

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1134

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.205, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1292/01.08.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №2052/18.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.205 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула пет), с площ 299 кв. м. (двеста деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015205, при граници на имота: 65766.15.204, 65766.15.132, 65766.15.131, 65766.15.206, 65766.15.516, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 12.07.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9445/19.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. №1680/22.06.2023 г., акт №96, том VI, дело №925), с начална тръжна цена **1 417.00 лв. (хиляда четиристотин и седемнадесет лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1292/01.08.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-807/11.05.2023 г.) от С. Н. А., с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.15.205 (частна общинска собственост), находящ се в землище гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-807/11.05.2023 г.) представлява поземлен имот с идентификатор 65766.15.205 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула пет), с площ 299 кв. м. (двеста деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015205, при граници на имота: 65766.15.204, 65766.15.132, 65766.15.131, 65766.15.206, 65766.15.516, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 12.07.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

Имот кад. №15131, трайни насаждения, с площ 1.003 дка, по стария план, представляващ земеделска земя по параграф 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), е предоставен за ползване на Г. М. Б. В законоустановения срок до 1998 г. ползвателят е подал заявление с Вх. №878/03.06.1992 г. за закупуване на имота.

По плана на новообразуваните имоти на земеделските земи, предоставени за ползване въз основа на актовете по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на имот с идентификатор 65766.15.2, местност „Лозарски кладенец“, одобрен със Заповед №ОА04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот №015131 са образувани два нови имоти с идентификатор 65766.15.123, с площ 600 кв. м., закупен от правоимащия ползвател със Заповед №1365 РД-01-03/16.11.2022 г. на Кмета на община Свищов и имот с идентификатор 65766.15.205, с площ 299 кв. м.

Извършена е проверка и оглед на място. Констатира се, че имотът е ограден, стопанисва се и се обработва с цел засаждане на трайни насаждения.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9445/19.06.2023 г., вх. рег. №1680, том VI, акт №96, дело №925, вписан на 22.06.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 50.50 лв. (петдесет лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001397/26.05.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 417.00 лв. (хиляда четиристотин и седемнадесет лева), (без ДДС), от която стойността на земята е 351.00 лв. (триста петдесет и един лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е 1 066.00 лв. (хиляда шестдесет и шест лева).

Продажбата на имота е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 72, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година”, която е приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/