

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 897

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.11.2022 г., Прот. № 57

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 78121.103.38 по КККР на землището на с. Царевец, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 12, ал. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 26-00-900/10.11.2022 г. от „Трък Ауто – 2019“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Ал. Константинов“ № 10, представлявано от управителя А. Д. Атанасов, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и във връзка с предложение с Вх. № 1659/15.11.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 78121.103.38 по КККР на землището на с. Царевец, общ. Свищов, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, за промяна предназначението на част от ПИ за „Ремонтно складова база“ и установяване на устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) – Предимно производствена – (Пп) и градоустройствени показатели: височина на застрояване – до 10 м; плътност на застрояване /П заст/ - мах. 80%; коефициент на интензивност /Кинт/ - 2; минимална озеленена площ - 20%; линии на застрояване – ограничителни; начин на застрояване – е.

2. Одобрява Техническо задание за изготвяне на Проект за ПУП - ПЗ на гореописания имот.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 26-00-900/10.11.2022 г. от „Трък Ауто – 2019“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Ал. Константинов“ № 10, представлявано от управителя А. Д. Атанасов, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 78121.103.38 по КККР на землището на с. Царевец, общ. Свищов, по силата на нот. акт № 138, т. IV, рег. № 4120, д. 407/2020 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2911, Акт № 199, т. VII, д. 1051/20 г. при СРС, са поискали разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 78121.103.38 по КККР на землището на с. Царевец, общ. Свищов, за промяна предназначението на част от ПИ за „Ремонтно складова база“ и установяване на устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) – Предимно производствена – (Пп).

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПЗ.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Л. Миронова/