

**ЗАПОВЕД**

№ 1194-РД-01-03.....

Гр. Свищов, 01.12..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1134/31.08.2023 г., Протокол 76 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 29.11.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1466-РД-01-03/29.11.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

С .4 Н .4 А .4 ЕГН .4 от гр. Свищов, ул. „акад. Александър Божинов“ .4, за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 1342-РД-01-03/02.11.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.205 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула пет), с площ 299 кв. м. (двеста деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015205, при граници на имота: 65766.15.204, 65766.15.132, 65766.15.131, 65766.15.206, 65766.15.516, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 12.07.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9445/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 417.00 лв. (хиляда четиристотин и седемнадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 50.50 лв. (петдесет лева, петдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 420.00 лв. (хиляда четиристотин и двадесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **1 136.60 лв. (хиляда сто тридесет и шест лева, шестдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 420.00 лв. (хиляда четиристотин и двадесет лева) без ДДС и внесенят депозит в размер на 283.40 лв. (двеста осемдесет и три лева лева, четиридесет стотинки), по IBAN

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 617CHDC233320501 от 28.11.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 42.60 лв. (четиридесет и два лева, шестдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и С .4 Н: .4 .А .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на С .4 Н .4 А: .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4
д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

