

**ЗАПОВЕД**№ *393*-РД-01-03Гр. Свищов, *18.04*.....2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 95/29.02.2024 г., Протокол 8 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 16.04.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 375-РД-01-03/16.04.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

И . 4 Е . 4 Х . 4 ЕГН' . 4 , от гр. София, ж.к. „Света Троица”,
.4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 293–РД-01-03/26.03.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.106 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно нула шест), с площ 371 кв. м. (триста седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053106, при граници на имота: 65766.53.65, 65766.53.2, 65766.53.66, 65766.53.101, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г.

Имотът е актуван с АОС № 9530/19.12.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 956.00 лв. (хиляда деветстотин петдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 519.00 лв. (петстотин и деветнадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 437.00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и седем лева).

Данъчната оценка на имота е 108.50 лв. (сто и осем лева, петдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 2 067.70 лв. (две хиляди шестдесет и седем лева, седемдесет стотинки), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 630.70 лв. (шестстотин и тридесет лева, седемдесет стотинки);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 437.00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и седем лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 2 067.70 лв. (две хиляди шестдесет и седем лева, седемдесет стотинки) се приспада стойността на насажденията в размер на 1 437.00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и седем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 239.50 лв. (двеста тридесет и девет лева, петдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 067.70 лв. (две хиляди шестдесет и седем лева, седемдесет стотинки), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 1 437.00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и седем лева) и внесения депозит в размер на 391.20 лв. (триста деветдесет и един лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 03.04.2024 г..

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 62.03 лв. (шестдесет и два лева, три стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и И .4 Е .4 Х .4

Настоящата Заповед да се връчи на И .4 Е .4 Х .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

