



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СВИЩОВ ЗА 2015 год.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Свищов за 2015 г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

Тя е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложен в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011-2015 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост се извършва под контрола на Общински съвет – Свищов, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов в която са определени правомощията на кмета на общината, кметовете на кметства и кметските наместници.

Основната задача на Община Свищов е да управлява и да се разпорежда с имотите общинска собственост законосъобразно, в интерес на гражданите и с грижата на добър стопанин. Това ще доведе до хармонично развитие и превръщането ѝ в привлекателна за живот и инвестиции, с подобрена градска

среда, която да отговори на предизвикателствата за достигане на европейските стандарти.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление ще продължат да се ръководят от следните принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свобода, честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяване на отделните сделки;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове;
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Избор на най – подходящи процедури и способности, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове и конкурси;
- Пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите на общността;
- Създаване на благоприятни условия за развитието на бизнеса;
- Постигане на нов стандарт на селищната среда;
- Развитие и модернизация на инженеро-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината;
- Постигане на хармония между развитието на общината и околната среда.

Програмата е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината, при разработването на проектите за бюджет за всяка финансова година, както и при кандидатстването пред различни финансови институции, по оперативни (международни) програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите на общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечавя финансирането на голяма част от общинските дейности.

Настоящата програмата отразява намеренията на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 г. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, предоставяне под наем или учредяване на ограничени вещни права;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	ВИД ДЕЙНОСТ	Прогнозен резултат в лева
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
А.	ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на имущество, вкл. от общински жилища	324 930
2.	Отдаване по наем на земя в т.ч. и терени по чл. 56 от ЗУТ	635 146
3.	Постъпления от концесия	2 160
4.	Постъпления от такси за ползване на пазари, тържища, тротоари и улични платна	250 000
	<i>Всичко от управление на имоти – общинска собственост:</i>	1 212 236
Б.	ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на сгради	70 000
2.	Продажба на НДМА	70 000
3.	Продажба на земя	910 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост:</i>	1 050 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	2 262 236
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	През 2015 год. ще се направят разходи, свързани с управлението на имоти като задължително застраховане (4 000), основни ремонти на общински сгради (5 000), текущи ремонти на общински сгради (5 000), за новоизготвени АОС, технически дейности и др. подобни (20 000)	34 000
2.	За придобиване на имоти	58 154
	ВСИЧКО РАЗХОДИ:	92 154

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба:

№	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена	ДДС	Крайна (прогнозна) цена
1.	Незастроен УПИ XXIII ₃₅₉₂ , кв. 83, ПИ 65766.702.3592, ул. "Петър Парчевич" № 11А, гр. Свищов	3036	526	29 100,00	7 700,00	36 800,00
2.	Незастроен УПИ V, кв.159, ПИ 65766.702.131, ул. "Черни връх" № 84, гр. Свищов	1794	1 118	60 000,00	12 552,00	72 552,00
3.	Незастроен УПИ LVI ₁₀₈₄ , кв. 76, ПИ 65766.702.1084, ул. „Подп. Манолов” № 25, гр. Свищов	755	389	23 160,00	4 845,00	28 005,00
4.	Незастроен УПИ X ₄₅₈₇ , кв. 89, ПИ 65766.702.87, ул.	3032	260	18 000,00	3 766,00	21 766,00

	„33-ти Свищовски полк” № 102Б, гр. Свищов					
5.	Незастроен УПИ XI ₄₅₈₇ , кв. 89, ПИ 65766.702.88, ул. „33-ти Свищовски полк” № 102в, гр. Свищов	3031	261	18 000,00	3 766,00	21 766,00
6.	Незастроен УПИ XI ₁₁₄₇ , кв. 187, ПИ 65766.702.1147, ул. „53-ти Волински полк” № 2, гр. Свищов	272	376	20 000,00	4 184,00	24 184,00
7.	Застроен УПИ VIII ₂₁₂₀ , кв. 46, целият от 410 м.кв., само 270 м.кв. и реално обособена част от масивна жилищна сграда на два етажа, ПИ 65766.702.2120, ул. „Д. Г. Анев” № 6, гр. Свищов	746	Сграда-62 Земя-270	25 000,00	5 230,00	30 230,00
8.	Застроен УПИ XXIV кв. 38, жилищна и стопанска сграда, ПИ 65766.702.617, ул. „Булаир” 2-2А, гр. Свищов	1078	Сграда-144 Земя-505	70 000,00	14 644,00	84 644,00
9.	Имот с идентификатор 65766.220.28, с начин на трайно ползване „Деградирала орна земя”, четвърта категория; землище Свищов	2159	22 140	15 544,00	-	15 544,00
10.	Имот № 093010, с начин на трайно ползване „Нива”, седма категория, землище с. Козловец	1766/ 448	105 360	47 712,00	-	47 712,00
11.	Застроен УПИ V-2, кв. 11, ПИ 67787.707.103, ул. „Втора” № 10, с. Совата	5595	953	2 160,00	453,00	2 613,00
12.	Имот с идентификатор 65766.702.9797, УПИ XVIII, кв. 100, ул. „Георги Матев”, гр. Свищов	870	370	20 000,00	4 184,00	24 184,00
13.	Имот с идентификатор 65766.411.27, с начин на трайно ползване „Нива”, шеста категория, землище гр. Свищов, местност „Стъклен”.	5623	801	1 750,00	-	1 750,00
14.	Незастроен УПИ II-229, кв.68, по регулационния план на с. Царевец	5653	1 200	4 800,00	1 005,20	5 805,20
15.	Незастроен УПИ III-229, кв.68, по регулационния план на с. Царевец	5654	1 250	5 000,00	1 047,00	6 047,00
16.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4636, ул. ”Рила”, с начин на трайно ползване: обществен парк,	-	373	16 000,00	3 346,00	19 346,00

	градина, с трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК гр. София на гр. Свищов, с отреждане за улица с ОК 1162-ОК 1163-ОК 1165-ОК 1167-ОК 1168, улица тупик и незастроен УПИ II-4636 от кв.222 по ПИ на ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение № 965/31.07.2014 г. Пр.55 на ОбС Свищов по ПУП на гр. Свищов - прилагане на чл. 15 от ЗУТ					
17.	Незастроен ПИ 65766.702.553, УПИ ХХ, кв.38, ул."Ем.Чакъров" 12	1386	299	23 000,00	4 811,60	27 811,60
18.	Незастроен УПИ II-4616, кв. 215, отреден за жил.строителство, Ул."Вежен" № 36, ПИ 65766.702.95	3022	323	20 000,00	4 184,00	24 184,00
19.	Незастроен УПИ II-4579, кв. 170, ул."Черни връх" 77а, гр. Свищов	1805	293	23 000,00	4 811,60	27 811,60
20.	Незастроен УПИ V-4992,4640, кв.90, за Соп, ПИ65766.702.132, ул."Мир"№ 1, Свищов	3066	227	21 000,00	5 974,90	26 974,90
21.	Застроен ПИ 65766.702.1895, ул."Петър Ванков" № 18, гр. Свищов	855	230 сграда 71,20 кв.м.	15 000,00	3 138,00	18 138,00
22.	Незастроено дворно място пл.№ 1063, кв.76, ул."Полк.Н.Иванов" № 58	237	170	5 000,00	1 047,00	6 047,00
23.	Поземлен имот с идентификатор 65766.413.14, НТП:"Нива", шеста категория, местност „Стъклен" по КККР на Свищов	5290	1 000	466,00	-	466,00
24.	Поземлен имот с идентификатор 65766.417.57, НТП: "Друг вид трайно насъждение", шеста категория, местност „Стъклен" по КККР на гр.Свищов	5303	1 002	1 702,00	-	1 702,00
25.	Поземлен имот с идентификатор	5286	1 128	1 154,00	-	1 154,00

	65766.412.15, НТП: "Друг вид трайно насъждане", шеста категория, местност „Стъклен” по КККР на гр.Свищов					
26.	Поземлен имот с идентификатор 65766.412.4, НТП: "Друг вид трайно насъждане", шеста категория, местност „Стъклен” по КККР на гр.Свищов	5285	1 052	490,00	-	490,00
27.	Незастроен урегулиран поземлен имот 702.126, УПИ XIII-4391, кв.90, за Соп, ул."Градево" № 7 по ПУП гр. Свищов	3064	933	48 200,00	10 083,50	58 283,50
28.	ПИ с идентификатор 65766.701.9587 към УПИ XXI-2051, кв. 52 по ПУП на гр.Свищов	-	97	6 200,00	1 297,80	7 497,80
29.	ПИ с идентификатор 65766.702.9628-част от улица към УПИ VIII-4492, 4202 кв. 60 по ПУП на гр.Свищов	-	92	5 000,00	1 047,00	6 047,00
30.	ПИ с идентификатор 65766.702.4492 към УПИ VIII-4492,4202 кв. 60 по ПУП на гр.Свищов	-	269	17 000,00	3 556,00	20 556,0
31	Земеделска земя, имот № 027028, НТП: "Нива", четвърта, пета и седма категория, местност „Карна могила”, с. Българско Сливово	630	124 652	92 000,00	-	92 000,00
32.	Земеделска земя, имот № 040005, НТП: "Изоставени трайни насъждания", шеста категория, местност „Банков трап”, с. Царевец	3555	51 406	39 942,00	-	39 942,00
33.	Земеделска земя, имот № 040008, НТП: "Полска култура", шеста категория, местност „Банков трап”, с. Царевец	3554	94 691	60 207,00	-	60 207,00
34.	Земеделска земя, имот № 040025, НТП: "Полска култура", шеста категория, местност „Банков трап”, с. Царевец	3553	7 193	6 415,00	-	6 415,00
35.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4015, НТП: второстепенна улица към новообразуван УПИ XVIII-4013,4015,4139, кв. 44 по	-	1 299	32 499,00	6 798,78	39 297,78

	ПУП гр. Свищов					
36.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4013, НТП: обществен парк, градина към новообразуван УПИ XVIII-4013,4015,4193, кв. 44 по ПУП гр. Свищов	5324	67	1 676,00	350,62	2 026,62
				796 177,0	113 823,00	910 000,00

Б. Продажба на сгради (апартаменти и къщи)

При възникване на интерес и постъпване на искане за закупуване на общински жилищни имоти от правоимащи, ще се прилагат разпоредбите на чл. 47 от ЗОС и НУРУРОЖФ.

В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права

При постъпване на искания до кмета на Община Свищов за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл. 37 и чл. 49а от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

А. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие чрез покупка:

№	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена	ДДС	Крайна (прогнозна) цена
1.	Поземлен имот с идентификатор 65766.701.2619, ул. "Георги Катранов" № 7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК гр. София на гр. Свищов, собственост на Величка Николова Кирчева, преминава канализация през пл. № 2619, кв.19	-	250	5 060,00	-	5 060,00
2.	Предаваема площ от поземлен имот с идентификатор 65766.702.4649, собственост на „Мартекс“ ООД, УПИ I, кв.222 към улица - ПИ 65766.702.4636 и ОК 1162- ОК 1163-ОК 1165-ОК 1167-ОК 1168 по ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение № 965/31.07.2014 г. Пр.55 на ОбС Свищов- прилагане на чл. 15, ал.3 от ЗУТ.	-	55	2 145,00	429,00	2 574,00
3.	Предаваема площ от поземлен имот 65766.702.4653, УПИ III-4636, кв.222, собственост на Мишо Иванов Георгиев към улица с ПИ 65766.702.4636, улица тупик по ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение № 965/31.07.2014 г. Пр.55 на ОбС Свищов- прилагане на чл. 15, ал.3 от ЗУТ.	-	53	2 070,00	-	2 070,00

4.	Предаваема площ от поземлен имот 65766.702.4652, УПИ IV-4636, кв.222, собственост на Мишо Иванов Георгиев към улица-ПИ 65766.702.4636, улица тупик по ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение № 965/31.07.2014 г. Пр.55 на ОБС Свищов- прилагане на чл. 15, ал.3 от ЗУТ.	-	37	1 440,00	-	1 440,00
5.	Предаваема площ от поземлен имот 65766.702.4651, УПИ V-4636, кв.222, собственост на Владимир Иванов Георгиев към улица ПИ 65766.702.4636 - улица тупик на ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение №965/31.07.2014 г. Пр.55 на ОБС Свищов-прилагане на чл. 15, ал.3 от ЗУТ.	-	35	1 365,00	-	1 365,00
6.	Предаваема площ от поземлен имот 65766.702.4650, УПИ VI-4636, кв.222, собственост на Владимир Иванов Георгиев към улица-ПИ 65766.702.4636, улица-тупик на ПУП –ПРЗ, одобрен с Решение № 965/31.07.2014 г. Пр.55 на ОБС Свищов- прилагане на чл. 15, ал.3 от ЗУТ.	-	45	1 755,00	-	1 755,00
7.	Предаваема площ от пл. № 2051,2052, кв. 52, собственост на Виктор Петров Майсторов към УПИ I кв. 52, ПИ 65766.701.4117 по ПУП одобрен със Заповед № 1070/09.09.2000 г. – прилагане на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.	-	45	2 880,00	-	2 880,00
8.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4139 собственост на „ЦБА Свищов“ ЕООД, НТП: незастроен имот за обществена сграда, комплекс към тротоарни пространства, алеи и новообразуван УПИ XVII, кв. 44 по ПУП гр. Свищов	-	1 366	34 175,00	6 835,00	41 010,00

Настоящата програма е отворен документ, който може да бъде актуализиран от Общинския съвет периодично, чрез внасяне на предложения за промени и допълнения, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на Община Свищов

Съгласувано:

Дир. Дирекция "УССДОПП":



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1095

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 12.02.2015 г., Прот. № 62

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и предложение с Вх. № 2531/03.02.2015 г. от Станислав Благов – Кмет на Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Свищов, по реда на Закона за общинската собственост през 2015 година, съгласно Приложение № 1.

2. Упълномощава Кмета на Община Свищов да извърши всички последващи действия по изпълнение на т. 1, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

МОТИВИ: Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Свищов за 2015 г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

В гласуването участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/Светлана Георгиева/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/