

Тел. 0631 / 68 101
Факс: 0631 / 60 504
E-mail: obshtina@svishtov.bg



ОБЩИНА СВИЦОВ

Изх. № 01-00-85 от 06.04.2015 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх.№ 2670

Дата: 06.04.2015 г.
гр. СВИЦОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЦОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Станислав Петров Благоев – Кмет на Община Свищов

ОТНОСНО: Приемане на изменение и допълнение в Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 49 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменение и допълнение в Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, както следва:

В Глава III „Разпореждане с имоти от общинския жилищен фонд”, Раздел II *Продажба на общински жилища*, се правят следните изменения и допълнения:

1. Заглавния текст на Раздел II *Продажба на общински жилища*, **придобива следния вид:**

„Раздел II *Продажба и замяна на общински жилища*”.

2. В Раздел II към Глава III се създава се **нов член 44а със следния текст:**

Чл. 44а. (1) Замяна на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти - собственост на държавата, на физически или юридически лица, се извършва при условията и по реда на чл. 40 от ЗОС освен в случаите по ал. 2.

(2) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет по ред, определен в Наредба за реда за придобиване,

управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.

МОТИВИ: Настоящото предложение е във връзка с необходимостта от синхронизиране на съществуващи и създаването на нови текстове в Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд с промените в Закона за общинската собственост (*посл. изм. ДВ. бр.105 от 19 декември 2014г.*).

С уважение,

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласували:

1. *Иван Шопов*
Юрисконсулт

2. *Маргарита Вутова*
Директор дирекция "УССДОПП"

Изготвил:

Енвер Юсниева

Гл. експерт „СП и СПК“

МОТИВИРАН ДОКЛАД

към Предложение за приемане на изменение и допълнение в Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд

Причините, които налагат приемането на изменения и допълнения в Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов са свързани с приети от НС на Р.България промени в разпоредбите на Закона за общинската собственост (посл. изм. ДВ. бр.105 от 19 декември 2014 г.).

Основни цели на предлаганите промени:

С предлаганите изменения и допълнения в Глава III „Разпореждане с имоти от общинския жилищен фонд”, Раздел II Продажба на общински жилища на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, се цели:

1. замяната да бъде включена като начин на разпореждане с имоти от общинския жилищен фонд;
2. да се определят условията и реда за извършване на замяната;
3. целесъобразно и законосъобразно разпореждане с наличния жилищен фонд;
4. Задоволяване основните жилищни потребности на най-нуждаещите се граждани, живеещи на територията на Община Свищов.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата Наредба.

За прилагане на предлаганите промени не са необходими финансови средства.

Очакваните резултати са привеждане нормите на Наредбата в съответствие с изискванията, целите и принципите на Закона за общинската собственост.

Съответствие с правото на Европейския съюз.

В конкретния случай, доколкото става въпрос за изменение на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване по реда на чл. 45 а, ал. 1 от ЗОБС от Общински съвет като орган на местно самоуправление са приложими разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление”. Проектът за изменение на Наредбата е съобразен с чл. 3, т. 1 във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

Забележка: Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК, в законоустановения 14-дневен срок от публикуване на настоящото предложение на Интернет страницата на Община Свищов, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, на e-mail: obshtina@svishtov.bg или в деловодството при Информационния център на Община Свищов, находящ се на ул. “Цанко Церковски” №2.

Изготвил:

Енвер Юсниеф,

Гл. експерт „СП и СПК”