

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 803

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.06.2022 г., Прот. № 50

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 154 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-3-523/16.03.2022 г. и Заявление с Вх. № 94-3-523/13.06.2022 г. за процедуране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на Община Свищов от В. Х. И., с адрес: с. Б., общ. С., ул. “****” № *, във връзка със Заповед № 81-РД-01-03/08.02.2022 г. на Кмета на Община Свищов, одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ, Решение № 3 от Протокол № 5/21.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. № 1460/21.06.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 154 по плана на гр. Свищов, с който:

1. Обособяват се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV и (УПИ) VIII, кв. 154 по плана на гр. Свищов, като регулационните линии (източна дворищна и южна улична) на УПИ IV се поставят по границите на ПИ 65766.702.44 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, при запазване на отреждането за „обществено обслужващи дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-З-523/16.03.2022 г. за процедуране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на община Свищов от В. Х. И., с адрес: с. Б., общ. С., ул. „***“ № *, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик по силата на нот. акт № 24, т. VII, рег. № 6264, д. № 549/2004 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3059, Акт № 71, т. VIII, д. № 1647/04 г. при СРС.

2. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 81-РД-01-03/08.02.2022 г. на Кмета на община Свищов и одобрено техническо задание.

3. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е обявен на заинтересованите лица с Обявление с Изх. № 94-З-523/21.03.2022 г. По направеното обявление не са постъпили възражения.

4. ПУП – ПРЗ е приет с Решение № 3 от Протокол № 5/21.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/