

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№68

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 07.02.2024 г., Прот. №7

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №179/30.01.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година, по реда на Закона за общинската собственост, съгласно Приложение №1.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички последващи действия по изпълнение на точка 1, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

3. Решението влиза в сила веднага.

МОТИВИ: Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов. Програмата се приема най-късно да приемането на бюджета на общината за съответната година и е във връзка с приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2023 г. – 2027 г., и може да бъде актуализирана през годината.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС с Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост общинските съвети определят обектите от първостепенно значение. Съгласно дефиницията, дадена в §1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Обекти от

първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост, определени в Програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение.

Следвайки приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2023 г. – 2027 г. е необходимо в Приложение №1 обектите от раздел V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ да бъдат обявени и потвърдени от Общински съвет – Свищов (мандат 2023 г. – 2027 г.) за обекти от първостепенно общинско значение, с което ще се даде възможност да се съкрати процедурата по придобиването им от Общината.

Обектите, за които следва да има потвърждение на взети предходни Решения на Общински съвет – Свищов за обявяването им от първостепенно общинско значение:

Обект №1 е обявен с Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов за общински обект от първостепенно общинско значение. Реализирането на обекта - елемент на техническата инфраструктура и подобряване на връзката на съществуващата зърнобаза на инвеститор клас А с ж.п. трасето Свищов – Левски ще осигури нови работни места и ще подобри инфраструктурата и социално-икономическото развитие на региона.

Обект №2 е обявен с Решение №51/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов за обект от първостепенно общинско значение. Община Свищов, след предоставяне на имотите от държавата, ще извърши консервация, реставрация, експониране и социализация съгласно изискванията на Закона за културното наследство, в изпълнение на стратегията на общината за социално-икономическо развитие и директивата за опазване на световното историческо и културно наследство, в интерес на гражданите на Община Свищов и създаване на материални условия за бъдещо успешно развитие на туризма в региона и Република България.

Обект №3 с Решение №1041/26.05.2023 г., Протокол №71 на Общински съвет – Свищов е обявен за обект от първостепенно значение, с цел ускоряване процеса по изграждане на площадка за водовземно съоръжение, за което ще са необходими пократки срокове.

Обявяване на обекти от първостепенно общинско значение:

За обект №1, имот с идентификатор 65766.651.25 с Решение №920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване на процедура по предоставяне на имота по реда на чл. 54 от ЗДС.

Имотът представлява изоставена и нестопанисвана от собственика територия, което е предпоставка за компрометиране на прилежащите му сгради. Придобиването на имота в собственост на Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за запазване на съществуващите сгради и за облагородяване на терена, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение (в т. ч. изграждане на паркови площи, площадки за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с обособени зони за провеждане на културни и спортни събития, и мероприятия на общината и др.), което ще допринесе за социално-икономическо развитие на общината. Община Свищов ще реализира дейности, насочени към трайно задоволяване на обществени интереси от местен характер

За обект № 2, имот, държавна собственост с идентификатор 65766.702.4482 по КК и КР с Решение №1171/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет –

Свищов е дадено съгласие за започване процедура по реда на чл. 54 от ЗДС за придобиването на имота. В имота ще се изградят паркови площи, площи за спорт и отдых, мултифункционална инфраструктура с провеждане на културни и спортни мероприятия, в съчетание с нова инвестиционна среда.

За обект №3 - "Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов" чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)", от Националния план за възстановяване и устойчивост.

Към настоящия момент имотите, държавна собственост, описани по-горе не са предоставени в собственост и управление на Община Свищов.

Обявяването на обектите за обекти от първостепенно общинско значение от Общински съвет – Свищов е условие за по-кратки срокове и облекчени процедури от българското законодателство по придобиването на имотите от държавата в полза на Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували "За" – 17, "Против" – няма и "Въздържали се" – 12.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/

ОБЩИНА СВИЩОВ



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 ГОДИНА

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Свищов за 2024 г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

Тя е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 - 2027 година.

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов за 2024 година, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Прот. № 7 на Общински съвет – Свищов

Настоящата програмата отразява намеренията на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, предоставяне под наем или учредяване на ограничени вещни права;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

| № по ред | ВИД ДЕЙНОСТ | Прогнозен резултат в лева |
|-----------|---|---------------------------|
| | ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ | |
| А. | ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | |
| 1. | Отдаване под наем на имущество, вкл. от общински жилища | 270 000 |
| 2. | Отдаване по наем на земя в т.ч. и терени по чл. 56 от ЗУТ | 1 185 000 |
| 3. | Постъпления от концесия | 1 980 |
| 4. | Постъпления от такси за ползване на пазари, тържища, тротоари и улични платна | 196 000 |
| | <i>Всичко от управление на имоти – общинска собственост:</i> | 1 652 980 |
| Б. | ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | |
| 1. | Продажба на сгради | 120 000 |
| 2. | Продажба на НДМА | 10 000 |
| 3. | Продажба на земя | 711 623 |
| | <i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост:</i> | 841 623 |
| | ВСИЧКО ПРИХОДИ: | 2 494 603 |
| | НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ | |
| 1. | През 2024 год. ще се направят разходи, свързани с управлението на имоти като задължително застраховане, основни ремонти на общински сгради, текущи ремонти на общински сгради, за новоизготвени АОС, технически паспорти и други дейности и др. подобни | 100 000 |
| | ВСИЧКО РАЗХОДИ: | 100 000 |

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ

А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба:

| № по ред | Списък на имотите | АОС | Площ (кв.м.) | Единична цена (прогнозна) | ДДС (прогноза) | Крайна цена (прогнозна) |
|----------|---|------|--------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| 1. | Незастроен УПИ ХХIII ₃₅₉₂ , кв. 83, ПИ | 3036 | 526 | 21 000,00 | 4 330,20 | 25 330,20 |

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов за 2024 година, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Прот. № 7 на Общински съвет – Свищов

| | | | | | | |
|-----|--|------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 65766.702.3592, ул. "Петър Парчевич" №11А, гр. Свищов | | | | | |
| 2. | Незастроен УПИ V, кв. 159, ПИ 65766.702.131, ул. "Черни връх" №84, гр. Свищов | 1794 | 1 118 | 60 000,00 | 12 372,00 | 72 372,00 |
| 3. | Незастроен УПИ X ₄₅₈₇ , кв. 89, ПИ 65766.702.87, ул. „33-ти Свищовски полк" №102б, гр. Свищов | 3032 | 260 | 18 000,00 | 3 711,60 | 21 711,60 |
| 4. | Незастроен УПИ XI ₄₅₈₇ , кв. 89, ПИ 65766.702.88, ул. „33-ти Свищовски полк" №102в, гр. Свищов | 3031 | 261 | 18 000,00 | 3 711,60 | 21 711,60 |
| 5. | Незастроен УПИ XI ₁₁₄₇ , кв. 187, ПИ 65766.702.1147, ул. „53-ти Волински полк" №2, гр. Свищов | 272 | 376 | 15 000,00 | 3 093,00 | 18 093,00 |
| 6. | Застроен УПИ VIII ₂₁₂₀ , кв. 46, целият от 410 м.кв., само 270 м.кв. и реално обособена част от масивна жилищна сграда на два етажа, ПИ 65766.702.2120, ул. „Д. Г. Анев" №6, гр. Свищов | 746 | Сграда-62 Земя-270 | 23 000,00 | 4 742,60 | 27 742,60 |
| 7. | Застроен УПИ V ₋₂ , кв. 11, ПИ 67787.707.103, ул. „Втора" №10, с. Совата | 5595 | 953 | 2 160,00 | 446,96 | 2 606,96 |
| 8. | Незастроен УПИ II ₋₂₂₉ , кв. 68, по регулационния план на с. Царевец | 5653 | 1 200 | 4 800,00 | 990,80 | 5 790,80 |
| 9. | Незастроен УПИ III ₋₂₂₉ , кв. 68, по регулационния план на с. Царевец | 5654 | 1 250 | 5 000,00 | 1 032,00 | 6 032,00 |
| 10. | Незастроен УПИ XVII ₋₅₅₃ , кв. 38, ПИ 65766.702.553, ул. | 9373 | 299 | 23 000,00 | 4 742,60 | 27 742,60 |

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов за 2024 година, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Прот. № 7 на Общински съвет – Свищов

| | | | | | | |
|-----|--|------|--------------------------|------------|-----------|------------|
| | “Ем. Чакъров” №12, гр. Свищов | | | | | |
| 11. | Незастроен УПИ V-4992, 4640, кв. 90, за Соп, ПИ 65766.702.132, ул. ”Мир” №1, гр. Свищов | 3066 | 227 | 21 000,00 | 4 330,20 | 25 330,20 |
| 12. | Застроен ПИ 65766.702.1895, ул. ”Петър Ванков” №18, гр. Свищов | 855 | земя-230 сграда-71,20 | 15 000,00 | 3 093,00 | 18 093,00 |
| 13. | Незастроен УПИ III, кв. 93а, ул. “Бузлуджа“ №2б, с. Ореш | 9420 | 177 | 1 500,00 | 311,00 | 1811,00 |
| 14. | Незастроен УПИ XIII-4391, кв. 90, ПИ 67566.702.126, ул. ”Градево” №7, гр. Свищов | 3064 | 933 | 46 000,00 | 9 485,20 | 55 485,20 |
| 15. | Незастроен поземлен имот (без номер), кв. 73, отреден за “производствени и обществено-обслужващи дейности“, с. Горна Студена | 4522 | 41 000 | 210 000,00 | 43 302,00 | 253 302,00 |
| 16. | Незастроен УПИ LI кв. 148, за жил. строителство, ПИ 65766.702.170, ул. „Люлин” 25, гр. Свищов | 986 | 506 | 15 200,00 | 3 134,24 | 18 334,24 |
| 17. | Незастроен поземлен имот УПИ LXXII кв. 3, ул. „Детелина”, гр. Свищов | 989 | 249 | 7 500,00 | 1 547,00 | 9 047,00 |
| 18. | Незастроен поземлен имот УПИ LXXIV кв. 3, ул. „Детелина”, гр. Свищов | 988 | 343 | 10 000,00 | 2 062,00 | 12 062,00 |
| 19. | Незастроен поземлен имот УПИ LXXIII-3046, 3047, 3048, кв. 3, ул. „Детелина”, гр. Свищов | 987 | 415 | 11 472,00 | 2 365,53 | 13 837,53 |
| 20. | Незастроен УПИ I-348, | 5825 | 250 | 1 100,00 | 228,60 | 1 328,60 |

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов за 2024 година, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Прот. № 7 на Общински съвет – Свищов

| | | | | | | |
|-----|--|------|----------------------------------|-----------|----------|-----------|
| | кв. 75, 250/1470 ид.ч., с. Хаджидимитрово | | | | | |
| 21. | Незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.701.2619, УПИ ХХХ- ^{2617,} _{2619,} за жил.строителство, кв. 19, ул. “Георги Катранов” № 7, гр. Свищов | 5700 | 258 | 5 000,00 | 1 032,00 | 6 032,00 |
| 22. | Незастроен УПИ VIII, кв. 56, с. Козловец | 1142 | 1080 | 4 000,00 | 826,00 | 4 826,00 |
| 23. | Незастроен УПИ I, кв.102, отреден за бензиностанция, с. Овча могила | 1140 | 1900 | 10 600,00 | 2 185,72 | 12 785,72 |
| 24. | Незастроен УПИ I, кв. 1, отреден за здравен дом, с. Морава | 202 | 1860 | 7 500,00 | 1 547,00 | 9 047,00 |
| 25. | Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ VII- ¹⁴⁴ кв.25А, с. Царевец | 1800 | 1000 | 2 850,00 | 589,10 | 3 439,10 |
| 26. | Незастроен УПИ V, кв. 161, с. Б. Сливово | 8131 | 920 | 3 140,00 | 648,84 | 3 788,84 |
| 27. | Незастроен УПИ VI, кв. 161, с. Б. Сливово | 8132 | 1180 | 4 020,00 | 830,12 | 4 856,12 |
| 28. | Незастроен УПИ VII, кв. 161, с. Б.Сливово | 8133 | 1200 | 4 100,00 | 846,60 | 4 946,60 |
| 29. | Незастроен УПИ VIII, кв. 161, с. Б. Сливово | 8134 | 1430 | 4 880,00 | 1 007,28 | 5 887,28 |
| 30. | УПИ V- ^{2299,} кв. 30, ПИ 65766.701.2299, ул. „Емануил Васкидович“ № 5, гр. Свищов | 8970 | Земя 112 кв.м. сграда – 48 кв.м. | 16 000,00 | 3 299,20 | 19 299,20 |
| 31. | ПИ с идентификатор 65766.702.95, ул Бараки Вежен № 36, УПИ II кв. 215, гр. Свищов | 3021 | 323 | 15 300,00 | 3 154,86 | 18 454,86 |
| 32. | ПИ 65766.702.198 ул. Трети март 46а, УПИ ХХIX кв. 201 по ПУП, гр. Свищов | 5790 | 781 | 46 400,00 | 9 567,68 | 55 967,68 |
| 33. | Застроен УПИ VII, кв. 63, ул. “Първа“ № 57, | - | 1 770 | 9 000,00 | 1 856,00 | 10 856,00 |

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов за 2024 година, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Прот. № 7 на Общински съвет – Свищов

| | | | | | | |
|-----|--|------|------|----------|--------|----------|
| | с. Вардим | | | | | |
| 34. | Незастроен УПИ II, кв. 55а, ул. Иван Вазов № 29, с. Козловец | 9375 | 610 | 2 600,00 | 537,60 | 3 137,60 |
| 35. | Незастроен УПИ VIII, кв. 39 по плана на с. Царевец | 9171 | 750 | 2 900,00 | 599,40 | 3 499,40 |
| 36. | Поземлен имот с идентификатор 65766.13.85, НТП: Нива, категория: 6, местност „Пирамидата“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | 9495 | 490 | 2 021,00 | - | 2 021,00 |
| 37. | Поземлен имот с идентификатор 65766.56.65, НТП: Друг вид трайно насаждение, категория: 6, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | 9529 | 702 | 4 076,00 | - | 4 076,00 |
| 38. | Поземлен имот с идентификатор 65766.53.106, НТП: Друг вид трайно насаждение, категория: 4, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | 9530 | 371 | 1 956,00 | | 1 956,00 |
| 39. | Поземлен имот с идентификатор 65766.15.168, НТП: Друг вид нива, категория: 6, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | 9526 | 839 | 1 055,00 | - | 1 055,00 |
| 40. | Поземлен имот с идентификатор 65766.15.226, НТП: | 9527 | 1590 | 4 523,00 | - | 4 523,00 |

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов за 2024 година, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Прот. № 7 на Общински съвет – Свищов

| | | | | | | |
|-----|---|------|------|----------|---|----------|
| | Друг вид трайно насаждение, категория: 6, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | | | | | |
| 41. | Поземлен имот с идентификатор 65766.39.100, НТП: Друг вид трайно насаждение, категория: 6, местност „Дядо Петкова чешма“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | 9494 | 1072 | 1 679,00 | - | 1 679,00 |
| 42. | Поземлен имот с идентификатор 65766.50.106, НТП: Друг вид трайно насаждение, категория: 4, местност „Драчево бърдо 3-4“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | 9531 | 912 | 1 197,00 | - | 1 197,00 |
| 43. | Поземлен имот с идентификатор 65766.16.5, НТП: Друг вид трайно насаждение, категория: 4, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | 9534 | 1903 | 2 504,00 | - | 2 504,00 |
| 44. | Поземлен имот с идентификатор 65766.15.203, НТП: Друг вид трайно насаждение, категория: 6, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | 9496 | 273 | 342,00 | - | 342,00 |

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов за 2024 година, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Прот. № 7 на Общински съвет – Свищов

| | | | | | | |
|-----|--|------|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| 45. | Поземлен имот с идентификатор 65766.15.68, НТП: Нива, категория: 6, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | 9500 | 884 | 1 109,00 | | 1 109,00 |
| 46. | Поземлен имот с идентификатор 65766.15.57, НТП: Друг вид нива, категория: 6, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | 9499 | 754 | 946,00 | - | 946,00 |
| 47. | Урегулиран поземлен имот УПИ I-за обществено-обслужващи дейности, кв. 57а, ул. „Първа“ № 78а по плана на с. Вардим | - | 364 | 1 200,00 | 249,20 | 1 449,20 |
| 48. | Урегулиран поземлен имот УПИ II-106, кв. 61, ул. „Седма“ № 20 по плана на с. Вардим | 9542 | 1 380 | 5 150,00 | 1 062,90 | 6 212,90 |
| 49. | Застроен УПИ XI-317, целият с площ 3570 кв.м., кв. 75 по плана на с. Алеково | 9541 | 1615 | 3 400,00 | 702,40 | 4 102,40 |
| 50. | Застроен УПИ I-596, целият с площ 1100 кв.м., кв. 75 по плана на с. Алеково | 9543 | Земя 800 кв.м. Сграда 40 кв.м. | 1 550,00 | 321,30 | 1 871,30 |
| 51. | Предаваема площ от УПИ VII, ул. Първа № 57 към УПИ IV, ул. Първа № 59 кв. 63 по ПИ на ПУП-ПРЗ, на с. Вардим | - | 117 | 500,00 | 105,00 | 605,00 |
| 52. | Поземлен имот с идентификатор 65766.53.106, НТП: Друг вид трайно насаждение, | 9536 | 423 | 551,00 | - | 551,00 |

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов за 2024 година, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Прот. № 7 на Общински съвет – Свищов

| | | | | | | |
|-----|---|-----|---|------------|------------|------------|
| | категория: 4, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | | | | | |
| 53. | Застроен УПИ XII-3710, кв. 201 по ПУП 2008 г., ПИ с идентификатор 65766.702.3710, с адрес: гр. Свищов, ул. „3 март“ №66 | 754 | земя 485 кв.м. жил. сграда 95 кв.м. | 10 500,00 | 2 165,10 | 12 665,10 |
| | | | общо | 711 623,00 | 142 965,90 | 854 588,90 |

Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права:

| № по ред | Списък на имотите | АОС | Площ (кв.м.) | Единична цена (прогнозна) | ДДС (прогноза) | Крайна цена (прогнозна) |
|----------|--|------|--------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| 1. | Застроен УПИ XXIII ₄₄₀₁ , кв. 99, ПИ 65766.702.4401, ул. „Градево“ № 20-20А, гр. Свищов - за ограда | 9524 | 3,64 | 100,00 | - | 100,00 |
| 2. | Застроен УПИ VI, кв. 91, ПИ с идентификатор 65766.704.41, ул. „Младост“ № 1 - за пристройка към сграда с идентификатор 65766.704.41.59 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов | 9532 | 50,00 | 4 000,00 | - | 4 000,00 |
| 3. | Застроен УПИ VI, кв. 48, с. Морава, ул. „Цветан Дамянов Цанков“ №82 - за работилница | 9525 | 98,00 | 1500,00 | - | 1500,00 |
| 4. | Застроен УПИ II, кв. 25а, ул. „Първа“ № 30, по плана на с. | 9533 | 15,00 | 500,00 | - | 500,00 |

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов за 2024 година, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Прот. № 7 на Общински съвет – Свищов

| | | | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------|----------|---|----------|
| | Царевец - за пристройка | | | | | |
| | | | общо | 6 100,00 | - | 6 100,00 |

В. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за дарение:

При постъпване на искания до кмета на Община Свищов за дарение на имоти, общинска собственост ще се процедира по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ:

А. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие по реда на чл. 15 и чл. 54 от Закона за държавната собственост.

При искане от Кмета на Община Свищов във връзка с отпаднала необходимост от управление на държавни имоти, предоставени за стопанисване на различни ведомства, в изпълнение на целите, заложи в общинските стратегически документи за подобряване на жизнената среда и социално-икономическото развитие на Общината, региона и страната.

Б. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие чрез отчуждително производство.

При постъпване на искания до Кмета на Община Свищов за отчуждаване по действащите подробни устройствени планове на населените места в Общината, както и принудително отчуждаване на имотите по реда на чл. 21, ал. 3 от глава III на Закона за общинската собственост във връзка с прилагането на плановете.

V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ:

А. ОБЯВЯВАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ:

| № По ред | ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ |
|----------|--|
| 1. | Обект: Имот, държавна собственост, находящ се в град Свищов, местност „Погреби-Поделение”, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.651.25 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка две пет), с площ на терена 110 824 кв. м. (сто и десет хиляди осемстотин двадесет и четири квадратни метра), ведно с построените в него сгради, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За друг вид земеделска земя, категория на земята: б, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001141, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Погреби-Поделение”, предоставен на Министерство на отбраната, с БУЛСТАТ 000695324, с Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (за възстановяване на право на собственост в стари реални граници) № СВ10 от 15.09.1997 г., издаден от ОСЗГ, гр. Свищов, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.04.2011 г. |

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска
собственост в Община Свищов за 2024 година, приета с
Решение № 68/07.02.2024 г., Прот. № 7 на Общински съвет – Свищов**

| | |
|----|---|
| 2. | <p>Обект: „Имот, публична държавна собственост, предоставен в управление на Стопанска академия „Димитър Апостолов Ценов” град Свищов, Булстат 000124026, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.4482 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири осем две), с площ 11 974 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014482, при съседни: 65766.702.4503, 65766.702.9619, 65766.702.4801, 65766.702.4258, 65766.702.4483, 65766.702.9720, 65766.702.4052, 65766.702.9735, заедно с построените в него сгради: - Сграда 65766.702.4482.1: застроена площ 499 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност; - Сграда 65766.702.4482.2: застроена площ 222 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност; - Сграда 65766.702.4482.3: застроена площ 163 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност; - Сграда 65766.702.4482.4: застроена площ 37 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; - Сграда 65766.702.4482.5: застроена площ 314 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; - Сграда 65766.702.4482.28: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; - Сграда 65766.702.4482.29: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед №КД-14-04-206/19.08.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, подробно описан и актуван с Акт за публична държавна собственост №6482/31.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №1459/05.06.2023 г., акт №154, том V, дело 805. Имотът (ПИ 65766.702.4482 по КККР), с адрес: гр. Свищов, ул. “Петър Ангелов” №19, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ IX-4482, с площ 11 973 кв. м. от кв. 66 по действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, зона „Изток”, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.</p> |
| 3. | <p>Обект: “Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), от Националния план за възстановяване и устойчивост.</p> |

**Б. ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ОБЯВЕНИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО
ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ, ВЗЕТИ С РЕШЕНИЯ НА ПРЕДХОДНИ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТИ:**

| | |
|----|--|
| 1. | <p>Обект: Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв. м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на</p> |
|----|--|

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов за 2024 година, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Прот. № 7 на Общински съвет – Свищов

| | |
|----|--|
| | <p>територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5) в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение №1 от Протокол №7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г. за установяване на Предимно-производствена (ПП) зона, за отреждане на имота за „производствени и складови дейности“ на инвеститор клас А</p> |
| 2. | <p>Обект: „ Историческо място в долината на р. Текир дере, където са дебаркирали руските войски през 1877 г. и са водени първите сражения за Освобождението на България, източно от гр. Свищов, област Велико Търново”, с класификация на групова историческа недвижима културна ценност и с категория „национално значение”, статут на обекта, обявен със Заповед № РД9Р-52/05.11.2019 г. на Заместник-министъра на културата, с териториален обхват на недвижимата културна ценност, включваща поземлен имот с идентификатор 65766.420.1, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, вид собственост: частна държавна с АДС № 91, т. 17, рег. 6110/30.11.2012 г. на Служба по вписванията, поземлен имот с идентификатор 65766.420.2, с начин на трайно ползване: за местен път, общинска публична собственост, поземлен имот с идентификатор 65766.508.6, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, Държавна публична собственост на НУГ - София, и части от имоти – поземлен имот с идентификатор 65766.508.21, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, държавна публична собственост на НУГ - София, поземлен имот с идентификатор 65766.508.37, с начин на трайно ползване: Пасище, публична общинска собственост, АОС № 2214/18.09.2009 г., № 132, т. IX, рег. № 3869/13.10.2009 г. (частта, която се засяга от консервационно-реставрационните дейности – част от ПИ 508037, поземлен имот с идентификатор 65766.508.50), с обща площ 94, 108 дка, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.”</p> |
| 3. | <p>Обект: „Каптажна шахта при сондаж – Р-4хг от НМВ „Свищов“ в ПИ 65766.508.1 по КК и КР на гр. Свищов, довеждащ водопровод и помпена станция с черпателен резервоар в ПИ 65766.702.4638 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов“</p> |

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска
собственост в Община Свищов за 2024 година, приета с
Решение № 68/07.02.2024 г., Прот. № 7 на Общински съвет – Свищов**

Настоящата програма е отворен документ, който може да бъде актуализиран от Общинския съвет периодично, чрез внасяне на предложения за промени и допълнения, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Д-р Кристиян Кирилов/