

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 856

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.09.2022 г., Прот. № 55

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-980/20.09.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1570/21.09.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и допълва
РАЗДЕЛ III. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“, ТОЧКА А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СВИЦОВ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, с нов обект:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
64	Урегулиран поземлен имот УПИ III-66, кв. 43	1256	2360	8 260.00	1703.56	9963.56

II. Дава съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ III-66 (три-шестдесет и шест), с площ 2360 кв. м. (две хиляди тридесет и шестдесет квадратни метра), кв. 43 (четиридесет и три) по

плана на с. Вардим (одобрен със Заповед № 90/1933 г. и Заповед № 1029/1933 г., съгласно скица № 561/20.09.2022 г.), с адрес: с. Вардим, ул. „Първа“ № 57, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1256/24.09.2004 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 3780/06.12.2005 г., акт № 191, том X), **без търг или конкурс, на Г. А. Д.,** собственик на сграда от 40 кв. м, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. № С220004-091-0000891/08.08.2022 г. на ТД на НАП – В. Търново, вписано под № 171, том VII, на 20.09.2022 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов и Удостоверение на основание §6 от ПЗР на Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежи в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти с изх. № 94-ТСУ14-16/20.09.2022 г. **на цена – 8 260.00 лв. (осем хиляди двеста и шестдесет лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.

IV. В изпълнение на Решението по т. I, II и III, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов, с рег. индекс № 08-00-980/20.09.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-1730/19.09.2022 г.), с което е проявен инвестиционен интерес от собственик на сграда относно закупуване правото на собственост върху имот (частна общинска собственост), УПИ III, кв. 43, находящ се в с. Вардим, ул. “Първа“ № 57.

Обектът на инвестиционното намерение представлява застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (три), с площ 2360 кв. м. (две хиляди триста и шестдесет квадратни метра), кв. 43 (четиридесет и три) по плана на с. Вардим (одобрен със Заповед № 90/1933 г. и Заповед № 1029/1933 г., съгласно скица № 561/20.09.2022 г.).

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1256/24.09.2004 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 3780/06.12.2005 г., акт № 191, том X).

Собственикът на сградата в посочения УПИ желае да закупи правото на *собственост върху земята, върху която е построена сградата. Собствеността ѝ се установява и от издаденото Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. № С220004-091-0000891/08.08.2022 г. на ТД на НАП – В. Търново, вписано под № 171, том VII, на 20.09.2022 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов и Удостоверение на основание §6 от ПЗР на Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежи в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, с изх. № 94-ТСУ14-16/20.09.2022 г.*

Данъчната оценка на имота е 8 098.10 (осем хиляди деветдесет и осем лева, и десет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408002203/20.09.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота, в размер на 8 260.00 лв. (осем хиляди двеста и шестдесет лева), (без ДДС).

Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2022 г., както и приход в бюджета на Кметство Вардим при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

С оглед на заявеното инвестиционно намерение, в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година” имотът ще бъде включен с пореден номер № 64, в точка А, на раздел III.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/