

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

№24

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 31.10.2024 година

Днес, 31 октомври 2024 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 29.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Станислава Стоянова-Асенова – Зам.-кмет „Стопанска и финансова политика“;

Бедри Алиев – Зам.-кмет „Отбранително-мобилизационна подготовка, транспорт и чистота“;

Иван Шопов – Зам.-кмет „Благоустройство и инвестиционна политика“;

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим;

Марин Крачунов – Кмет на Кметство Драгомирово;

д-р Красимир Стефанов – утвърден за спечелил конкурса за избор за управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Добре дошли на нашето редовно заседание за месец октомври, в последния ден! Но така е графикът. В залата присъстват двадесет и девет общински съветника. Имаме необходимия кворум. Здравейте, господин Крачунов! Добре дошли и Вие! Господин Генчев всеки момент трябва да се присъедини. Беше в коридора. Уважаеми господин Алиев, госпожо Стоянова, добре дошли и Вие!“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Филъов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства

8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Денис Зияев Асанов	Присъства
15.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
16.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
17.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
18.	Станислав Петров Благов	Присъства
19.	Емил Бориславов Николов	Присъства
20.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
21.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
22.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
24.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
25.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
26.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
27.	Петко Колев Петков	Присъства
28.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
29.	Гален Милков Бернардов	Присъства
Общо		29

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –
“Уважаеми дами и господа, Проектът за дневен ред е на Вашето внимание. Всички
Вие сте запознати с неговото съдържание. Имате го на електронните си пощи.“

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2023 г.

2. Възлагане управлението на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, след проведен конкурс.

3. Освобождаване от длъжност избрания с Решение №1071/31.05.2023 г., Прот. №72 на Общински съвет – Свищов временно изпълняващ длъжността управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД.

4. Назначаване на ликвидатор на „Медико-техническа лаборатория – Свищов“ ЕООД, ЕИК 104514085.

5. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“.

6. Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Авксентий Велешки” №2-А, без търг или конкурс на Мария Вълчева, собственик на сгради.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот в урбанизирана територия, с идентификатор 65766.701.3103, с адрес: гр. Свищов, ул. „Щабс капитан Фок“ № 3-А.

8. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII, отреден за жилищно строителство, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа” №30А, без търг или конкурс, на Дора Пенева и Илия Пенев, собственици на сгради.

9. Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж, чрез публичен търг с тайно наддаване, за строителство на гараж върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX, част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.141.

10. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за кабелна връзка за присъединяване на ФВЦ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.923.39 по КК и КР на землището на гр. Свищов до съществуващ СРС 20кV №62 от ВЕЛ „Совата“.

11. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №2/2024 г., сключен между Кметство Драгомирово и „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД, за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, а именно ПИ 23431.153.199, в землището на с. Драгомирово, общ. Свищов.

12. Одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов и Специализирана план – схема на техническата инфраструктура.

13. Определяне на кандидатите, които се предлагат за избиране за съдебни заседатели в Районен съд – Свищов, за мандат 2025 г. – 2029 г.

14. Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов.

15. Отпускане на еднократни парични помощи.

16. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Знам, че има добавяне в Дневния ред, за което давам думата на госпожа Кирова.“

Цветанка Кирова – Председател на ПК по „Икономическо развитие, финанси и бюджет“ – „Уважаеми господин Кирилов, уважаеми общински съветници, кметове на кметства, господин Генчев! Предлагам като допълнителна точка да бъде включена следната „Даване на съгласие за сключване на договор за кредит от „Индуриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за финансиране на дейностите по проект „Изграждане на „Дунавски индуриален технологичен парк – Свищов“. Точката е разгледана на комисията по „Икономическо развитие, финанси и бюджет“. Предлагам тя да бъде като номер едно в Дневния ред, а всички останали точки да бъдат преномерирани.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Кирова! Други желаещи за изказване има ли по Проекта за дневен ред? Госпожо Вергилова, заповядайте!“

София Вергилова-Георгиева – „Уважаеми Председателство, уважаеми господин Генчев, уважаеми колеги! Аз ще направя едно процедурно предложение, а именно да дадем думата за изказване на господин Стефанов, който е кандидат за управител на „Дунавски индустриален парк“. Да му бъде позволено, ако има въпроси, да се изкаже.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Няма проблем. Уважаеми колеги, не виждам обаче госпожа Сенка Добрева. Тя трябва да е в началото на заседанието. Може ли някой да ѝ се обади? Тя трябва да присъства. До Общината е. Добре. Приемаме, че ще се включи всеки момент. Продължаваме напред тогава.“

Уважаеми дами и господа, след като няма други предложения по Проекта за дневен ред предлагам тогава да гласуваме предложението на госпожа Кирова, което чухте преди малко. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, процедурното предложение на Цветанка Кирова – Председател на ПК по „Икономическо развитие, финанси и бюджет“ да бъде добавен проектът за решение относно „Даване на съгласие за сключване на договор за кредит от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за финансиране на дейностите по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ като първа точка в Дневния ред, а следващите да бъдат преномерирани се прие с 26 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – 3.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Сега гласуваме целия Дневен ред, уважаеми дами и господа! Процедурното предложение гласувахме в момента първа точка от Дневния ред да бъде „Даване на съгласие за сключване на договор за кредит от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за финансиране на дейностите по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Вашето процедурно предложение ще е, когато дойде точката за господин Стефанов. Не е проблем. Или след Дневния ред. Тогава да гласуваме Дневния ред! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, Проектът за дневен ред се прие с 29 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Даване на съгласие за сключване на договор за кредит от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за финансиране на дейностите по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

2. Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2023 г.

3. Възлагане управлението на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, след проведен конкурс.

4. Освобождаване от длъжност избрания с Решение №1071/31.05.2023 г., Прот. №72 на Общински съвет – Свищов временно изпълняващ длъжността управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД.

5. Назначаване на ликвидатор на „Медико-техническа лаборатория – Свищов“ ЕООД, ЕИК 104514085.

6. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“.

7. Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Авксентий Велешки” №2-А, без търг или конкурс на Мария Вълчева, собственик на сгради.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот в урбанизирана територия, с идентификатор 65766.701.3103, с адрес: гр. Свищов, ул. „Щабс капитан Фок“ № 3-А.

9. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII, отреден за жилищно строителство, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа” №30А, без търг или конкурс, на Дора Пенева и Илия Пенев, собственици на сгради.

10. Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж, чрез публичен търг с тайно наддаване, за строителство на гараж върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX, част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.141.

11. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за кабелна връзка за присъединяване на ФВЦ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.923.39 по КК и КР на землището на гр. Свищов до съществуващ СРС 20кV №62 от ВЕЛ „Совата“.

12. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №2/2024 г., сключен между Кметство Драгомирово и „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД, за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, а именно ПИ 23431.153.199, в землището на с. Драгомирово, общ. Свищов.

13. Одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов и Специализирана план – схема на техническата инфраструктура.

14. Определяне на кандидатите, които се предлагат за избиране за съдебни заседатели в Районен съд – Свищов, за мандат 2025 г. – 2029 г.

15. Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов.

16. Отпускане на еднократни парични помощи.

17. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И сега, госпожо Вергилова, за да сте спокойни Вашето предложение господин Стефанов, доктор Стефанов да бъде допуснат за изказване в днешното заседание. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, процедурното предложение на София Вергилова-Георгиева в хода на заседанието в дебатите участие да вземе д-р Красимир Стефанов – утвърден за спечелил конкурса за избор за управител на „Индустирален

технологичен парк – Свищов“ ЕООД се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Даване на съгласие за сключване на договор за кредит от „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за финансиране на дейностите по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, започваме с първа точка от така преномерирания нов Дневен ред, а именно: „Даване на съгласие за сключване на договор за кредит от „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за финансиране на дейностите по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Уважаеми дами и господа, имате думата за изказвания. Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници, уважаеми кметове на кметства, колеги! Представяме Ви на Вашето внимание точката на „Дунавски индустриален технологичен – Свищов“ ЕООД за финансиране на дейности по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален парк“ и по-точно обезпечаването на този проект с кредит от Българската банка за развитие по силата, на който се изгражда индустриалния парк. Както вчера и на комисията по „ИРФБ“ обясних, сега да дам малко разяснения, тъй като е важно да се знае. Това е една изключително важна част за икономическото развитие на Свищов и не бива да има съмнения по отношение на този проект, тъй като той е един от най-важните и значими проекти на територията на Свищов. Не само на територията на Свищов, а въобще и в региона.

Зад създаването и изграждането на „Дунавски технологичен парк“, няма да се повтарям, знаете, че зад него стоят държавата, стоят различните отговорни институции и министерства, които участват по програмата за индустриални паркове. Също така и стоят много държавни институции в лицето на партньорите на „Дунавски индустриален парк“. Това са Агенция пътна инфраструктура, „Булгартрансгаз“, ЕСО, Вик-а холдингът, както неправителствени организации, организации, свързани с образованието – Стопанска академия „Димитър Апостолов Ценов“, университетът в град Русе и Великотърновският университет – град Велико Търново.

По мярката за изграждането на индустриалните паркове и условията, които се изискваха по програмата, Община Свищов е изпълнила на сто процента, без никакъв проблем. Едното от важните неща е начинът на финансирането на изграждането на техническата инфраструктура – вътрешна инфраструктура и довеждаща инфраструктура. Външната инфраструктура е ангажимент на Община Свищов и в последващо заседание, там отново ще заседаваме за вземането на заем от страна на Община Свищов за изграждането на външната инфраструктура. Тъй като „Фонд ФЛАГ“ финансира само стопанските субекти с обществено значение – общини, държавни институции, а Българската банка финансира и търговски дружества, и частни фирми. Това е най-изгодният финансов инструмент, от който се възползваме, така нареченото мостово финансиране на „Дунавски индустриален технологичен

парк“ и програмата, която имат специално отворена към индустриализация, към индустриалните паркове и насърчаване на инвестициите. Община Свищов иска Вашето съгласие за заем, с който да бъде изградена цялата вътрешна инфраструктура, посочена в проектното предложение. Както и вчера съобщих на комисията, Община Свищов изцяло е защитила интересите, както и на „Дунавски индустриален парк“, на Общината като стопански субект, като обществен. Най-важното е, че получихме банковата гаранция. Тя е банкова гаранция, знаете всички, тя е на документ, без обезпечение от страна на Община Свищов. Нито са заложени активите, дълготрайните на Община Свищов, било то сграден, движимо и недвижимо имущество, а изцяло всичко се оперира на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк“. Средствата които, всички приходи, които ще дойдат от реализацията на „Дунавския парк“ и бъдещите инвеститори, които ще присъстват в парка, всички приходи са единствената възможност, с която „Дунавски индустриален технологичен парк“ ще обезпечава връщането на заема. Няма да има абсолютно никакви опасности Община Свищов да изпадне в някаква ликвидност по отношение на просрочие на заема си по отношение на техния дял. По отношение на нашия дял с „Фонд ФЛАГ“ там финансовите параметри са много по-малко. С тях ще бъдат изградени довеждащият газопровод, минералната вода и пътната инфраструктура, свлачищата, които са на територията на индустриалния парк, тъй като те са извън територията на индустриалния парк. Това са средствата, които ще бъдат вложени. А с останалите средства... А, и забравих дела, който е на ЕСО, изграждането на подстанцията, която ще се намира непосредствено под Ловната хижа, мястото там, където е ситуирана.

Другото, което е важно да стане въпрос, че тези средства, които биват от двата финансови инструменти – от Българската банка за развитие и от „Фонд ФЛАГ“, те няма да бъдат налични по сметките на Община Свищов и на Индустриалния парк. Тук едното от условията на програмата е, че разплащането ще става директно от банките и от тези, които са отпуснали кредита. Буквално ние се превръщаме като само „пощенски гълъби“. Предаваме фактурата, минава съответната комисия, одобрява направените инвестиции и разплащането. Единственото, което е, че Община Свищов увеличава капитала на търговското дружество с всички онези направени инвестиции, които бъдат приети от съответната комисия.

Другото, което е много важно да се знае е, че контролът по отношение както и на средствата, така и на строителството и изграждането на индустриалния парк е изключително голям и огромен. В него са включени, както представители на Северен централен регион – ръководителят на Северен централен регион, тъй като попада икономическата зона в този район, така и целият управляващ орган на програмата по Плана за възстановяване. Също така Министерството на иновациите и растежа са определили екип, който отговаря. Министерството на иновациите и растежа специално са взели такова решение за всеки индивидуален проект да има отговорни лица. При нас са ясни кои са вече отговорните лица, които ще следят начина на спазване на сроковете и изпълнението на всички процедури, които са започнати и изпълнени. И също така, тъй като става въпрос за над 5 милиона лева, било публично общинско предприятие или община, тук вече ресурсът е огромен, също има участие Министерство на финансите с представител, който ще следи цялата финансова

операция, за да може всичко да е наред по отношение на документирането, по отношение на осчетоводяването и по отношение на отчитането на средствата, както към Плана за възстановяване, така и към съответния бенефициент, който е съответно и Паркът, и Общината. Един много труден, сложен проект. Но мисля, че трудното Община Свищов го извървя. Сега също ни предстои изключително много труд по отношение, тъй като срокът, който е поставен, е 26 година трябва да приключим с всичката инфраструктура. Надявам се всичко да бъде наред. Да бъдат обезпечени средствата и да бъдат извършени всички онези заложи дейности, които са заложи. Всеки ден целият екип на Община Свищов, ангажиран с „Дунавски индустриален парк“, подава необходимата информация. Има поставени дни, срокове, месеци, линейни графици за изпълнението.

След броени дни започва изпълнението. Вече има избран изпълнител на свлачищата, на подпорните стени в района на казармите, които се намират на бреговата ивица. Започва изграждането и след това продължават следващите стъпки по отношение на довеждащата инфраструктура. Само да стане ясно, че ЕСО, ВиК-а, всички партньори, АПИ си провеждат процедурите по изисквания на Програмата, си ги провеждат съответните институции. Те си сключват договора с Програмата и средствата биват насочвани изцяло от Програмата към тях като партньори на този проект. Всичко е съгласувано с абсолютно всички дейности. Единствените, които накрая остават, са Агенция пътна инфраструктура, тъй като трябва първо да минат всички комуникации и накрая АПИ да затвори „33-ти Свищовски полк“ и да продължи с ремонта си чак до изхода за град Белене.

Това е накратко. Ако имате някакви допълнителни въпроси, готов съм да отговоря. Добри са условията. Договорени са, пак казвам, в защита интересите на Община Свищов като административен център, да няма никакви сътресения. И най-важното, че при един такъв кредит трябваше да се залага, знаете, когато се тегли заем, залагаш нещо, за да получиш заем. Тук не. Тук единственият залог е обезпечаване на заема от бъдещите продажби на терените. По никакъв начин нито сме заложили земята, нито сме заложили сгради на Общината, нито сме заложили каквито и да е дълготрайни, малотрайни движими и недвижими имущества, собственост на Община Свищов. Изключително добри условия.

И тъй като тази мярка за първи път Българската банка и тя започва да работи по нея, бяхме добър пример на Националната среща на местните власти в Албена, с два финансови инструмента как се изгражда индустриален парк или как се изгражда ново производство. Там лично министър Росен Карадимов, Банката за развитие и „Фонд ФЛАГ“ заедно показаха новият финансов инструмент как може да даде добавена стойност на българските общини. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –
„Благодаря, господин Генчев! Уважаеми колеги? Заповядайте, госпожо Вергилова!“

София Вергилова-Георгиева – „Уважаемо Председателство, господин Генчев,
уважаеми заместник-кметове, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми гости! Благодаря на господин Генчев за това, че разясни. Всъщност стана ясно, че Община Свищов освен да изтегли заем от 16 милиона от „Фонд ФЛАГ“, отделно и дружеството ще изтегли още 25 милиона. Говорим за 41 милиона при положение, че нашият бюджет е към 53 милиона. Това е доста голям размер на дълговете. И моят

въпрос е по-скоро насочен към това дали ще се справим с погасяването на такъв кредит и дали ще можем с времето да възвърнем кредита, защото в интерес на истината кредитът, който е към Българската банка за развитие ще отнеме време докато получим финансирането от Европейския съюз. Ако нещо се случи и не получим това финансиране, какви са рисковете за Общината?

И тъй като, доколкото си спомням самоучастието на Общината трябваше да се равнява на около 20 процента по изграждането на този проект, а в този случай възлиза на повече от 30 процента самоучастие на Общината. Какво налага това нещо? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –
„Благодаря Ви, госпожо Вергилова! Заповядайте, господин Генчев!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаема госпожо Вергилова! Пак казвам. Няма риск за Община Свищов по отношение обезпечаването на кредита. В материалите ясно е записано, че средствата от Европейския съюз дори да бъдат забавени, срокът започва да тече от 26 година по отношение на обезпечаването. Единствено това, ако има някакъв риск от необезпечаването и връщането на средствата към Българската банка за развитие, тя да придобие част от земята на „Дунавски индустриален технологичен парк“. Нищо повече. Нито активите – дълготрайни, малотрайни и всякакви на Общината могат да бъдат в риск, нито паричните потоци на Община Свищов по никакъв начин. Пак казвам, това са едни много добри условия, които сме договорили, да няма риск за Общината, независимо дали в индустриалния парк нещо ще се случи. Още повече, че винаги има едно но. Риск винаги има. Но ние работим в насока този риск да бъде минимизиран до крайна степен и то най-важното е с навлизане на инвеститори, които наистина да обезпечат със средства, за да можем регулярно да си възстановяваме заема. Защо го казвам това?! Защото наистина трябва да положи общинското ръководство и новият управител, въобще всички трябва да впрегнем усилия, този „Дунавски индустриален парк“ да бъде изпълнен със съдържание, а не просто да направим една инфраструктура.

Да, в началото имаше неизвестни, които не знаехме по какъв или друг начин ще бъдат финансирани. Единствената тежест, която излезе... Не е единствена. Две са. Едната е, отначало не допуснаха за финансиране свлачищата по Програмата. Ние кандидатствахме те да бъдат финансирани по Плана за възстановяване, но те го счетоха като недопустим разход и го извадиха. Казаха, че това е ангажимент на Общината да изгради свлачището, тъй като не попада в обхвата на зоната. И другото, ние сами го поискахме от ЕСО, тъй като в началото беше пресмятана разпределителната електростанция с по-малко киловати – 20 киловата. Но със всички специалисти, всички, които посетихме индустриални зони, всички ни посъветваха да имаме допълнително резервна мощност при евентуално поискване на повече ток, не само в индустриалната зона, въобще в града. Ако се наложи да подадат по-голяма мощност киловати ток, да имаме възможност откъде да я подадем и по този начин да не спрем инвестицията. Тъй като на предходно заседание, мисля че споменах, че Общината иска да придобие и „Погребите“, които са в непосредствена близост там. И там, ако се разшири дейността на парка, ще са необходими допълнително мощности. И от там дойде оскъпяването на изграждането на подстанцията. След това има

понижаваща и след това има друга подстанция, която е на територията на „Дунавския парк“. Това са двете причини, които доведоха до леко оскъпяване. Но по-добре да се презастраховаме и да го направим, да имаме един резерв, с който да можем винаги да сме спокойни да оперираме, отколкото после да се чудим откъде и как да захраним и да подадем допълнително мощност. Също знаете, че Община Свищов е единствената община в момента, която кандидатства за самостоятелен енергиен разпределител, да бъде самостоятелен разпределител на всички комуникации вътре – ток, газ и всичко останало, да не зависим от външни фактори, а да управляваме наистина една затворена зона и правилата да са ясни. В името на инвеститорите и тяхното спокойствие да няма външна намеса, а да има спокойствие и гаранция за бъдещите инвеститори.

Това е моето обяснение по отношение на това, че нараснаха двата заема. Ако го очаквахме, ако бяхме знаели преди Закона за държавния бюджет, че свлачищата ще останат наш ангажимент, щяхме да ги заложим оттам. Но пак казвам, че има друг финансов инструмент, с който възнамеряваме да намалим голямата тежест по отношение на дела на Община Свищов и на „Дунавски индустриален парк“, тъй като се позабавиха така наречените териториални стратегии в Плана за интегрирано развитие. Там някои от дейностите са вкарани и Програмата го позволява, ако след 23 година са извършени дейности сходни и финансирани от Европейския съюз могат да бъдат един вид..., оттам да бъдат. Направили сме примерно разход за 3 милиона по Плана за възстановяване, можем да върнем средствата от Интегрираната териториална стратегия, с което да намалим обема на финансовата тежест.

В момента, може би всички четете, говорят го постоянно, че Община Добрич тръгва по този път. Тъй като знаете, че те също участваха в тази Програма, но за съжаление не успяха да се класират. Община Горна Оряховица по същия начин и единствената възможност, която при тях се отдава, която беше вторият резервен вариант, ако не успеехме да вземем тази голяма част от Плана за възстановяване, да използваме този другия ресурс по Интегрираните териториални стратегии за инвестиции. И в момента имаме спокойствие, защото по-голяма част от тях ние ще ги прехвърлим оттам и ще успеем да върнем сумата и на двата компонента, както и на ФЛАГ и на Българската банка за развитие. Подсигурили сме се така да има спокойствие.

Но пак казвам, единственото, което могат да придобият и Банката за развитие, и „Фонд ФЛАГ“ е само... „Фонд ФЛАГ“ няма какво да придобие, но Банката за развитие има единствено върху имотите. Също така нашата оценка, когато я правихме по време на кандидатстването, всеки оценител си дава своята оценка от актива, който вижда на територията на парка, Банката си направи независима оценка, като за наша радост техният оценител даде изключително висока стойност на имотите. Знаете една такава оценка се дава от транспортна свързаност, река Дунав, пристанище, инфраструктура с каква разполага и така даде доста добра гаранция и за обезпечаването на заема, и за банковата гаранция, което е изключително добро.

Пак казвам, да не се повтарям, осигурили сме Община Свищов по никакъв начин да няма риск за бюджета си и за финансовите средства и потоци, които ще настъпят през 24, 25 и 26 година. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Господин Николов!“

Емил Николов – „Уважаемо Председателство, уважаеми д-р Генчев, колеги, общественост! Честно казано, този финансов механизъм, който е избран за този заем, ми изглежда доста удачен. Наистина тук рискът е минимизиран и е прехвърлен към Българската банка за развитие. Даже би било много добре, ако можеше целия проект да го финансираме по този начин и да не прибъгваме до втори заем от ПУДООС, но явно поради определени причини това не може да се случи. Аз съм позитивно настроен спрямо този вариант за финансиране.

Имам един въпрос. Всъщност аз съм сигурен, че има такива оценки, но при пълна реализация на проекта какви са очакваните приходи от него, от продажбите на терени? Те дали биха стигнали, за да финансираме след това да изплатим тези заеми? Така по мое изчисление ние имаме самоучастие от седем цяло и девет милиона, плюс свлачищата четири цяло и един милион. Около 12 милиона ще бъде може би самоучастието на Общината, ако правилно смятам. Та какво е очакването за реализацията на проекта като входящ паричен поток. 21 парцела. Предполагам, че около 200 декара ще бъде инвестиционната част от тези 300 декара, защото ще има и друга инфраструктура. За мен ще е доста интересно да науча. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Господин Петков, заповядайте!“

Петко Петков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги! Аз искам... Значи от самото начало с разработването на Индустриалния парк, в интерес на истината всички бяхме... или не всички, но бяхме малко така негативно настроени. Но колкото повече вървим към изпълнението на проекта, толкова повече виждаме как нещата се сбъдват. Аз смятам, че кредитирането наистина по този начин, по който е направено, е добро. Искам само да питам с вдигането на заемите и с вдигането на цената на имотите, възможно ли е да има риск и да изгубим някои от потенциалните фирми, които искат да инвестират в Дунавския ни парк? Това ми е въпросът. И дали имаме вариант „Б“, ако при една или при друга, много зависи от цената? Сега малко нещата най-вероятно ще вървят към затягане на коланите. Дали инвеститорите все още искат да инвестират, има ли много кандидати, има ли резерви? По-скоро мен това ме интересува дали. Защото го правим за развитието на града. И ако ще направим само един индустриален парк, който наистина сме защитени за кредитите и така нататък. Но дали цялостната идея е да се отворят работни места и градът да върви напред и нагоре? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петков! Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! По отношение на приходите, господин Николов, ние сме разиграли няколко варианта. Знаете, че аз не съм привърженик като цяло първо на продажбите. Едното от основните условия, които ще поставяме, дългосрочна инвестиция с дълъг период, а не да продаваме на поразия, да разпродадем целия парк – този дойде, оня дойде. Средната оценка, така както е смятана, е 100 лева на декар. Сто лева ли беше, евро ли беше? На квадратен метър. Да. Не помня как бяха вариантите. Най-вече сме разигравали с отстъпено

право на строеж с придобиване след 5 години и то с доказване на обороти, и създаване на работни места. Ако не изпълнят тези условия... Мисля че навремето, господин Благоев, имаше такава сделка с „ЦБА“, нали? Нали „ЦБА“, ако не направят..., имотът се връщаше на Общината? Нещо такова мисля, че беше. Такъв подобен вариант, за да можем наистина да гарантираме, че там ще бъде направена инвестиция. А не само да бъде продаден на някого, той прави нещо, изведнъж закъсва, спира и там се получава едно бунище и тревалаци, храсталаци и нищо. Едната от основните цели ще бъде с отстъпено право на строеж, с изключително гаранции за направени инвестиции. Като всичко в системата се следи по отношение на обороти, на капитали. С което наистина, когато видим, че този инвеститор е устойчив и сигурен, тогава вече той да има право да придобие земята след петата годишнина. Иначе в противен случай земята си остава на „Дунавски индустриален парк“.

Също така, неслучайно Ви казах, че ние ще бъдем лицензиант на затворена система. От там също ще има приходи по отношение на продажбите на ток, на газ, на всички онези услуги, които ще предлага „Дунавски индустриален парк“. Също така ще има обществена част, която също ще се оперира от „Дунавски индустриален парк“. И там са сметнати приходите.

Другото, което е важно, аз го казах на комисията, но Петко ме подсети. Един много важен инструмент – Българската банка за развитие в момента заедно с това, че подпомага българските общини и оператори, не само общини, а и частни инвеститори е, че заедно с Българската банка и инвеститора, банките ще дават изключително много нисколихвени кредити на бъдещи инвеститори, които решат да инвестират в зоната в Свищов, да построят своето производство, да закупят съответната техника. С което още един път банката става партньор на индустриалните паркове, за да стимулира тяхното напълване. Един много добър финансов инструмент, което дава още по-добра гаранция.

Важното е, пак казвам, Община Свищов да защити интересите си, да не разпродава главоломно „Дунавски индустриален парк“. Да следи за сериозното отношение на инвеститора, да бъдат подбрани инвеститори, които са наистина сериозни и точни. И до 26 година Община Свищов да запълни целия парк с инвеститори, които наистина да могат бързо и скоростно да започнат своите производства.

Сега ни предстои през ноември да посетим по искане на посланик Чолаков – посланикът на България в Турция, заедно с икономическото аташе, специално за Свищов и за зоната, да ги посетим. Тъй като знаете, там са първите наши партньори, с които водим преговори и разговори. През ноември месец вече ни предстоят първите официални срещи и разговори с много сериозна компания. Но нека да приключат. Нека да видим това, което е. Защо искат Турция вече да преговаряме?! Защото те искат това, което говорехме във времето назад, те искат докато се строи и изгражда инфраструктурата, те искат да си поставят условия за инфраструктурата, тъй като за тях е важно, примерно газта къде да бъде, токът къде да бъде, какви мощности. И да се съобразим с техните искания, за да може евентуално като дойдат да има готова инфраструктура и те да започнат паралелно своето изграждане. Но това на по-късен етап. От нас като ръководство на Община Свищов се изисква отгук нататък много

срещи, привличане на инвеститори заедно с държавата, с всички отговорни институции, за да може наистина Свищов да заеме своето място на икономически развиващ се град и да успеем да станем притегателен център на съответните близки общности – Белене, Ценово, Полски Тръмбеш, Павликени, ако щете. Защото много от въпросите са „Ами кой ще работи вътре?“ или всичко останало. Нека да създадем необходимата следа и условия. Мисля, че хората сами ще се намерят и ще си дойдат. Още повече, че имаме партньорства с университети, с училища, с които допълнително можем да партнираме и да търсим възможности и начини за подготовката и обучението на кадри, които да работят. Не бива да се плашим само от това. Знаете, че в Тракия икономическа зона хората от цялата област, по 60-70 километра пътуват до Тракия зона, за да работят и да се връщат по домовете си. Мисля, че не е нещо страшно. Въпросът е, че ние трябва да създадем необходимите условия, за да можем наистина да бъдем привлекателни. И аз вярвам, че ще успеем до края на изграждането да се поздравим с успеха на парка. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Генчев! За какво, господин Николов? Хайде дуплика.“

Емил Николов – „Благодаря Ви за отговора, господин Генчев! Аз може би за втори или трети път чувам, че Вие имате някакви притеснения относно това да не се продаде терена и да не се направи там реално предприятие, което да функционира. Всъщност Законът за насърчаване на инвестициите и нашата Наредба дават доста добри гаранции за това, че ако се продаде имота там ще се появи производство или предприятие, тъй като в противен случай сделката може да бъде разделена.“

И последното, което искам да кажа, е една препоръка. Преговаряйки с инвеститори да търсите средни предприятия. Не се концентрирайте върху големите, макар и да звучи „Уау, хиляда места, две хиляди места!“. Като цяло индустрията върви натам да има по-малък брой на персонала. Така че 40-50-60 човека е оптимално. Много по-добре десет предприятия от по 50 човека, отколкото едно с 500, от гледна точка на риск, на гъвкавост и така нататък. Имайте го това предвид! Малките и средни предприятия са гръбнакът и са дори може би по-добре дошли отколкото големите. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Николов! Другият господин Николов!“

Валери Николов – „Уважаеми господин Председател, господин Кмете, колеги! Аз искам да се съглася с господин Кмета, че не е редно да продаваме имотите, защото беше подхвърлил и за „ЦБА“ – лоша практика, много лоша сделка за Община Свищов преди много години. За Ваша информация там имаше заложен 200 хиляди лева неустойка на обекта, ако не бъде извършен в рамките на 5 години, не бъде построен така наречения евтин магазин „ЦБА“. Общината загуби делото с „ЦБА“. Така че виждате имотът какво представлява. Нито има инвестиция, нито има платена неустойка на Община Свищов. Така че хубаво е да не продаваме имотите. Отстъпеното право на строеж с последващи действия строителство е много добър вариант за мен. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Николов! Господин Генчев, вече не знам дуплика, реплика.“

Но точката е със съществено значение, затова давам правото на всеки, който иска да говори.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „На господин Емил Николов реплика. Господин Николов, прав сте много! Не си мислете, че отиваме и се хвърляме на първия, който каже добри думи. Пак казвам, ще бъдем изключително внимателни, наистина да дойдат предприятия, които във времето ще са дългосрочни. Петдесет-шестдесет. Никой не говори за предприятия за по хиляда, две хиляди работни места. Това е наистина изключително важно да се знае. Наистина да са десет, но качествени, да са читави предприятия. Ние отиваме да предложим нашите условия. Те да си кажат техните. Като ни удовлетворят, ги приемаме. Но пак казвам, че единственото, което искаме, е гаранция за инвестиции. Това ще ни бъде основното, за да може наистина този парк да бъде работещ. Много са примерите. През тези години имах възможност да обикаляме, да гледаме, да наблюдаваме Тракия зона, Божурище, Шумен, Русе. Къде ли не гледахме. Видяхме добрия пример в Турция. Отсяхме така най-доброто. Чухме съветите, опита на всички онези, които работят в тази сфера, какво не трябва и какво трябва. Мисля, че така сме се постарали наистина да отсеем и да направим нещо работещо, което мисля, че ще бъде един добър устойчив модел за останалите общини.

Повярвайте, всички общини са тръгнали в тази посока по някакъв начин да индустриализират, да създават икономическа среда, защото пак казвам, ако в годините назад работихме в тази насока, сега нямаше да изпитваме такава необходимост и да гледаме с голяма надежда. Повярвайте, че най-голямата надежда на мен като кмет, наистина, е да създадем условия наистина Свищов да бъде по-добро място за живеене.

По отношение на имотите давам конкретен пример. И в момента започнаха да пристигат най-различни предложения, отгук-оттам инвестиционни намерения. Знам какво се опитват да направят – да изкупят едни, два, три парцела и после те да станат концесионери и да препродават. Няма да го допуснем това нещо. Почнаха да идват търговците, комисионерите да закупуват и всичко останало. Фирма, разследваме от край до край какви обороти има, всичко. То е видимо в регистъра. Да видим сигурността на фирмата, каква е що е. Усетим ли най-малко съмнение, няма да бъдат допускани. Тръгнаха вече. Имаме го вече предложението, но знаем какво стои зад това. Това няма да бъде допуснато. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Генчев! И аз искам да кажа за финал две-три приказки.

Уважаеми господин Генчев, уважаеми кметове, уважаеми колеги! Господин Генчев в началото на своето изказване Ви каза нещо, което не знам дали обърнахте достатъчно внимание, но аз искам също да го споделя с Вас. На Националната среща на местните власти, която беше преди две седмици, имахме панел, на който презентирахме как сме направили нашата индустриална зона, заедно с Банката за развитие, с министъра Карадимов и така. Мога да ви уверя, че най-големият интерес беше именно в тази зала, в която бяхме ние. Но по-интересното беше след приключването. Тогава буквално бяхме обградени от колеги кметове, председатели на общински съвети, ако щете от кмета на Варна, на Добрич и на други градове „Как и защо го направихте? Как успяхте?“. И понеже ние знаем как и защо, и как се случи

всичкото това нещо, и колко време ни трябваше, аз бях много лаконичен. Казах „Всички наши решения са на сайта на Общината. Който иска да ги търси от 2017 година досега.“. Няма решение, което да е взето и да не е публично, и да не знаят как ще се случи. Но въпросът е, че наистина в последните няколко години, може би три-четири, общините търсят масово именно този модел да си съживят своята икономика във всяко населено място. И аз се радвам, че ние успяхме и сме първите, които успяваме да генерираме и финансов ресурс, който не касае пряко общината. Ще имаме възможност да ползваме средства по различните програми, Кметът Ви ги каза преди малко, за да си финансираме и изградим нашия парк.

И това, което беше като мираж и химера преди шест-седем години, все по приближаваме към деня, в който ще видим нашия резултат. Смятам, че това, което и господин Николов каза „Ще дойде един крупен, който да направи две хиляди места“, имаше един такъв, господин Николов, много добре го познавате. Ваш колега от Академията, бивш председател на общинския съвет. Той имаше такава идея още в самото начало с неговия виетнамски партньор да се случи.

Така че нещата наистина са вече към финалната права. Дай Боже, скоро да режем лентата за стартиране на проекта. Благодаря Ви! Господин Петров, Ивелин!“

Ивелин Петров – „Уважаеми колеги и присъстващи! Тъй като точката е за заема, след малко ще се концентрирам върху нея, преди това един съвет. Ако е възможно да не се подкрепяме, като си противоречим. Защото излиза господин Генчев, казва, че практиката да не се продават терени е добра, назовава един случай как може да се случи това като добър пример, след това господин Николов излиза и казва, че това е лош пример. Последно, добър ли е или е лош примерът? Трябва да ги продадем веднага? Това каза и господин Генчев. Както и да е.

Тъй като аз доста години съм бил част от екипа на „Свилоса“ и доста заеми сме изтеглили, най-страшното нещо в един заем наистина е обезпечението. А банките, когато става въпрос за обезпечение, са като кръвожадни вълци. Гледат да докопат колкото се може повече, защото този проект, за да се случи, обикновено страната, която иска финансиране, да си го кажем по нашенски „е много на зор“ и е готова да даде всичко. В интерес на истината, това, което представи и господин Генчев, и Община Свищов като предложение и като механизъм за обезпечаване е максимално безболезнено така да го наречем. Наистина Общината е съумяла да намери начин, в който дори и нищо да не се случи с „Дунавски индустриален технологичен парк“, единственото, което банката да може да вземе като обезпечение, да е земята. Ако в един момент ние нямаме „Дунавски технологичен парк“, за какво ни е тази земя?!

Така че поздравления за..., как да кажа, за механизма и решенията, които са взети, и това, което сте намерили. Тъй като много е трудно в днешния свят, в който банките имат ужасно много пари и са може би главният инструмент нещо да се случи от икономическа гледна точка, да се намери шанс така, че тя да е от не губещата страна, но от страната, която, рискът е прехвърлен на банката в случая. Така че поздравления! Тъй като коментираме заема, това е много добре!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Петров! Не виждам други. Господин Николов, след Кмета.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Да благодаря за добрите думи! Аз използвам възможността да отправя искането си към Вас, уважаеми госпожи и

господа общински съветници! Разберете, това е най-важният и силен проект на Община Свищов за бъдещето. Дали ще бъдем ние тук, дали ще бъда аз кмет, да дадем шанс този проект да се случи! Историята го е показала много моменти. Било каквото било. Да вървим напред! Подкрепете го, за да имаме самочувствието пред институциите, тъй като в момента банката чака решението! Даже те си мислеха, че сесията е от 11 часа и звънят да питат какво стана. Със самочувствието да покажем на обществеността една цялост, загриженост за нашето население, нашите деца, внуците и за бъдещето на Свищов.

И използвам възможността да благодаря в лицето на държавата и на ведомствата, с които извървахме този труден път. Наистина, повярвах в нас. Много са хората. Застанаха и извървахме заедно този път с представителите на предишното управление, на временното правителство, с ресорни съответни министерства и на всички институции. Наистина, Свищов, разбраха, че има нужда да тръгне напред, подадоха ръце, за да постигнем това предложение, което в момента отправяме заедно с тях. И наистина много правилно каза Ивелин, банката и държавата си застава зад проекта. Не един път съм го казвал, няма нищо да загуби Общината и по някакъв начин да бъде уязвима. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Ами кажете на Банката, че оттеглихме точката. Да са спокойни.“

Валери Николов – „Аз се извинявам на колегата, че се обадих от място. Моето изказване беше в подкрепа на господин Генчев за отстъпено право на строеж. Той това каза. Аз това казвам, че не е хубаво да се продават имоти, както беше продаден един имот на центъра, който е в неугледно състояние вече повече от 20 години. Това имах предвид, ако не съм разбран. Аз също не съм съгласен да бъдат продавани имоти в парка. Така че, това е моето мнение. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Не виждам колеги за изказване вече. Така че да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№274

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на договор за кредит от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за финансиране на дейностите по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон

(ТЗ), във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 13, вр. с чл. 35, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по закона за юридическите лица с нестопанска цел, Договор №BG-RRP-3.007-0011-C01, проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и предложение с Вх. №557/29.10.2024 г. от Елтимир Атанасов – управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да сключи договор за кредит с „Българска банка за развитие“ ЕАД, по силата на който „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да сключи договор за кредит с цел реализация на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, одобрен за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 “Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции (AttractInvestBG)”, в рамките на приоритетна ос “Интелигентна индустрия” на Националния план за възстановяване и устойчивост при следните основни параметри:

1. Максимален размер на кредита – до 25 500 000.00 лв. /двадесет и пет милиона и петстотин хиляди/, който включва:

1.1. Банкова гаранция – до 10 700 000.00 лева.

1.2. Мостови Инвестиционен кредит – до 14 800 000.00 лв., необходим за финансиране на инвестиционни разходи, одобрени по проекта по оперативната програма НПВУ на дружеството, свързани Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на индустриалния парк в Източната индустриална зона на град Свищов;

2. Валута на кредита – български лева.

3. Вид на кредита – Дългосрочен дълг.

4. Срок на усвояване:

4.1. До 24 месеца от подписване на договора за кредит;

4.2. До 24 месеца от подписване на договора за кредит, но не по-късно от 30.10.2026 г.

5. Срок на кредита:

5.1. Банкова гаранция по т. 1.1. по-горе – до 96 месеца;

5.2. Мостови Инвестиционен кредит по т. 1.2. по-горе – до 96 месеца с 24 месеца гратисен период;

6. Солидарен длъжник по кредита – „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД;

7. Условия за погасяване:

7.1. Банкова гаранция по т.1.1. по-горе:

- представена до 16 часа на 30.09.2026 г. (не по-малко от три месеца след изтичане на крайния срок за изпълнение на проекта (инвестицията по ПВУ), посочен в Договора за финансиране);

- **Срок за погасяване:** До 24 месеца от подписване на договора за кредит, но не по-късно от 30.10.2026 г.

7.2. Мостови инвестиционен кредит по т. 1.2. по-горе:

- **Срок за погасяване:** до 96 (деветдесет и шест) месеца;

- **Източници за погасяване на главницата** – Кредитът се погасява със средства от получена БФП;

8. Максимален лихвен процент – РЛП¹ + 1,71 % (едно цяло и седемдесет и един) процентни пункта надбавка, но общо не по-малко от 1,71 % („Лихва”);

9. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси – съгласно ценовата политика на „Българска банка за развитие“ ЕАД;

10. Начин на обезпечение на кредита:

- **За Кредитоискателя** – „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД: Първа по ред ипотека върху недвижими имоти, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, описани в раздел „Обезпечения“; Първи по ред особен залог върху съвкупността от всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Кредитополучателя, произтичащи от Административен договор №BG-RRP-3.007-0011-C01 BG-RRP-3.007-0011-C01 „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ по процедура BG-RRP-3.007 “Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции (AttractInvestBG)”; Залог по реда на ЗДФО на вземания по всички сметки на Кредитополучателя, открити и които предстои да бъдат открити в ББР ЕАД; Залог по реда на ЗДФО на вземанията по сметка на Кредитополучателя в ББР ЕАД с блокировка за пълния размер на БФП от МИР по Договора;

- **За Солидарния длъжник** – „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД: учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания по отношение на наличностите, настоящи и бъдещи, по всички банкови сметки с титуляр „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД; Учредяване на залог върху недвижими имоти, собственост на дружеството.

II. Възлага и делегира права на Управителя на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да подпише Договор за кредит с „Българска банка за развитие“ ЕАД и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I.

III. Възлага и делегира на Изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да извърши всички необходими правни и фактически действия, в качеството му на солидарен длъжник по Договора за кредит с „Българска банка за развитие“ ЕАД.

¹ „Референтният лихвен процент (РЛП)“ служи за определяне на лихвения процент за кредитни сделки по специални програми. Стойността на РЛП за кредити в BGN и EUR е равна на 3 средно претегления (спрямо публикуваните обеми) лихвен процент по нов бизнес по срочни депозити в Евро с матуритет над 1 ден до 1 година на сектор „Нефинансови предприятия“ на Банковата система, посочен в лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ). Стойността на този индикатор, изразена в процент, се публикува от БНБ на месечна база в интернет страницата на БНБ в раздел Статистика/ Парична и лихвена статистика/ Лихвена статистика/ Лихвени проценти по депозити /Нефинансови предприятия/ публикуван файл „Лихвени проценти и обеми по нов бизнес по срочни депозити на сектор Нефинансови предприятия“, страница TIME_NBO_NFC (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ).

МОТИВИ:

1. Пълно наименование на проекта: Проект: „Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

1.1. Приоритетни оси: „Интелигентна индустрия“.

1.2. Код на процедура: **BG-RRP-3.007**, **наименование на процедура:** „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“.

1.3. Основна цел на проекта: Основната цел на проектното предложение е постигане на устойчив икономически растеж чрез изграждане на индустриална инфраструктура, инвестиции в нови, по-високотехнологични дейности, подпомагане на предприемачеството, насърчаване към кръгова икономика и младежка заетост, повишаване на знанията и уменията на заети лица в местни предприятия. Това ще бъде постигнато чрез изпълнението на следните конкретни цели:

Цел 1: Изграждане и функциониране на модерен индустриален парк, организиран на принципа на устойчивото развитие, създавайки качествена конкурентна среда;

Цел 2: Повишаване на конкурентоспособността на местната икономика. Осигуряване на нови работни места, задържане на младите хора и подобряване на жизнения стандарт;

Цел 3: Привличане на нови инвеститори;

Цел 4: Създаване на условия за привличане на местни и чуждестранни инвеститори;

Цел 5: Развитие и предлагане на интегрирани услуги за привличане и обслужване на сертифицирани инвестиции.

1.4. Обхват на проекта: Настоящото проектно предложение за изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ планира осъществяването на следните основни дейности:

Дейност 1: Изграждане на нова довеждаща техническа инфраструктура до индустриалния парк;

Дейност 2: Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на индустриалния парк;

Дейност 4: Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура.

За успешното реализиране на Дейност 1 е създадено партньорство между “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, Община Свищов, “Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и ВиК “Йовковци“ ООД.

2. Предназначение (цел) на проекта, технико-икономическа обосновка и социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта.

Заложените в проекта цели и дейности са в пълно съответствие и ще допринесат за постигането на общата и специфичните цели на „Програмата за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“) от НПВУ, които са:

Обща цел: Стимулиране на индустриалните инвестиции и създаване на благоприятни условия за извършване на икономическа дейност и създаване на работни места.

Специфична цел 1: Привличане и задържане на инвеститори за спомагане реиндустриализацията на България.

Специфична цел 2: Осъвременяване и създаване на индустриални зони и паркове с необходимата инфраструктура, свързаност и услуги, за скъсяване на веригите на доставки в ЕС, както и повишаване на конкурентоспособността в международен мащаб.

Специфична цел 3: Осигуряване на необходимите предпоставки за развитие на НИРД, иновациите и технологичния трансфер за създаване на работни места, развитие на човешкия капитал и подпомагане на икономическия растеж.

2.1. Ползи, които могат да бъдат измерени финансово.

Инвестициите в техническа външна и вътрешна за индустриалния парк инфраструктура ще допринесат за подобряване на инвестиционния климат, привличане на местни и чуждестранни инвеститори, създаване на нови работни места и повишаване доходите на местното население.

Индустриалният парк ще създаде предпоставка за смекчаване на негативната демографска тенденция като разнообрази икономическите дейности, насърчи младежката заетост и трудовата мобилност.

Изграждането на вътрешна инфраструктура в парка значително ще съкрати времето за подготовка и осъществяване на инвестиционни проекти за производство и предоставяне на услуги.

В **средносрочен план (2024-2026 г.)** прединвестиционното проучване предвижда 21 парцела за строителство на производствени и складови бази, които ще се предлагат на потенциални инвеститори. Наличието на урегулиран парцел, вода, ел. ток и газ, както и чисто нова пътна и улична мрежа дава възможност за бързо съгласуване на инвестиционните проекти, издаване на разрешение за строеж и осъществяване на дейностите по проекта. Това е изключително важно за инвеститорите, тъй като се спестява значително време и средства.

Инвестициите в нови производствени мощности на територията на индустриалния парк ще създадат възможност за интегриране на дейности между бизнеса и образователните институции – средни и висши учебни заведения, в т.ч. и чрез различни видове дуални обучения и стажувания за развитие на човешките ресурси в предприятията.

В **дългосрочен план (2024 – 2035 г.)** се предвиждат допълнителни инвестиции в изграждане на административни и офис сгради, коуъркинг пространства, спортен и здравен център, озеленяване – паркове и градинки, изграждане и оборудване на инфраструктура за научна и развойна дейност. Тези инвестиции ще бъдат финансирани чрез средства от Програмата за развитие на регионите – БФП и финансови инструменти - Концепция за интегрирани териториални инвестиции BG16FFPR003-2.001-0088 „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“ на Община Свищов, включена в Общата програмна концепция за приноса на фондовете на ЕС към Интегрираната териториална стратегия за развитие

(ИТСР) на Северен централен регион (СЦР) от ниво 2. Това ще стане в периода 2026 – 2028 г.

2.2. Ползи, които не могат да бъдат измерени финансово:

Развитието на индустриалния парк в гр. Свищов е един от основните приоритети за постигане на икономически подем и трансформация на регионалната икономика на СЦР, допринасящ за изпълнение на СЦ 1.1 „Провеждане на ефективна политика за привличане на инвестиции и насърчаване на предприемачеството“ на ИТСР на СЦР за периода 2021 – 2027 г.

Изграждането на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ е планирано в рамките на Приоритет 1: „Развитие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ за реализация на Специфична цел 1: „Икономически растеж и индустриална инфраструктура“ от ПИРО Свищов 2021 – 2027 г.

С реализирането на Дунавския индустриален парк пред община Свищов се разкриват редица възможности, от които ще се възползват не само инвеститорите, но и жителите на цялата община. Такава възможност е именно откритият по време на предварителните проучвания минерален извор, в близост до терена на Дунавския индустриален парк, който ще захранва обществените зони и ще е предпоставка за развитието на балнеология не само в зоната, но и в града.

Очакваните ползи и резултати от реализиране на дейностите са насочени към:

- ✓ Развитие на цялостното икономическо състояние в региона, както и подобряването на жизнения стандарт на местното население;
- ✓ Подобряване на инвестиционния климат на територията на община Свищов;
- ✓ Подпомагане и развитие на нови бизнес дейности в региона;
- ✓ Концентрация на всички индустриални, търговски и логистични дейности на територията на парка, което ще допринесе за превръщането на региона в по-модерен и бързоразвиващ се;
- ✓ Създаване на още един успешен механизъм за балансирано социално и икономическо развитие на общината и целия регион;
- ✓ Създаване на благоприятни условия и насърчаване развитието на предприемачеството в дългосрочен план.

Проектът за изграждането на индустриален технологичен парк в Свищов е инструмент за стимулиране на местната икономика, създаването на заетост и благоустрояване на публичните терени в условията на световна икономическа криза, предизвикана от последиците на пандемията с COVID -19.

Използването на подходящ маркетинг и създаването на привлекателни условия за работа и бизнес в парка ще се отрази положително, както на икономическото развитие, така и на имиджа на града и общината, и на жизнения стандарт на населението в региона.

2.3. Технически аспекти.

Основните и конкретни дейности на проекта включват:

Дейност 1: Изграждане на външна за индустриалния парк канализационна мрежа и съоръжения към нея;

Дейност 2: Изграждане на външен водопровод за минерална вода до границите на индустриалния парк;

Дейност 3: Изграждане на външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа 110 kV и съоръжения към нея;

Дейност 4: Изграждане на Подстанция 110kV / 20kV и електропровод СрН и съоръжения към него, свързващ парка с електропреносната мрежа на ЕСО;

Дейност 5: Изграждане на присъединителен газопровод и съоръжения към него, свързващ индустриален парк с газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“;

Дейност 6: Изграждане на външна улична връзка между индустриалния парк и републикански път II-52;

Дейност 7: Укрепвания на терена против свлачища;

Дейност 8: Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на индустриалния парк;

Дейност 9: Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Вздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Кажете на Банката, че всичко е наред. Да вървят да дават парите!

Госпожа Добрева, Вашето изказване е по точка девета. Давам Ви думата преди да сме стигнали до точка девета. Виждам, че имате ангажимент някакъв.“

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим – „Запозната съм с намерението...“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Само да прочета точката как се казва, госпожо Добрева!“

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим – „Да, прочетете!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката се казва „Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII, отреден за жилищно строителство, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа” №30А, без търг или конкурс, на Дора Пенева и Илия Пенев, собственици на сгради.“

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим – „Да, същите са собственици на сграда в този имот от дълги години, поне от 30 години и сега искат правото да си закупят земята. Давам своето съгласие.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Добрева!“

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим – „Благодаря Ви за разбирането!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Разбирам Ви.“

ПО ТОЧКА ВТОРА „Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2023 г.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка втора. Колеги, точка втора от нашия Дневен ред е „Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2023 г.“.

Колеги, имате думата за изказване. Господин Николов, заповядайте! Валери Николов.“

Валери Николов – „Уважаеми господин Председател, колеги, господин Кмете! Аз не се изказах на предходната сесия във връзка с месечните отчети на предприятията. Но бях много доволен, че всички те отчетоха много добри резултати. И сега искам да кажа две думи. Аз съм благодарен, че последната година и към момента общинските предприятия показват такива резултати, а именно болницата, вестникът, центърът за твърди битови отпадъци. Така че, когато виждаме добри резултати, е хубаво да ги похвалим. А когато виждаме пропуски, питаме. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Други желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№275

ОТНОСНО: Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 66, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 19 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по закона за юридическите лица с нестопанска цел и предложение с Вх. №538/18.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2023 г.

2. Възлага на Кмета на община Свищов да предприеме всички последващи законови действия.

МОТИВИ: Съгласно изискванията на чл. 66, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, всяка община самостоятелно изготвя Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия, съдържащ информацията по чл. 22 от Правилника и го публикува на своята интернет страница в срок до 31 октомври на следващата година.

Такива са търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала, дружества, в които общините по друг начин упражняват доминиращо влияние и дъщерните дружества на търговските дружества, ако чрез тях общината контролира повече от 50 на сто от дяловете/акциите с право на глас или по друг начин упражнява доминиращо влияние.

Към края на 2023 г. Община Свищов притежава пряко дялово или акционерно участие в следните публични предприятия:

1. „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД;
2. „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД;
3. „Център за управление на отпадъци“ ЕООД;
4. „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД;
5. „Дунавско дело“ ЕООД;
6. „Медико-техническа лаборатория – Свищов“ ЕООД.

Проектът на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2023 г. е изготвен въз основа на информацията, която се съдържа в годишните финансови отчети на общинските търговски дружества – публични предприятия към 31.12.2023 г. и решенията на едноличния собственик на капитала – Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Възлагане управлението на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, след проведен конкурс“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Приета е точка втора. Точка трета от нашия дневен ред: „Възлагане управлението на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, след проведен конкурс“. Имате думата, уважаеми дами и господа! Госпожо Вергилова, Вие ли? Ами питайте го каквото ще го питате.“

София Вергилова – Георгиева – “Първото, което искам да кажа е, че искам да поздравя г-н Стефанов, защото той е първият кандидат, който присъства тук в залата. Защото до сега не е имало такива, които да присъстват. Предполагам, че е подготвил кратка визия и кратка визитка за себе си. Така че го приветствам да каже няколко думи за това как вижда развитието на Дунавски индустриален технологичен парк. Благодаря Ви! Ако вече той нищо не каже, тогава ще имам и друго изказване.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Няма как. Две изказвания не става. Едно. Е как защо? Защото такъв ни е правилникът.“

София Вергилова – Георгиева – “Добре. Щом не може да имам две изказвания ... Г-н Генчев, Вие ли? Добре. Хайде само да попитам нещо. Добре. В такъв случай ... Преди няколко седмици излезе информация в медиите, че има кандидати инвеститори за Дунавски технологичен парк и се предвиждат към 1900 работни места. Което означава, че Свищов има потенциал за доста работни кадри и това, което мен ме притеснява, че всъщност има само един единствен кандидат за управител на този технологичен парк. При положение, че Свищов е икономически,

управленски град, който произвежда такъв тип кадри чрез Стопанска академия би било хубаво да видим повече кандидати сред които да изберем.

И вторият ми въпрос е относно критериите за подбор, тъй като всички видяхме има обективни критерии има и субективни такива. Обективните са свързани с образование, квалификация, дали е осъждан кандидата, дали не е осъждан и опита, който има – 5 години професионален опит съответно трябва да има. Аз не съм запозната, последните две години нямам особено голям контакт с г-н Стефанов, но може за тези две години да има управленско, икономическо образование. Като не искам по никакъв начин изказването ми да се разбира срещу личността на г-н Стефанов. Доколкото аз го познавам той е един доста амбициозен, четящ човек, добър професионалист в работата си като ветеринарен лекар в свинезавода в Българско Сливово, но просто ми се иска да знам като управленски качества – дали има съответно такива?

И другият ми въпрос е свързан със субективните критерии – Тъй като според тях кандидатът трябва да има почтеност, морал и репутация. На каква база комисията измери тези критерии? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Заповядай, г-н Генчев!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Уважаеми г-н Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! На кратко ще гледам да дам малко от автобиографията на г-н Стефанов. С него сме първо съученици от 24-25 години се познаваме, един добър родител, женен с две деца, съпруга, колега като с който сме работили заедно в Агенцията по храните по неговата специалност. Но аз искам да кажа, че специално в “Биляна“ ООД неговата работа не е била като ветеринарен лекар, а напротив. Неговата работа е била като мениджър на европейски проекти и програми. Изключително доказан в тази област. Едната от основните предимства, когато търсихме един такъв човек, повярвайте ми да, наистина Стопанска академия произвежда кадри, но всеки има право да кандидатства, всеки ... конкурсът е бил отворен за всички, не само от Община Свищов, от цялата страна всеки може да се яви. Но както винаги се казва нека да се опрем и да се спрем на провереното и това, което го знаем какво може. Защото аз съм видял какво може. “Биляна“ претърпя една голяма така трагедия, знаете преди няколко години, с чумата по свинете. Тогава трябваше това предприятие да се изправи отново на крака и 90% от документацията и кандидатстването и абсолютно всичко по различни ведомства, повярвайте тук не е само едно ведомство, нали да кажем примерно Агенция по храните, Министерство на земеделието. Тук трябваше да се оперира на много фронтове, включително и с Министерски съвет, с Министерство на финансите, за подпомагане на тези предприятия, които пострадаха. Лично г-н Стефанов 90% от тази дейност мина през неговите ръце по отношение на документация. В неговото СВ една малка част, но голяма част от всички онези проекти, които са направени в “Биляна“ са отново минали през абсолютно през неговите ръце, през неговите умения. Комуникативен е, контактен е, познава изключително така добре законовите нормативни уредби, когато касае проекти, когато касае инвестиции, когато касае договаряне на различни финансови параметри, тъй като това му е дадено като правомощия от собственика и управителя на предприятието. Също така и с г-н

Лефтеров като собственик аз когато отправихме поканата, буквално отправихме поканата да се включи, на него му беше много трудно, наистина, да се раздели с него. Но пак се връщам в началото на моето изказване – доверяваме се на човек, който е доказан, човек, когото познаваме, а не да дойде някой от някъде. На документи може да изкарат 15 вида сертификати, а в крайна сметка зад тези сертификати да стои нищо. Мисля, че сега е времето в самото начало да се тръгне с нов изпълнителен директор, който да може наистина да поеме тежестта, тъй като Община Свищов до сега извървя този дълъг път, но тук вече трябва управителят да продължи да извървява този път. И мисля, че по отношение на това, което прави д-р Стефанов аз вярвам, че той ще се прави. Още повече, че е изпълнителен и винаги, когато нещо е поставено като задача, той е бил отговорен. А тук наистина трябва преди всичко да има отговорност, да има отношение и да живее с проблемите. Още като бивш общински съветник и като жител на нашата община мисля, че той няма самия себе си няма да направи така, че да се посрами като управител и аз се радвам, че именно свищовлия е управител. Защото, ако примерно бяхме докарали някой т.нар. спуснат от някъде, от горе да дойде тук да се вясва един, два дена и после да го няма. А напротив, той знае много добре и при конкурса какви въпроси му задаваха, допълнително бяхме привлекли няколко външни експерта, за да може буквално да го пречупим така в призмата на мислене, да чуе какво се изисква от него. Защото наистина това е изключително важен и значим проект, в който трябва детайлно да навлезе в материята, за да може наистина след това да се уповаваме на експертизата и на всичко онова, което ще научи от самото начало. И другото, което е – в момента той вече го прави, въпреки, че още не е взето решението той всеки ден е на обучение с нашия екип, запознава се детайлно с проекта и с абсолютно всичко с изграждането, защото отговорността от тук нататък пада на неговите плещи. И винаги във всяко едно отношение Общинският съвет и аз като Кмет веднага можем да дадем предложение за неговата смяна, ако виждаме, че сме направили някаква грешка или сме допуснали грешка, или той не се справя, но мисля, че заслужава да дадем шанс да тръгне в началото и да покаже какво може с опита, който има. Повярвайте ми той не е хич малък, тъй като виждате и “Биляна“ е едно добро предприятие колко бързо и добре се разраства. Благодарение, пак казвам, на собственика, който има така изключително точна мисъл в определен момент да се случват нещата, но цялата документация минава и всичко, което трябва да се свърши от лицето Краси Стефанов и мисля, че трябва да му гласуваме доверие да стартира дейностите от самото начало. И пак казвам наше момче си е, на Свищов, а не някой спуснат. Защото щеше да бъде проблем, ако бяхме докарали, защото знаете и такива предложения имаше, но в крайна сметка нека да си е наше и утре да го гледаме в очите като стане нещо – да внимава! И аз като бате Бойко – Внимаващ!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, други желаещи за изказване? Господин Нейков, заповядай! Явно господин Стефанов ще бъде подложен от специалистите от БСП на кръстосан разпит.“

Йордан Нейков – “Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми гости, г-н Стефанов, д-р Генчев! Сега, кръстосан разпит още не сме имали, но аз все пак искам да кажа – мисля, че ние като Общински съвет за тази една година в новия мандат показахме, че подкрепяме проекта за индустриалната

зона. Всички застанахме зад него и подкрепихме абсолютно всички, дори и мисля, че кредитът е едно тежко решение, което взехме с единомушие. Предвид на това смятам, че кандидатът, който ще изберем да управлява този огромен финансов ресурс и да управлява бъдещето на региона, в крайна сметка трябва да видим има ли визия, разбрахме, че вече има опит като е стабилизирал “Биляна“, това е похвално, поздравления, г-н Стефанов! Тук обектът е малко в по-голям мащаб и искаме да чуем от Вас Вие вече имате ли някаква представа, подкрепяте ли твърдението от гледна точка на земята, от гледна точка на условията за кредит, как си представяте от гледна точка на работните места, количество и как ще се реализира във времето, имате ли идея? И искаме да чуем точно какво смятате да правите в рамките на следващите три години, за които ще бъдете назначен на тази позиция? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Нейков! Г-н Николов, заповядайте!“

Валери Николов – “Уважаеми господин Председател, г-н Кмете, колеги! Аз за втори път в моята дейност като общински съветник ще си позволя да кажа нещо за кандидатите за общинските фирми и предприятия. Първото беше за сегашния ръководител на “В и К“ Свищов. Когато го избирахме преди години един колега инженер започна да го изпитва тука. Ние не сме за това тук да ги изпитваме колегите. Защото аз работих във “В и К“ и имах поглед върху работата на сегашния директор, който е един много добър специалист. С Краси съм работил в Общинския съвет като съветник и имам така познания от неговата дейност в Общинския съвет. Работихме много коректно и точно. Но си позволих и аз да попитам за неговата трудова дейност за това къде работи. И искам да потвърдя думите на г-н Кмета, да не бъде разбран пак грешно. Значи аз попитах, тъй като нали имаме точка за гласуване. Много добри думи за Краси, във фирмата, в която работи. Той е човекът в екипа, който движи изцяло административната дейност и проектите. Аз си мислех, че е ветеринарен лекар. Той е ветеринарен по професия, но покрай това в момента, да, това е най-голямото нещо за мен – ветеринарните лекари може би са на най-високо ниво, защото животното не може да говори какво го боли, за разлика от човека. Така че, аз също се поинтересувах за неговата трудова дейност – само добри думи. Така че, аз друго няма какво да кажа. Наистина той е свищовлия и аз се радвам, че проектът вече е на това ниво. Аз повярвах на Кмета преди години, когато ме покани да бъда в неговия екип. Това беше единствената причина, която приех да осъществим този проект, да възкръснем Свищов, да намерим работни места за хората, така че аз съм тук единствено по тази причина – да се сбъднат нашите мечти за казармите, за бившите казарми, да стане парк, който искаме, за работа.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Николов! Реплика. Вие? Изказване след репликата. Аз имам реплика към г-н Николов.

Като форма на закачка – Хуманният лекар лекува човека, ветеринарният – човечеството. Не съм го казал аз, а по-умни от мен. Господин Николов, Краси Стефанов го познаваме и аз понеже съм колега с него пък и по диплома – мога да кажа, че да като колега не мога да участващ в здравеопазването нещо не мога да кажа никакви впечатления. Но мога да кажа като мениджър вече в “Биляна“, да наистина, в много труден момент успя да се намеси и да възстановим нашето производство, което

в момента, д-р Стефанов, свинепроизводството в “Биляна“ се доближава почти до свинепроизводството на Македония, ако не се лъжа. Така ли беше? Горе долу. Това е един достатъчно красноречив пример, който ви давам за уменията. Ще ви дам и още един. Професор Добри Ярков – Ректор на Тракийския университет, ветеринарен лекар, специалност “генетика“. От 30 милиона бюджет на Тракийския университет, в момента е 90 милиона, плюс 95 милиона проекти. Нищо повече. Д-р Тодорова!“

Д-р Мария Тодорова – “Добър ден, колеги и граждани! Аз ще се изкажа, че ще гласувам за подкрепата на д-р Красимир Стефанов, защото съм от поколението, което, когато ние сме завършвали, той не е много по-малък от мен, да имаш образование в хуманната или ветеринарната медицина значеше много. А промяната в демократичните години научи ни да бъдем мениджъри на нашите предприятия нищо, че не сме икономисти, на нашите кабинети или в предприятието, в което д-р Стефанов говори. И титлата д-р за всички и други доктори в залата значи нещо. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, д-р Тодорова! Колеги! Доктор Стефанов, престаши ли се или?“

Д-р Красимир Стефанов – утвърден за спечелил конкурса за избор за управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД – “Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми гости на днешното заседание! Тъкмо това изкоментирах с д-р Генчев, че по първа точка така хубаво разчекнахте цялата зона, че надали има аз какво да кажа по нея. Единствено, че съм на 100 процента съгласен с неговата визия за бъдещото развитие на зоната. И в частта за работните места, и в частта за продажбата и наемите на земя, и в частта за новите инвеститори, които търсим. Само искам да подчертая, че нали моята ... да допълня по-скоро, че моята главна цел, която беше и на изпита, посочих пред изпитващите органи, да намерим на първо време някой стратегически инвеститор. Като тук уточнявам не от ранга на 1000-1500-2000 работни места, а просто фирма, която да привлече заедно с нея още две-три съпътстващи фирми, за да може да има някакъв старт на самата зона, който да е положителен. И от там нататък вече с добро управление, добър мениджмънт да развиваме зоната и да вървим напред.

На колежката Вергилова мога да ѝ кажа като управленски опит, че имам такъв още от 2002 година, когато бях назначен за ръководител сектор Родопа в Агенция по храните. Там 7 години съм бил главен инспектор. След това станах производствен директор на предприятието “Месокомбинат Свищов“ и след което бях поканен от г-н Лефтеров да управлявам неговата инвестиционна програма следващите 15-16 години, което и правя до вчера. От вчера съм подал заявление за напускане. Така че ще бъда много благодарен да подкрепите моята кандидатура и да вървим наред. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, д-р Стефанов! Други желаещи, колеги? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава! Тук вече е по точка 9 за поименното.“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 19 гласа “За”, “Против” – 6 и “Въздържали се” – 4. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№276

ОТНОСНО: Възлагане управлението на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, след проведен конкурс

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 5 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия (ЗПП), чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел (приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов), във връзка с Протокол от комисия, назначена с Решение №228/29.08.2024 г. на Общински съвет – Свищов относно провеждане на конкурс за избор на управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД и предложение с Вх. №541/21.10.2024 г. от д-р Станислава Стоянова-Асенова – Председател на комисия, назначена с Решение №228/29.08.2024 г., Прот. №17 на Общински съвет – Свищов относно провеждане на конкурс за избор на управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Одобрява класирания, в резултат от проведен конкурс за избор на управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, кандидат: Красимир И. Стефанов.

2. Избира Красимир И. Стефанов за управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593.

3. Възлага на Кмета на община Свищов, в законовия срок, да сключи договор за възлагане на управлението на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 с новоизбрания управител на дружеството, за срок от три години.

МОТИВИ: Приключване на процедура за избор на управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 (в изпълнение на Решение №228/29.08.2024 г., Прот. №17 на Общински съвет – Свищов).

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 19, “Против” – 6 и “Въздържали се” – 4.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА

4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ПРОТИВ
18.	Станислав Петров Благов	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
19.	Емил Бориславов Николов	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
21.	Ивелин Пламенов Петров	ПРОТИВ
22.	Венцислав Николов Михайлов	ПРОТИВ
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ПРОТИВ
24.	Йордан Илиев Нейков	ПРОТИВ
25.	Красимир Иванов Цолов	ПРОТИВ
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
29.	Гален Милков Бернардков	ЗА

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Освобождаване от длъжност избрания с Решение №1071/31.05.2023 г., Прот. №72 на Общински съвет – Свищов временно изпълняващ длъжността управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Доктор Стефанов е новият директор на Дунавски индустриален парк. Честито, д-р Стефанов! Колеги, с това преминаваме към точка четвърта от дневния ред: “Освобождаване от длъжност избрания с Решение №1071/31.05.2023 г., Прот. №72 на Общински съвет – Свищов временно изпълняващ длъжността управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД“. Става въпрос за Елтимир Атанасов. Колеги, имате думата! Заповядай, г-н Петров!”

Ивелин Петров – “Уважаеми колеги, моят въпрос е свързан с временно изпълняващият длъжността г-н Атанасов. Тъй като знаем, че времето, в което той беше временно изпълняващ бе не малко, повече от година, каква е нашата оценка за неговото представяне и дали сме доволни от нашия избор? Благодаря!”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Това към кого беше този въпрос? Дали сме доволни ние като общински съветници или? Други желаещи за изказване? Ами аз не виждам. Преди да преминаем към гласуване, г-н Петров, аз лично съм доволен от г-н Атанасов, защото свърши много черна работа, която няма как ние да я видим, но аз съм запознат наистина с неговата дейност и смятам, че даже заслужава и похвала за това, което свърши. Да, заповядай!”

Ивелин Петров – реплика – “Благодаря, д-р Кирилов за отговора и че не го оставихте въпроса да виси! Ще Ви кажа защо. По една основна причина. Много хора, включително голяма част от нашето общество смятат, че се назначават просто ей така едни хора, които да вземат едни пари. Дали ги вземат да правят нещо, да имат длъжност, да могат да се покажат и т.н. Ето това аз го адмирам като правилен отговор. Да, ние много неща не може да видим, но в случая общинска администрация, председателят на общинския съвет са били доволни от този човек. Тоест той утре няма да бъде категоризиран като оня, дете, с извинение за израза, “една година си клати краката“, а напротив ще остане като човек, който е свършил доста работа през това време. Благодаря!”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, г-н Петров! И под формата на дуплика само ще кажа, че той не е получавал възнаграждение, Вие знаете, да, но включително и предходното решение негово, част с негово дело се е случило. Така че няма как да не му отдадем заслуженото. Не виждам други желаещи за изказване. Тогава да преминаем към гласуване!”

При кворум от 26 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№277

ОТНОСНО: Освобождаване от длъжност избрания с Решение №1071/31.05.2023 г., Прот. №72 на Общински съвет – Свищов временно изпълняващ длъжността управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135 и чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон (ТЗ), чл. 2, чл. 25, ал. 1, т. 6 и чл. 26 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по закона за Задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №543/21.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Освобождава от длъжност избрания с Решение №1071/31.05.2023 г., Прот. №72 на Общински съвет – Свищов временно изпълняващ длъжността управител на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД: Елтимир Н. Атанасов, като го освобождава от отговорност.

МОТИВИ: С Решение №228/29.08.2024 г., Прот. №17 на Общински съвет – Свищов е обявен конкурс за възлагане управлението на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593. В резултат от проведената процедура, съгласно Протокол на комисия, назначена с цитираното Решение, е налице участник, издържал успешно конкурса за управител на дружеството, поради което е необходимо да бъде освободен временно изпълняващият тази длъжност.

В заседанието участват 26 общински съветници.
Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ОТСЪСТВА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ОТСЪСТВА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ОТСЪСТВА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА

28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардков	ЗА

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Заповядайте, г-жо Вергилова!”

София Вергилова – Георгиева – “Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги! Аз Ви предлагам да дадем думата на г-н Крачунов по неговата точка и след това 10 минутна почивка да направим.”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Подлагам процедурното предложение на г-жа Вергилова на г-н Крачунов да дадем думата и да продължаваме после нататък. Който е “За”, моля да вдигне ръка!”

При кворум от 27 общински съветници, процедурното предложение на София Вергилова – Георгиева се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “След това почивка, да. Само да чуем първо ... Момент г-н Крачунов. Точката беше Вашата 12-та. Точката гласи, колеги, “Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №2/2024 г., сключен между Кметство Драгомирово и „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД, за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, а именно ПИ 23431.153.199, в землището на с. Драгомирово, общ. Свищов“. Заповядай, г-н Крачунов!”

Марин Крачунов – Кмет на Кметство Драгомирово – “Благодаря Ви! Запознат съм със ситуацията и предлагам да му удължим договора за ... да.”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Срока, който е вписан. Благодаря, г-н Крачунов! Колеги, 10 минути почивка от групата на БСП.”

Кворум след почивката – 28 общински съветници.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, след почивката нека да вдигнем ръка да видим колко сме в залата! Да, г-н Ивелин Петров го няма, 28 сме в залата, имаме кворум.”

ПО ТОЧКА ПЕТА “Назначаване на ликвидатор на „Медико-техническа лаборатория – Свищов“ ЕООД, ЕИК 104514085“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Можем да продължим нашата работа по дневния ред с точка пета, а тя е: “Назначаване на ликвидатор на „Медико-техническа лаборатория – Свищов“ ЕООД, ЕИК 104514085“. Имате думата, уважаеми колеги! Не виждам такива желаещи. Тогава продължаваме с гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№278

ОТНОСНО: Назначаване на ликвидатор на „Медико-техническа лаборатория – Свищов“ ЕООД, ЕИК 104514085

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 156, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), чл. 2, чл. 25, ал. 1, т. 15 и чл. 59 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №544/21.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Назначава Елтимир Н. Атанасов за ликвидатор на „Медико-техническа лаборатория - Свищов“ ЕООД, ЕИК 104514085.

2. Възлага на ликвидатора Елтимир Н. Атанасов незабавно след вземане на настоящото решение, да извърши необходимите действия за ликвидация на „Медико-техническа лаборатория - Свищов“ ЕООД.

МОТИВИ: С Решение №887/25.11.2022 г., Прот. №57 на Общински съвет – Свищов е взето решение за откриване на производство за ликвидация на „Медико-техническа лаборатория - Свищов“ ЕООД, ЕИК 104514085. Със Заповед №РД-10-1/09.08.2023 г. на министъра на здравеопазването, издадена по реда на чл. 54, ал. 3 от Закона за лечебните заведения е изразено съгласие за прекратяване на лечебното заведение. Към настоящия момент няма определен ликвидатор, поради което с цел продължаване на процедурата е необходимо да бъде назначен такъв.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА

9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благоев	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ОТСЪСТВА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардов	ЗА

ПО ТОЧКА ШЕСТА “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Най-накрая да му слагаме реда на тази лаборатория. Точка шеста от нашия дневен ред: “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам такива. Нека да гласуваме! Който е „За“, да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№279

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №532/16.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година” (приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
63.	Поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две четири три), с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Авксентий Велешки” №2-А, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 34, парцел: XIII, при граници: 65766.701.9518, 65766.701.4100, 65766.701.453, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на	4543	402	15 870.00	3 272.39	19 142.39

	АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.09.2011 г., урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-2243 (тринадесети - две хиляди двеста четиридесет и три), отреден за „КОО“, кв. 34 (тридесет и четвърти), по Подробния устройствен план, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината.					
64.	Поземлен имот с идентификатор 65766.701.3103 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три едно нула три), с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес: гр. Свищов, ул. “Щабс Капитан Фок“ №3-А, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013103, при граници: 65766.701.4171, 65766.701.9533, 65766.701.3117, УПИ XII-3103, кв. 61 по ПУП.	9578	160	1 490.00	308.94	1 798.94
65.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII (осемнадесети), отреден за жилищно строителство, кв. 7 (седми), при граници: на север - улица, на изток - УПИ III-183, на юг - УПИ II-185, на запад – УПИ I, с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Първа” №30а по подробния устройствен план, одобрен със Заповед №90/1933 г. – улична регулация и Заповед №976/1985 г. – дворищна регулация.	9577	500	4 600.00	949.60	5 549.60

точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
5.	Гараж (6.10/3.35м.) върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), отреден за жилищно строителство и гаражи, от квартал 209 (двеста и девети), по плана на гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, имот с идентификатор 65766.702.141, с адрес: ул. “Патриарх Евтимий“ №69 по КККР съгласно издадена виза от Главния архитект на общината по чл. 140 от ЗУТ от 01.07.2024 г., влязла в сила на 16.08.2024 г.	4013	20.44	1 524.00	-	1 524.00

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: Със заявления (рег. индекс №94-з-1494/15.08.2024 г., рег. индекс №94-з-1696/11.09.2024 г., рег. индекс №94-з-481/18.03.2024 г., рег. индекс №94-з-655/10.04.2024 г.) и инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-573/28.03.2023 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост) и учредяване на вещно право на строеж върху имот, частна общинска собственост, които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”.

С оглед на факта, че с продажбата на имотите, общинска собственост и отстъпване право на строеж върху имот, общинска собственост, ще се увеличат приходите на Общината, за реализация на горепосочените намерения е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”, чрез допълване на

РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №63 – ПИ 65766.701.2243 по КККР (УПИ XIII-2243, кв. 34 по ПУП), ул. „Авксентий Велешки“ №2-А, гр. Свищов; под №64 – ПИ 65766.701.3103 по КККР (УПИ XII-3103, кв. 61 по ПУП), ул. „Щабс Капитан Фок“ №3-А, гр. Свищов; под №65 – УПИ XVIII, кв. 7, ул. „Първа“ №30а, по ПУП на с. Вардим и точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект: под №5 – гараж със ЗП-20.44 кв.м., разположен

в имот с идентификатор 65766.702.141 по КККР, УПИ IX, кв. 205, ул. „Патриарх Евтимий“ №69, по подробния устройствен план на гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА СЕДМА “Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Авксентий Велешки” №2-А, без търг или конкурс на Мария Вълчева, собственик на сгради“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка шеста е приета. Точка седма: „Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Авксентий Велешки” №2-А, без търг или конкурс на Мария Вълчева, собственик на сгради“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№280

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Авксентий Велешки” №2-А, без търг или конкурс на Мария Вълчева, собственик на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1272/07.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №534/17.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две четири три), с площ 402 кв.м. (четиристотин и два квадратни метра), с

начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Авксентий Велешки” №2-А, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 34, парцел: XIII по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 15.09.2011 г., при граници: 65766.701.9518, 65766.701.4100, 65766.701.453, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №4543/16.08.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2976/22.08.2011 г., акт №175, том X), представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-2243 (тринадесети - две хиляди двеста четиридесет и три), целият с площ 398 кв.м. (триста деветдесет и осем квадратни метра), отреден за „КОО“, кв. 34 (тридесет и четвърти), по Подробния устройствен план, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината, **без търг или конкурс на Мария А. Вълчева, собственик на сграда с идентификатор 65766.701.2243.1: застроена площ 71 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; и сграда с идентификатор 65766.701.2243.2: застроена площ 57 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построени въз основа на отстъпено право на строеж** съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №8, том I, рег. №195, дело №6 от 10.01.2020 г. на Свищовски нотариус №294 Л. Аджарска, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №53/10.10.2020 г., акт №12, том I, дело №14), **по продажна цена, възлизаща на 15 870.00 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1272/07.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-з-1494/15.08.2024 г.) от Мария А. Вълчева, от гр. Свищов, ул. “*****“ №*, вх. *, ап. *, с което проявява интерес за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, като собственик на сгради, построени с право на строеж.

Лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две четири три), с площ 402 кв.м. (четиристотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов,

ЕКАТТЕ 65766, ул. “Авксентий Велешки” №2-А, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 34, парцел: XIII по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.09.2011 г., при граници: 65766.701.9518, 65766.701.4100, 65766.701.453 и сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда с идентификатор 65766.701.2243.1: застроена площ 71 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 2. Сграда с идентификатор 65766.701.2243.2: застроена площ 57 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-2243 (тринадесети - две хиляди двеста четиридесет и три), целият с площ 398 кв.м. (триста деветдесет и осем квадратни метра), отреден за „КОО“, кв. 34 (тридесет и четвърти), по Подробния устройствен план, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №4543/16.08.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2976/22.08.2011 г., акт №175, том X).

Мария А. Вълчева е собственик на сгради с идентификатори 65766.701.2243.1 и 65766.701.2243.2, построени въз основа на отстъпено право на строеж съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №8, том I, рег. № 195, дело №6 от 10.01.2020 г. на Свищовски нотариус №294 Л. Аджарска, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №53/10.10.2020 г., акт №12, том I, дело №14).

Данъчната оценка на имота е 5 226.00 лв. (пет хиляди двеста двадесет и шест лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001445/20.08.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализируема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 15 870.00 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №63, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ОТСЪСТВА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернаров	ЗА

ПО ТОЧКА ОСМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот в урбанизирана територия, с идентификатор 65766.701.3103, с адрес: гр. Свищов, ул. „Щабс капитан Фок“ №3-А“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка седма е приета. Точка осма: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот в урбанизирана територия, с идентификатор 65766.701.3103, с адрес: гр. Свищов, ул. „Щабс капитан Фок“ № 3-А“. Желаете ли колеги за изказване? Не виждам такива. Да преминем към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№281

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот в урбанизирана територия, с идентификатор 65766.701.3103, с адрес: гр. Свищов, ул. „Щабс капитан Фок“ № 3-А

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1273/07.10.2024 г. на дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №535/17.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот в урбанизирана територия, с идентификатор 65766.701.3103 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три едно нула три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на Община Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР е от 02.10.2024 г., целият с площ 160 кв.м. (сто и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013103, при граници: 65766.701.4171, 65766.701.9533, 65766.701.3117, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Щабс капитан Фок“ № 3-А, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №9578/17.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2038/20.09.2024 г., акт №43, том VI, дело №1075), а по действащия подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-3103 (дванадесети-три хиляди сто и три), за жилищно строителство, кв. 61 (шестдесет и първи), **с начална тръжна цена – 1 490.00 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1273/07.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-573/28.03.2023 г.), потвърдено в заявление с рег. индекс №94-3-1696/11.09.2024 г. от М. А. Б., живущ в гр. Свищов, ул. “*****” №*, вх. *, ап. * за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65766.701.3103, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов.

Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение е недвижим имот в урбанизираната територия на град Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.3103 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три едно нула три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на Община Свищов, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР е от 02.10.2024 г., целият с площ 160 кв.м. (сто и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013103, при граници: 65766.701.4171, 65766.701.9533, 65766.701.3117, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Щабс капитан Фок“ № 3-А. По действащия подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-3103 (дванадесети-три хиляди сто и три), за жилищно строителство, кв. 61 (шестдесет и първи).

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9578/17.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2038/20.09.2024 г., акт №43, том VI, дело №1075).

Данъчната оценка на имота е 1 224.60 лв. (хиляда двеста двадесет и четири лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001620/12.09.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализуема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 490.00 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №64, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ОТСЪСТВА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардков	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII, отреден за жилищно строителство, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа” №30А, без търг или конкурс, на Дора Пенева и Илия Пенев, собственици на сгради“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка девета. Госпожа Добрева чухме нейното мнение в нашето заседание в началото. (Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим се изказа след приемането на точка първа от дневния ред. Изслушването ѝ е отразено на стр. 22 от настоящия протокол.) Така че, продължаваме с точката: “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII, отреден за жилищно строителство, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа” №30А, без търг или конкурс, на Дора Пенева и Илия Пенев, собственици на сгради“. Желаете ли да изкажете мнение? Не виждам!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№282

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII, отреден за жилищно строителство, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа” №30А, без търг или конкурс, на Дора Пенева и Илия Пенев, собственици на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), становище на Кмета на Кметство Вардим с Вх. №94-З-481/24.09.2024 г. в Община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1275/07.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №536/17.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

І. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII (осемнадесети), с площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 7 (седми), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Първа” №30А, при граници на имота: на север - улица, на изток - УПИ III-183, на юг - УПИ II-185, на запад - УПИ I по регулационния план, одобрен със Заповед № 90/1933 г. - улична регулация, Заповед №976/1985 г. - дворищна регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост №9577/12.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1986/16.09.2024 г., акт №9, том VI, дело № 1055), без търг или конкурс, на Дора Х. Пенева и Илия Б. Пенев, собственици на сгради, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот,

построен въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя №195, том III, рег. №4802, дело №419 от 03.10.2013 г. на Нотариус Надка Ганева в района на действие – Районен съд Свищов, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №4001/07.10.2013 г., акт №62, том XI, дело №1752), **по продажна цена, възлизаща на 4 600.00 лв. (четири хиляди и шестстотин лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1275/07.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-481/18.03.2024 г.) от Дора Х. Пенева и Илия Б. Пенев, от с. Вардим, ул. “*****“ №* за закупуване на дворно място в парцел XVIII, кв. 7 по плана на с. Вардим.

Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява, урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII (осемнадесет), целият с площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 7 (седми), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Първа” №30А, при граници на имота: на север - улица, на изток - УПИ III-183, на юг - УПИ II-185, на запад - УПИ I по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация, Заповед №976/1985 г. - дворищна регулация.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9577/12.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1986/16.09.2024 г., акт №9, том VI, дело №1055).

След постъпване на заявлението бе извършена проверка, както следва:

С договор от 26.03.1986 г. е отстъпено право на строеж на Илия Б. Пенчев за жилище върху държавна земя в парцел XVIII, кв. 7 по плана на с. Вардим. Правото на строеж е реализирано. Жилищната сграда, на два етажа, всеки със ЗП-106 кв.м. и гаражът със ЗП - 19 кв.м. са собственост на Дора Х. Пенева и Илия Б. Пенев, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот, построен въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя, №195, том III, рег. №4802, дело №419 от 03.10.2013 г. на Нотариус Надка Ганева в района на действие – Районен съд – Свищов, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №4001/07.10.2013 г., акт №62, том XI, дело №1752).

Данъчната оценка на имота е 2 144, 60 лв. (две хиляди сто четиридесет и четири лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001616/12.09.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Кметът на Кметство Вардим – Сенка Добрева изразява съгласие за продажба на имота със становище с Вх. №94-3-481/24.09.2024 г. в Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализируема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 4 600.00 лв. (четири хиляди и шестстотин лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №65, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и като приход в бюджета на Кметство Вардим на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ОТСЪСТВА

22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардov	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж, чрез публичен търг с тайно наддаване, за строителство на гараж върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX, част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.141”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Приета е точка девет. Точка десета: “Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж, чрез публичен търг с тайно наддаване, за строителство на гараж върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX, част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.141“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№283

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж, чрез публичен търг с тайно наддаване, за строителство на гараж върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX, част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.141

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 3 и чл. 30, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1274/07.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №537/17.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за учредяване възмездно право на строеж, чрез публичен търг с тайно наддаване, за строителство на гараж със застроена площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло, четиридесет и четири стотни квадратни метра), на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 01.07.2024 г., влязла в сила на 16.08.2024 г., върху имот, частна общинска собственост – Акт за частна общинска собственост №4013/15.03.2011 г., вписан на 24.03.2011 г. с вх. рег. №928, том III, акт №154 в Служба по вписванията – гр. Свищов, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), отреден за жилищно строителство и гаражи, от кв. 205 (двеста и пети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.141 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно четири едно), с площ 4 150 кв.м. (четири хиляди сто и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4630; 65766.702.4515, номер по предходен план: няма, при граници на имота: 65766.702.4923, 65766.702.9640, 65766.702.4924, 65766.702.4925, 65766.702.4926, 65766.702.64, 65766.702.4516, 65766.702.9638, 65766.702.3333, 65766.702.4922, 65766.702.9790, 65766.702.202, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №69 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот, е от 22.03.2018 г.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Началната тръжна цена за обекта е 1 524 лв. (хиляда петстотин двадесет и четири лева), без ДДС, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (право на строеж).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1274/07.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-655/10.04.2024 г.) от А. И. А., живущ в гр. Свищов, който проявява инвестиционен интерес за отстъпване право на строеж за гараж върху имот (частна общинска собственост), представляващ УПИ IX, кв. 205, находящ се в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №69 по Подробен устройствен план.

Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов: Молба за започване производство по закупуване на общински имот.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 42 Главният архитект на общината е издал виза за допълнително проучване и проектиране за гараж по чл. 147, ал. 1, т. 1, по указан начин от 01.07.2024 г., влязла в сила на 16.08.2024 г. съгласно констативен протокол, върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), отреден за жилищно строителство и гаражи от кв. 205 (двеста и пети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.141 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно четири едно), с площ 4 150 кв.м. (четири хиляди сто и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4630; 65766.702.4515, номер по предходен план: няма, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот, е от 22.03.2018 г.

Визата е съгласувана с експлоатационните дружества, както следва:

- „Електроразпределение север“ АД на 02.09.2024 г. със забележка: Във визираното петно няма кабели, собственост на ЕРП „Север“ АД;
- „Водоснабдяване и канализация - Йовковци“ ООД на 19.09.2024 г. с нанесени подземните комуникации, собственост на дружеството, които не попадат в обхвата на даденото петно.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №4013/15.03.2011 г., вписан на 24.03.2011 г. с вх. рег. №928, том III, акт №154 в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на правото на строеж за гаража, с площ 20,44 кв.м., е 677,60 лв. (шестстотин седемдесет и седем лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001408/13.08.2024 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на правото на строеж за 20,44 кв.м. е 1 524,00 лв. (хиляда петстотин двадесет и четири лева), (без ДДС).

Правото на строеж върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, след решение на общинския съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвиджанията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 180 от ЗУТ, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, обектът е включен под №5, от точка Б, на раздел III, в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **ВЪЗМЕЗДНОТО**

учредяване на ограничено вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ОТСЪСТВА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардков	ЗА

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за кабелна връзка за

присъединяване на ФВЦ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.923.39 по КК и КР на землището на гр. Свищов до съществуващ СРС 20кV №62 от ВЕЛ „Совата“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка десета е приета. Точка единадесета: “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за кабелна връзка за присъединяване на ФВЦ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.923.39 по КК и КР на землището на гр. Свищов до съществуващ СРС 20кV №62 от ВЕЛ „Совата“. Желаете ли, колеги, за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – 1 и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№284

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за кабелна връзка за присъединяване на ФВЦ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.923.39 по КК и КР на землището на гр. Свищов до съществуващ СРС 20кV №62 от ВЕЛ „Совата“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление с Вх. №26-00-653/26.08.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на община Свищов от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ №9, представлявано от Драгомир Г. Балджиев и предложение с Вх. №527/09.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за кабелна връзка за присъединяване на ФВЦ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.923.39 по КК и КР на землището на гр. Свищов до съществуващ СРС 20кV №62 от ВЕЛ „Совата“, съгласно скица - предложение за изработване на ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за кабелна връзка за присъединяване на ФВЦ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.923.39 по КК и КР на землището на гр. Свищов до съществуващ СРС 20кV №62 от ВЕЛ „Совата“.

Проектът за ПУП – ПП да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПП да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПП да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. №26-00-6531/26.08.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на община Свищов от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ №9, представявано от Драгомир Г. Балджиев, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на ПИ с идентификатор 65766.923.39 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на Договор №01, гр. В. Търново, от 03.04.2013 г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, са поискали разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план (ПП) за кабелна връзка за присъединяване на ФВЦ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.923.39 по КК и КР на землището на гр. Свищов до съществуващ СРС 20кV №62 от ВЕЛ „Совата“, съгласно скица - предложение за изработване на ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за изработване на ПУП – ПП.

4. Представени са съгласувателни становища, по реда на чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ: с Изх. №К-EDN-3842#1/11.09.2024 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна; с Изх. №Р2024/130 от 10.09.2024 г. от „Зоната – Инвест“ ЕООД, гр. Свищов, с Вх. №26-00-653/20.09.2024 г. от „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – 1 и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №2/2024 г., сключен между Кметство Драгомирово и „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД, за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, а именно ПИ 23431.153.199, в землището на с. Драгомирово, общ. Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Преминаваме към точка дванадесета: “Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №2/2024 г., сключен между Кметство Драгомирово и „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД, за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, а именно ПИ 23431.153.199, в землището на с. Драгомирово, общ. Свищов”. Чухме и мнението на господин Крачунов малко по-рано, преди почивката. (Марин Крачунов – Кмет на Кметство Драгомирово се изказа преди почивката.

Изслушването му е отразено на стр. 33 от настоящия протокол.) Има ли желаещи за изказване? Не виждам, колеги. Преминаваме към гласуване.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№285

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №2/2024 г., сключен между Кметство Драгомирово и „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД, за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, а именно ПИ 23431.153.199, в землището на с. Драгомирово, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със Заявление от „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД (рег. индекс №26-00-769/07.10.2024 г.), т. 24.2. от Условието за кандидатстване по Процедура чрез подбор на проекти BG14MFPR001-2.002 „Продуктивни инвестиции и иновации в аквакултурите“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 и предложение с Вх. №542/21.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, **срокът на Договор № 2/2024 г.**, сключен между Кметство с. Драгомирово и „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД (ЕИК 202699736), **за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост**, а именно ПИ 23431.153.199, с площ 17 575 кв.м., в землището на с. Драгомирово, общ. Свищов, с трайно предназначение: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване – рибарник (АОС №5995/2018 г.), при условие, че наемателят не нарушава договорните задължения, **да се продължи до 30.06.2034 г.**

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

III. В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, определя 30% от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

МОТИВИ: Със Заявление (рег. индекс №26-00-769/07.10.2024 г.) управителят на „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД (ЕИК 202699736) представя инвестиционно намерение относно наетия с Договор за наем №2/2024 г. рибарник – частна общинска собственост, а именно ПИ 23431.153.199, с площ 17 575 кв.м., в землището на

с. Драгомирово, общ. Свищов (АОС №5995/2018 г.), което ще бъде реализирано с финансиране по Процедура чрез подбор на проекти BG14MFPR001-2.002 „Продуктивни инвестиции и иновации в аквакултурите“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027. Приложено е Становище от Кмета на Кметство Драгомирово. Изготвено е проектно предложение, с което фирмата ще кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

Тъй като, съгласно т. 24.2. от Условието за кандидатстване по горепосочената процедура, допустими кандидати са собственици на имота или наематели/ползватели на имота, на основание договор за наем със срок не по-малък от 7 години след датата на кандидатстване, заявителят моли, с оглед очевидните ползи за общината от развитието на рибарството в региона, да бъде удължен срокът на Договор №2/2024 г. съобразно изискванията на т. 24.2. от Условието за кандидатстване по процедурата.

„Аквапродукт Маринчев“ ЕООД е дружество, което ползва рибарника повече от 10 години (считано от 13.05.2014 г.), след спечелен търг за отдаването му под наем. През периода на ползване наемателят не е нарушавал договорните си задължения. Редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ОТСЪСТВА

22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардос	ЗА

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов и Специализирана план – схема на техническата инфраструктура”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка дванадесета е приета. Точка тринадесета: “Одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов и Специализирана план – схема на техническата инфраструктура”. Желаещи, колеги, за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№286

ОТНОСНО:Одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов и Специализирана план – схема на техническата инфраструктура

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №08-00-1172/18.09.2024 г. от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, във връзка с Решение №253/12.09.2024 г., Прот. №20 на Общински съвет – Свищов, одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за изработване на ПУП – ПР, Решение №1 от Протокол №11/22.10.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на

територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №551/22.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Одобрява:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов, със засегнати от разработката поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.1098 – За второстепенна улица, на Община Свищов; ПИ 65766.508.1128 – За друг поземлен имот за движение и транспорт, на Община Свищов; ПИ 65766.508.1163 – За второстепенна улица, на Община Свищов; ПИ 65766.508.1164 – За друг поземлен имот за движение и транспорт, на Община Свищов; ПИ 65766.508.1185 – За обект комплекс за научна и проектантска дейност, на „ДИТП – Свищов“ ЕАД; ПИ 65766.508.1188 – Обществен селищен парк, градина, на „ДИТП – Свищов“ ЕАД; ПИ 65766.508.1209 – За второстепенна улица, на „ДИТП – Свищов“ ЕАД, ПИ 65766.702.361 – Комплексно застрояване, на Община Свищов; ПИ 65766.702.364 – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, на Община Свищов; ПИ 65766.702.4382, ПИ 65766.702.4383, ПИ 65766.702.4384, ПИ 65766.702.4385 и ПИ 65766.702.4639 – За друг обществен обект, комплекс, на Община Свищов; ПИ 65766.702.9604 – За път от републиканската пътна мрежа, на държавата; ПИ 65766.702.9656, ПИ 65766.702.9660, ПИ 65766.702.9686, ПИ 65766.702.9687 и ПИ 65766.702.9688 – За друг поземлен имот за движение и транспорт, на Община Свищов; ПИ 65766.704.6 – За друг вид производствен, складов обект, на „БКС“ ЕАД; ПИ 65766.704.28 – За друг поземлен имот за движение и транспорт, на Община Свищов; ПИ 65766.704.30 – За път от републиканската пътна мрежа, на държавата; ПИ 65766.704.31 и ПИ 65766.704.71 – За друг поземлен имот за движение и транспорт, на Община Свищов.

1.1. Площта на новообразуваните поземлени имоти (ПИ) е съгласно графичната и текстова част от проекта.

1.2. Засегнатите от разработката урегулирани поземлени имоти (УПИ), след корекция придобиват следните площи:

- УПИ I, кв. 89 – 2 794 кв. м.;
- УПИ V, кв. 89 – 7 874 кв. м.;
- УПИ I, кв. 90 – 2 440 кв. м.;
- УПИ II „Свищов-Авто ЕООД“, кв. 91 – 10 362 кв. м.;
- УПИ VII „За КОО“, кв. 91 – 695 кв. м.;
- УПИ XI „За озеленяване“, кв. 91 – 138 кв. м.;
- УПИ XII „За озеленяване“, кв. 91 – 1 534 кв. м.;
- УПИ V „Администрация Б.К.С. АД“, кв. 101 – 5 161 кв. м.;
- УПИ XI „За научно изследователска дейност“, кв. 244 – 1 517 кв. м.;
- УПИ I „За озеленени площи, паркове и градини“, кв. 246 – 7 140 кв. м.

2. Специализирана план – схема на техническата инфраструктура към ПУП - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1. С Решение №253/12.09.2024 г., Прот. №20 на Общински съвет – Свищов и одобрено техническо задание е разрешено изработването на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов и е одобрено техническо задание.

2. Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. №08-00-1172/18.09.2024 г. до Кмета на община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, за одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов, във връзка с изготвен технически проект за основен ремонт на ул. „33-ти Свищовски полк“, част от трасето на Републикански път II-52.

3. Проектът за изменение на ПУП – План за регулация (ПР) е обявен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, в ДВ бр. 82/27.09.2024 г. По направеното обявление в законоустановения срок не са постъпили възражения.

4. За ПУП – ПР са представени Писмо с Изх. №2562(1)/01.10.2024 г. на РИОСВ – В. Търново и Протокол – Становище от 18.10.2024 г. на ОПУ – В. Търново.

5. Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-264711-14.10.2024 г. на Служба по ГKK – В. Търново.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Определяне на кандидатите, които се предлагат за избиране за съдебни заседатели в Районен съд – Свищов, за мандат 2025 г. – 2029 г.”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка тринадесета е приета. Между другото били сме наблюдавани и от Министерството, от министър Карадимов как ще гласуваме по първа точка. Точка четиринадесета от нашия Дневен ред е: “Определяне на кандидатите, които се предлагат за избиране за съдебни заседатели в Районен съд – Свищов, за мандат 2025 г. – 2029 г.”. Имате

думата, уважаеми колеги. Не виждам, такива. Който е „За“, тогава нека да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№287

ОТНОСНО: Определяне на кандидатите, които се предлагат за избиране за съдебни заседатели в Районен съд – Свищов, за мандат 2025 г. – 2029 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Раздел II от Закона за съдебната власт (ЗСВ), Раздел II от Наредба № 7/28.09.2017 г. за съдебните заседатели, във връзка с писмо от Окръжен съд – Велико Търново с Вх. № 318/29.04.2024 г. и подадени заявления от кандидати за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Определя кандидатите и предлага на Окръжен съд – Велико Търново да избере за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов, следните лица:

	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ ФАМИЛИЯ	ОБРАЗОВАНИЕ
1.	Галена Г. Матеева	средно
2.	Никол С. Йончева	средно
3.	Антоанета Г. Енчева	средно-спец.
4.	Доротей В. Милушева	висше
5.	Ася С. Михайлова	висше
6.	Десислава Е. Йорданова	висше
7.	Мария А. Боянова	висше

МОТИВИ: Спазване изискванията на Закона за съдебната власт.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Ивелин Петров влиза в залата в 15:56 часа.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка петнадесета от нашия Дневен ред: “Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов”. Желаете ли за изказване? Не виждам. Тогава да вдигнем ръка, който е „За“, моля!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№288

ОТНОСНО: Приемане на „Общински план за противодействие на тероризма“ в Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 16, т. 6 и чл. 22, ал. 3 от Закона за противодействие на тероризма (ЗПТ), в изпълнение на т. 2 от Решение №564 от 24 август 2023 г. на Министерския съвет на Република България и във връзка с предложение с Вх. №553/24.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Приема „Общински план за противодействие на тероризма“ в Община Свищов.

МОТИВИ: С Решение на Министерски съвет №564/24.08.2023 г. е приет Национален план за противодействие на тероризма. В Приложение №2 „Отговорности на компетентните институции“ към Националния план за противодействие на тероризма, на кметовете на общини е възложено организирането на разработването и внасянето за приемане от общинския съвет на общински план за действие при терористична дейност.

Във връзка с това Община Свищов е разработила Общински план за противодействие на тероризма, съгласуван с директорите на Териториална дирекция на ДАНС – Велико Търново и на Областна дирекция на МВР – гр. Велико Търново.

Основната цел на Плана е да се осигури постоянна и адекватна защита на гражданите на територията на община Свищов срещу терористична заплаха, както и координиране на действията на териториалните структури на изпълнителната власт при овладяване на загубите и защита на населението при терористичен акт.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Отпускане на еднократни парични помощи”

ПО ТОЧКА 16.1.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка 16.1. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-жа Илиева“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№289

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на И. А. Илиева

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №525/08.10.2024 г. от И. А. Илиева, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 600 (Шестстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на И. А. Илиева, живуща в общ. Свищов, с. Овча могила, ул. „*****“ №*, необходими за лечение на тежко хронично и социално значимо заболяване.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за лечение на тежко хронично и социално значимо заболяване.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА 16.2.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка 16.2.“Отпускане на еднократна парична помощ на г-жа Маринова“. Има ли желаете ли за изказване, колеги? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№290

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на С. М. Маринова

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №539/21.10.2024 г. от С. М. Маринова, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 300 (Триста) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на С. М. Маринова, живуща в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, необходими за поддържащо лечение на инвалидизиращо заболяване на брат ѝ С. Маринов.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за поддържащо лечение на инвалидизиращо заболяване на брат ѝ С. Маринов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА 16.3.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка 16.3. “Отпускане на еднократна парична помощ на Спортен клуб по лека атлетика „ЗЛАТЕН ОТБОР“. Желаете ли за изказване? Доктор Тодорова, заповядайте!”

Д-р Мария Тодорова – Председател на ПК по „Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм“ – „Уважаеми колеги, не знам дали сте запознати всички, че от два месеца горе долу на територията на град Свищов е изграден клуб по лека атлетика „Златният отбор“. Това е една много хубава традиция в нашия град. Предполагам, че всички знаете Жельо Замфиров и успехите на лекоатлетите в град Свищов в предни години. Петко се кръсти, не знам защо. Искам да подкрепим това предложение, което мина през комисията по „Здравеопазване и спорт“, да подпомогнем децата. Има около 60 деца, които тренират на стадиона. Който се интересува, може да види. Те ще участват в състезание на 25 ноември в София – Републиканско състезание по лека атлетика. Приканвам Ви да подкрепим клуба!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря! Йорданка Гъмзова е треньор и още един човек. Така. Колеги, други желаете ли за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№291

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Спортен клуб по лека атлетика „ЗЛАТЕН ОТБОР“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с Искане с Вх. №540/21.10.2024 г. от Васил Гъмзов – Председател на Управителния съвет Спортен клуб по лека атлетика „ЗЛАТЕН ОТБОР“, гр. Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 2000 (Две хиляди) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Спортен клуб по лека атлетика „ЗЛАТЕН ОТБОР“, гр. Свищов, необходими за подпомагане на тренировъчната и състезателната дейност на клуба.

Отпуснатата сума да бъде преведена по банков път след представяне на актуална банкова сметка на клуба.

МОТИВИ: Средствата се отпускат във връзка с Искане с Вх. №540/21.10.2024 г. от Васил Гъмзов – Председател на Управителния съвет на Спортен клуб по лека атлетика „ЗЛАТЕН ОТБОР“, гр. Свищов за подпомагане на тренировъчната и състезателната дейност на клуба.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, стигнахме до последна точка от нашия Дневен ред “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“. Има постъпило питане от госпожа София Вергилова, което питане гласи следното:

„Може ли общинска администрация да предостави информация относно статута на терена на така наречената „Стара болница“? Има ли входирани инвестиционни намерения? Може ли да се изгради временна ограда която да скрива разрухата след премахването на търговските обекти срещу болницата или Община Свищов да се погрижи за почистването и привеждането на мястото във вид, подходящ на терен в централната градска част на Свищов?“.

Имаме и отговор, който отговор гласи:

„Уважаема госпожа Вергилова, във връзка с постъпило Ваше питане Ви отговаряме. Отговор: Към настоящият момент, статутът на терена на имот с

идентификатор 65766.702.4482, с административен адрес - гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 19 е следният:

1. Собственик - Държавата, съгласно Акт за публична държавна собственост 6482, №154, том 5, рег. 1459, дело 805 от 05.06.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов;

2. Носител на други вещни права - СА "Димитър А. Ценов", право на стопанисване и управление, съгласно Акт за публична държавна собственост 6482, №154 том 5 рег. 1459 дело 805 от 05.06.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов.

Останалата част от питанията следва да се отправят към собственика на имота.“

Това е, уважаеми дами и господа. С това Дневният ред е изчерпан. Закривам редовното заседание на Общински съвет – Свищов. Кворумът е изцяло същият, какъвто беше в началото.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Филъов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Денис Зияев Асанов	Присъства
15.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
16.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
17.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
18.	Станислав Петров Благов	Присъства
19.	Емил Бориславов Николов	Присъства
20.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
21.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
22.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
24.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
25.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
26.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
27.	Петко Колев Петков	Присъства
28.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства

29.	Гален Милков Бернардов	Присъства
Общо		29

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 16:01 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола:
/Кристина Ангелова/