

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1049

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.05.2023 г., Прот. №72

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.216, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-419/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1925/12.05.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.216 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно шест), с площ 805 кв. м. (осемстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015216, при граници: 65766.15.69, 65766.15.516, 65766.15.68, 65766.15.70, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.02.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9379/12.01.2023 г., вх. рег. №73, том I, акт №38, дело №45, вписан на 16.01.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, **с начална тръжна цена 3 133.00 лв. (три хиляди сто тридесет и три лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-419/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-12/03.01.2023 г.) от О. П. Н., с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот, с идентификатор 65766.15.216, местност „Лозарски кладенец“, находящ се в гр. Свищов.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-12/03.01.2023 г.) представлява поземлен имот, с идентификатор 65766.15.216 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно шест), с площ 805 кв. м. (осемстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015216, при граници: 65766.15.69, 65766.15.516, 65766.15.68, 65766.15.70, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

Имот, кад. №152069, нива, с площ 1.139 дка по картата на възстановената собственост (КВС), представлява земеделска земя по параграф 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) предоставена за ползване на И. Т. Г., правоимащ ползвател, подал заявление №347/22.05.1992 г. за закупуване в законоустановения срок до 1998 г.

По Плана на новообразуваните имоти на земеделските земи, предоставени за ползване въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на имот, с идентификатор 65766.15.2, местност „Лозарски кладенец“, одобрен със Заповед №ОА04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот №015069 са образувани два нови имоти: с идентификатор 65766.15.69, с площ 600 кв. м. – придобит в собственост от И. Т. Г. със Заповед №1458 РД-01-03/29.11.2022 г. на Кмета на общината и с идентификатор 65766.15.216, с площ 805 кв. м. – за останалата част от стария имот.

Извършена е проверка. Констатира се, че имотът е неограден, неподдържан, не се стопанисва и обработка.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9379/12.01.2023 г., вх. рег. №73, том I, акт №38, дело №45, вписан на 16.01.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 136.10 лв. (сто тридесет и шест лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000111/10.01.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 3 133.00 лв. (три хиляди сто тридесет и три лева), (без ДДС).

Продажбата на имота е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 53, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година”, която е приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/