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.613.24; 65766.613.20, номер по предходен план: 022020, при граници: 65766.22.322, 65766.22.324, 65766.22.3, 65766.613.20, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Войводска чешма" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9688/19.01.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **1 595.23 € (хиляда петстотин деветдесет и пет евро, двадесет и три евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **175.80 € (сто седемдесет и пет евро, осемдесет евро цента)**.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **319.05 € (триста и деветнадесет евро, пет евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

4. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.149 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно четири девет), с площ 926 кв.м. (деветстотин двадесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015149, при граници: 65766.15.148, 65766.15.519, 65766.15.208, 65766.15.151, 65766.15.210, 65766.15.516, 65766.15.209, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766,

местност "Лозарски кладенец", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9699/11.02.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **655,48 € (шестстотин петдесет и пет евро, четиридесет и осем евро цента), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е **43.70 € (четиридесет и три евро, седемдесет евро цента).**

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **131.10 € (сто тридесет и едно евро, десет евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на **46.02 € (четиридесет и шест евро, два евро цента)** с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 20.05.2026 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧ**
Кмет на Община С

.4

