



ОБШТИНА СВИШТОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 08-00-243 / 14.02. 2018 г.

УТВЪРДИЛ

ГЕНЧО ПЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов



ПРОТОКОЛ

Днес, 14.02. 2018 г., комисия назначена със Заповед №97-РД-01-03/01.02.2018 г. на Кмета на Общината, в състав:

Председател: инж. Борислав Замфиров – Зам. Кмет, Стопанска, финансова политика и спорт“ и

Членове:

1. Цветан Донков – Директор „УССД“;
2. Адв. Силвия Георгиева;
3. Валя Тотева – ст. експерт „ПФ“;
4. Нина Йосифова – ст. експерт „ОПФ“;
5. Кметове и Кметски наместник на населените места в Община Свищов:
 - 5.1. Димитър Василев – Кмет на с. Алеково
 - 5.2. Слави Славев – Кмет на с. Александрово
 - 5.3. Радослав Атанасов – Кмет на с. Българско Сливово
 - 5.4. Сенка Добрева – Кмет на с. Вардим
 - 5.5. Лорета Костадинова – Кмет на с. Горна Студена
 - 5.6. Валентина Тодорова – Кметски наместник с. Деляновци
 - 5.7. Марин Крачунов – Кмет на с. Драгомирово
 - 5.8. Борис Велев – Кмет на с. Козловец
 - 5.9. Георги Георгиев – Кмет на с. Морава
 - 5.10. Нели Великова – Кмет на с. Овча Могила

- 5.11. Любомир Иронов – Кмет на с. Ореш
 5.12. Емил Годоров – Кмет на с. Хаджидимитрово
 5.13. Марин Любенов – Кмет на с. Царевец
 5.14. Петко Василев – Кмет на с. Червена

се събра, за да извърши проверка в съответствие с чл.37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), относно спазване условията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд (ОПФ).

Към датата на проверката в землищата на Община Свищов има общо 84 бр. сключени договори за наем на пасища, мери и ливади от ОПФ.

На база изготвената и предоставена от Българска агенция по безопасност на храните (БАВХ) официална справка за всички регистрирани животновъдни обекти (ЖО) към 1 февруари на текущата година в Интегрираната информационна система на БАВХ, утвърдена със Заповед №РД 11-238 от 07.02.2018 г. на Изпълнителния директор на БАВХ, комисията констатира:

№	Наемател	Землище	ЕИК/ЕГН	№ ЖО	Договор	Срок от/до	Стари данни		Нови данни		Полгатаща се площ	Отделени дека	Разлика	Процентно изменение на ЖЕ
							ОБЩО ЖЕ:	ОБЩО ЖЕ:						
1	"Агрошипфарм" ЕООД	с. Вардим	203668003	5281-0246	94-Д-715/06.07.2016	2016/2022	45.90	47.25	711.750	459.000	252.750	3%		
					94-Д-692/28.07.2017	2017/2023	57.109							
2	"Арес Левски" ЕООД	с. Горна Студена	202562981	5292-0027 в с. Делянвци	3/12.05.2014	2014/2018	20.40	9.00	180.000	48.643	-64.793	-56%		
					94-Д-691/28.07.2017	2017/2023	139.041							
					94-Д-696/01.08.2017	2023	384.869							
3	"Дявкс груп" ЕООД	с. Делянвци	201984508	5292-0029 в с. Делянвци	94-Д-690/28.07.2017	2017/2023	46.20	32.40	648.000	151.003	112.128	-30%		
					94-Д-628/23.06.2016	2016/2022	83.80	89.60	1377.000	790.476	586.524	7%		
4	"КОБО" ЕООД	с. Морава	104606181	5288-0317/5288-0318/5288-0319	94-Д-190/26.01.2018	2017/2023				191.602				
					94-Д-477/13.05.2015	2019	162.45	315.50	6053.000	739.949	1078.010	94%		
5	"Никополнис Ад Иструм 2010" ЕООД	гр. Свищов	201038714	5288-0317/5288-0318/5288-0319	94-Д-477/13.05.2015	2014/2019								
					94-Д-5288-0317/5288-0319	2020	24.151							
6		с. Алеково												

25						94-Д- 828/19.08.2016	2016/ 2022					46.964		
26	Александър Иванов Масов	с. Ореш	4402221403	5280-0436	94-Д- 654/24.06.2016	2016/ 2022	3.00	5.00	100.000	31.440	68.560		67%	
27	Александър Митков Ковачков	с. Козловец	8007251445	5290- 0033/5290- 0155	1/07.05.2014	2014/ 2018	30.90	37.95	569.250	309.000	260.250		23%	
28	Ангел Тодоров Колев	с. Вардим	7103051543	5281-0224	94-Д- 657/24.06.2016	2016/ 2022	7.95	10.35	162.750	79.500	83.250		30%	
29					94-Д- 661/28.06.2016	2016/ 2022				108.000			-15%	
30	Бисер Иглиев Костов	с. Царевец	6807231444	5282-0030	94-Д- 647/12.07.2017	2017/ 2023	8.00	6.80	133.000	27.417				
31	Боряна Йорданова Тодорова	с. Драгомирово	8012221419	5285-0239	94-Д- 648/12.07.2017	2017/ 2023	19.50	19.50	292.500	147.973	144.527		0%	
32	Владимир Георгиев Стойчев	с. Овча Могила	7108141526	5295- 0162/5295- 0256	94-Д- 462/11.05.2015	2014/ 2019	13.65	15.60	234.000	21.750	32.356		14%	
33					94-Д- 663/14.07.2017	2017/ 2023				179.894				
34	Гергана Тодорова Георгиева	с. Българско Сливово	9503161410	5284-0284	94-Д- 697/05.08.2015	2015/ 2020	10.50	15.75	236.250	97.145	139.105		50%	
35	Григор Генов Александров	с. Червена	6805224066	5293-0134	94-Д- 662/28.06.2016	2016/ 2022	45.80	60.60	984.000	474.880	509.120		32%	
36	Данчо Иванов Тодоров	с. Българско Сливово	5801181426	5284-0044	94-Д- 687/26.07.2017	2017/ 2023	7.20	9.75	146.250	88.432	57.818		35%	
37	Димитър Петков Василев	с. Червена	6107041428	5293-0004	94-Д- 642/10.07.2017	2017/ 2023	10.20	10.20	153.000	140.000	13.000		0%	
38					94-Д- 827/19.08.2016	2016/ 2022				18.525			174%	
39	Димо Сашев Славов	с. Козловец	8612031560	5290-0036	94-Д- 655/13.07.2017	2017/ 2023	6.90	18.90	285.000	86.475	180.000			
40	Елена Тошева Кочева	с. Царевец	7912041450	5282-0055	94-Д- 626/23.06.2016	2016/ 2022	24.30	24.30	364.500	308.250	56.250		0%	
41	Емил Ангелов Тодоров	с. Вардим	7604091404	5281-0262	94-Д- 640/23.06.2016	2016/ 2022	10.65	11.50	178.250	109.500	68.750		8%	
42	Живко Герчев Цонев	с. Овча Могила	5712038861	5295-0163	94-Д- 461/11.05.2015	2014/ 2019	20.60	20.00	300.000	148.177	151.823		-3%	
43	Иван Алексиев Маринов	с. Овча Могила	6107171463	5295-0205	94-Д- 460/11.05.2015	2014/ 2019	13.80	5.40	87.000	128.000	-41.000		-61%	
44	Иван Върбанов Иванов	с. Козловец	6203181488	5290-0013	94-Д- 645/10.07.2017	2017/ 2023	44.80	47.00	720.000	396.929	323.071		5%	
45	Иван Йозов Иванов	с. Ореш	6012061425	5280-0323	94-Д- 607/20.06.2016	2016/ 2022	13.65	19.20	306.000	136.500	169.500		41%	
46	Иван Нелков Иванов	с. Ореш	9303231401	5280-0090	94-Д-	2016/ 2022	12.00	15.15	227.250	115.358	111.892		26%	

68	Петър Иванов	с. Козловец	7710031500	5290-0071	94-Д-705/10.08.2015	2015/2020	160.20	150.15	2252.250	228.261	650.249	-6%
69	Найденев				94-Д-663/28.06.2016	2016/2022				1373.740		
70		с. Алеково			94-Д-697/29.06.2016	2016/2022				261.075		
71		с. Хаджидимитрово			94-Д-698/29.06.2016	2016/2022				80.392		
72	ППОК "Изгрев-93"	с. Царевец, гр. Свищов	814162479	5282-0040 в Царевец	94-Д-701/07.08.2015	2015/2020	271.80	272.20	4236.000	475.000	2905.703	0%
73		с. Царевец			94-Д-699/29.06.2016	2016/2022				345.094		
74		с. Царевец			94-Д-661/14.07.2017	2017/2023				113.956		
75		с. Хаджидимитрово			94-Д-662/14.07.2017	2017/2023				54.780		
76		Роска Николова			с. Българско Сливово	6804261492				5284-0060		
77	Колева				94-Д-605/20.06.2016	2016/2022				25.909		
78	Румен Иванов	с. Горна Студена	6304261405	5294-0244	94-Д-612/21.06.2016	2016/2022	10.20	17.60	352.000	153.000	152.000	73%
79	Захариев				94-Д-653/13.07.2017	2017/2023				47.000		
80		с. Драгомирово			94-Д-713/04.07.2016	2016/2022				379.358		
81	Силвия Николова Нинкова	с. Овча Мотила	8703041472	5285-0270	94-Д-467/12.05.2015	2014/2019	75.75	90.75	1361.250	189.846	311.928	20%
82		с. Ореш			94-Д-466/12.05.2015	2014/2019				467.000		
83		с. Морава			94-Д-657/13.07.2017	2017/2023				13.118		
84	Цанко Кирилов Цаковски	с. Деляновци	4811174000	5292-0088	1/28.04.2014	2014/2018	29.85	17.10	256.500	227.030	29.470	-43%

* „Планета 98“ ЕООД е одобрена по направлението по чл.3, т.3 от Наредба №4 от 24 февруари 2015 г. за прилагане на марка 11 "Биологично земеделие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., включително и на територията на Община Свищов. Фирмата е представила пред комисията документи, удостоверяващи участието им по марка 11 "Биологично земеделие".

Съгласно ЗСПЗЗ не се налага изменение на наетите площи по сключените договори за наем, в които броят на регистрираните пасищни животни в ЖО не е намалал с над 30% от броят им към сключването на договора за наем.

ЖО, в които броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък в сравнение с предишен период по сключените договори са следните:

Наемател	Землище	ЕИК/ЕГН	№ ЖО	Договор	Срок от/до	Стари	Нови	полагаша се площ	отдадени дка	разлика	процентно изменение на ЖЕ
						Данни	Данни				
"Арес Левски" ЕООД	с. Горна Студена	202562981	5292-0027 в с. Деляновци	94-Д-692/28.07.2017	2017/2023	20.40	9.00	180.000	57.109	-64.793	-56%
	с. Овча Могила			3/12.05.2014	2014/2018				48.643		
	с. Деляновци			94-Д-691/28.07.2017	2017/2023				139.041		
"Дякс груп" ЕООД	с. Деляновци	201984508	5292-0029 в с. Деляновци	94-Д-696/01.08.2017	2017/2023	46.20	32.40	648.000	384.869	112.128	-30%
	с. Овча Могила			94-Д-690/28.07.2017	2017/2023				151.003		
"Никополс Ад Иструм 2010" ЕООД	с. Козловец	201038714	5290-0292 в с. Козловец	94-Д-192/26.01.2018	2017/2023	159.00	0.00	0.000	915.438	-915.438	-100%
Иван Алексиев Маринов	с. Овча Могла	6107171463	5295-0205	94-Д-460/11.05.2015	2014/2019	13.80	5.40	87.000	128.000	-41.000	-61%
Калин Кирилов Йорданов	с. Вардим	8510051440	5281-0070	94-Д-614/21.06.2016	2016/2022	10.65	0.00	0.000	106.500	-106.500	-100%
Красимир Александров Ковачков	с. Козловец	7602271460	5282-0341 в Царевец	94-Д-835/23.08.2016	2016/2022	41.70	22.05	337.500	417.000	-79.500	-47%
Милко Недялков Василев	с. Моравя	6308261487	5291-0141	94-Д-706/01.07.2016	2016/2022	131.60	85.00	1278.000	798.053	479.947	-35%
Цанко Кирилов Цаковски	с. Деляновци	4811174000	5292-0088	1/28.04.2014	2014/2018	29.85	17.10	256.500	227.030	29.470	-43%

Забелеска:

1. Наемател "Дякс груп" ЕООД има сключени Договори №94-Д-696/01.08.2017 г. и №94-Д-690/28.07.2017 г. за наем на пасища, мери и ливади с ЖО 5292-0029 в землището на с. Деляновци, като общата наета площ към момента на проверката е 535.872 дка., а полагашата 648.000 дка, затова не се налага изменение на площите.

2. Наемател Милко Недялков Василев има сключен Договор №94-Д-706/01.07.2016 г. за наем на пасища, мери и ливади с ЖО 5291-0141 в землището на с. Моравя, като общата наета площ към момента на проверката е 798.053 дка., а полагашата 1278.000 дка, затова не се налага изменение на площите.

3. Наемател Цанко Кирилов Цаковски има сключен Договор №1/28.04.2014 г. за наем на пасища, мери и ливади с ЖО 5292-0088 в землището на с. Деляновци, като общата наета площ към момента на проверката е 227.030 дка., а полагашата 256.500 дка., затова не се налага изменение на площите.

По данни от Интегрираната информационна система на БАРХ:

– Ползватели, които нямат регистрирани пасищни селскостопански животни в ЖО:

Наемател	Землище	ЕИК/ЕГН	№ ЖО	Договор	Срок от/до
"Никополис Ад Иструм 2010" ЕООД	с. Козловец	201038714	5290-0292 в с. Козловец	94-Д-192/26.01.2018	2017/2023
Калин Кирилов Йорданов	с. Вардим	8510051440	5281-0070	94-Д-614/21.06.2016	2016/2022

Забележка:

1. Наемател „Никополис Ад Иструм 2010“ ЕООД има сключен Договор №94-Д-192/26.01.2018 г. за наем на пасища, мери и ливади с ЖО 5292-0292 в землището на с. Козловец, като към момента на проверката в ЖО 5292-0292 няма регистрирани пасищни селскостопански животни.
2. Наемател Калин Кирилов Йорданов има сключен Договор №94-Д-614/21.06.2016 г. за наем на пасища, мери и ливади с ЖО 5281-0070 в землището на с. Вардим. ЖО 5281-0070 към 01.02.2018 г. е собственост на „Кики Агро“ ЕООД.

– Няма ЖО със заличена регистрация в съответното землище.

В резултат от извършената проверка, комисията предлага:

1. Да се изменят площите на следните животновъди:

Наемател	Землище	ЕИК/ЕГН	№ ЖО	Договор	Срок от/до	полагаша се площ	отдадени дека		разлика
							57.109	48.643	
"Арес Левски" ЕООД	с. Горна Студена	202562981	5292-0027 в с. Деляновци	94-Д-692/28.07.2017	2017/2023	180.000	57.109		-64.793
	с. Овча Могила			3/12.05.2014	2014/2018		48.643		
	с. Деляновци			94-Д-691/28.07.2017	2017/2023		139.041		
Иван Алексиев Маринов	с. Овча Могила	6107171463	5295-0205	94-Д-460/11.05.2015	2014/2019	87.000	128.000		-41.000
Красимир Александров Ковачков	с. Козловец	7602271460	5282-0341 в Царевец	94-Д-835/23.08.2016	2016/2022	337.500	417.000		-79.500

2. Да се прекратят договорите на следните животновъдци:

Наемател	Землище	ЕИК/ЕГН	№ ЖО	Договор	Срок от/до
"Никополгис Ад Иструм 2010" ЕООД	с. Козловец	201038714	5292-0292 в с. Козловец	94-Д-192/26.01.2018	2017/2023
Калин Кирилгов Йорданов	с. Вардим	8510051440	5281-0070	94-Д-614/21.06.2016	2016/2022

3. Във връзка със задължение към ОПФ в размер на 576.80 лв. към 01.02.2018 г., съгласно Договор №94-Д-757/22.07.2016 г., сключен между Община Свищов и Иван Недков Иванов, Комисията предлага прекратяване на Договора, считано от датата на подписване на допълнителното споразумение.

Комисията предлага договорите по т.1 и т.2 да бъдат изменени или прекратени, считано от 01.10.2018 г., за да се продължи поддържането на пасищата, мерите и ливадите през стопанската 2017/2018 г., тъй като наемите на същите са платени.

В тридневен срок от изготвянето на настоящия Протокол, следва Кметовете на населените места да уведомят ползвателите на пасища, мери и ливади, които не отговарят на изискванията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ. На наемателите, чиито площи по договори ще бъдат изменени, следва да бъде указано, че могат да посочат имоти по договора, за които същият да бъде изменен (редуциране на площи). В случай на отказ или непосочване на имоти от страна на ползвателя, ще се пристъпи към изменение на договорите, като се започне от имотите, намиращи се на най-отдалечено разстояние от землището, където са регистрирани ЖО.

Комисията приключи своята работа със съставянето на настоящия протокол в два оригинални екземпляра.

Председател:

инж. Борислав Замфиров –

Зам. Кмет „Стопанска, финансова политика и спорт“ и

Членове:

1. Цветан Донков – Директор „УССД“

2. Адв. Силвия Георгиева

3. Валя Готева – ст. експерт „ДФ“

4. Нина Йосифова – ст. експерт „ОПФ“

5. Кметове и Кметски заместници на населените места в Община Свищов:

- 5.1. Димитър Василев – Кмет на с. Алеково
- 5.2. Слави Славев – Кмет на с. Александрово
- 5.3. Радослав Атанасов – Кмет на с. Българско Сливово
- 5.4. Сенка Добрева – Кмет на с. Вардим
- 5.5. Дорета Костадинова – Кмет на с. Горна Студена
- 5.6. Валентина Тодорова – Км. заместник с. Деляновци
- 5.7. Марин Крачунов – Кмет на с. Драгомирово
- 5.8. Борис Велев - Кмет на с. Козловец
- 5.9. Георги Георгиев – Кмет на с. Морава
- 5.10. Нели Великова – Кмет на с. Овча Могила
- 5.11. Любомир Иронов – Кмет на с. Ореш
- 5.12. Емил Тодоров – Кмет на с. Хаджидимитрово
- 5.13. Марин Любенов – Кмет на с. Царевец
- 5.14. Петко Василев – Кмет на с. Червена

Забележка: Петко Василев – Кмет на с. Червена и Любомир Иронов – Кмет на с. Ореш не участват във вземането на решения поради конфликт на интереси.