

**ЗАПОВЕД**№ *156-РД-01-03*.....Гр. Свищов, *14.02.*..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 41/21.12.2023 г., Протокол 5 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.02.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 136-РД-01-03/13.02.2023 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**И . 4 И . 4 А . 4 ЕГН . 4** от гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий” № . 4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 70–РД-01-03/23.01.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.168 (шест пет седем шест шест шест точка едно пет точка едно шест осем), с площ 839 кв. м. (осемстотин тридесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015168, при граници на имота: 65766.15.1, 65766.15.169, 65766.15.520, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9526/21.11.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 055.00 лв. (хиляда петдесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 84.90 лв. (осемдесет и четири лева, деветдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 060.00 лв. (хиляда и шестдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

-**Сума в размер на 849.00 лв. (осемстотин четиридесет и девет лева)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 060.00 лв. (хиляда и шестдесет лева) без ДДС

и внесенят депозит в размер на 211.00 лв. (двеста и единадесет лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен №: 617CHDC240370003 от 06.02.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 31.80 лв. (тридесет и един лева, осемдесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв.** (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и И .4 И1 .4 А .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на И .4 И .4 А .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

