

ОБЩИНА СВИЦОВ



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2016 год.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

През 1996 година бе приет Закон за общинската собственост, който регламентира придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

Редът за придобиване правото на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските заместници се определят с Наредба, приета с Решение № 356/24.02.2005 год., Прот. № 31 на Общински съвет – Свищов, при спазване

на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област.

Основната задача на Община Свищов е да управлява имотите и вещите общинска собственост в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

От своя страна общинската собственост е публична и частна.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горите и земите от общинския горски фонд, не могат да се придобиват по давност.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Съгласно чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите – публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон е предвидено друго.

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез:

- продажба;
- замяна;
- дарение;
- делба;
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права;
- по друг начин, определен в закон.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който от своя страна на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4а, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов приема настоящата Програма, която отразява намеренията на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 г. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, предоставяне под наем или учредяване на ограничени вещни права;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	ВИД ДЕЙНОСТ	Прогнозен резултат в лева
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Отдаване под наем на имущество, вкл. от общински жилища	315 000
2.	Отдаване по наем на земя в т.ч. и терени по чл. 56 от ЗУТ	970 000
3.	Постъпления от концесия	2 160
4.	Постъпления от такси за ползване на пазари, тържища, тротоари и улични платна	220 000
<i>Всичко от управление на имоти – общинска собственост:</i>		1 507 160
Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Продажба на сгради	100 000
2.	Продажба на НДМА	50 000
3.	Продажба на земя	848 800
<i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост:</i>		998 800
ВСИЧКО ПРИХОДИ:		2 505 960
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	През 2016 год. ще се направят разходи, свързани с управлението на имоти като задължително застраховане (4 000), основни ремонти на общински сгради (20 000), текущи ремонти на общински сгради (25 000), за новоизготвени АОС, технически дейности и др. подобни (25 300)	74 300
2.	За придобиване на имоти	8 920
ВСИЧКО РАЗХОДИ:		83 220

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба:

№	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена (прогнозна)	ДДС (прогноза)	Крайна цена (прогнозна)
1.	Незастроен УПИ XXIII ₃₅₉₂ , кв. 83, ПИ 65766.702.3592, ул. "Петър Парчевич" № 11А, гр. Свищов	3036	526	21 000,00	4 394,00	25 394,00
2.	Незастроен УПИ V, кв. 159, ПИ 65766.702.131, ул. "Черни връх" № 84, гр. Свищов	1794	1 118	60 000,00	12 552,00	72 552,00
3.	Незастроен УПИ LVI ₁₀₈₄ , кв. 76, ПИ 65766.702.1084, ул. „Подп. Манолов“ № 25, гр. Свищов	755	389	23 160,00	4 845,00	28 005,00
4.	Незастроен УПИ X ₄₅₈₇ , кв. 89, ПИ 65766.702.87, ул.	3032	260	18 000,00	3 765,00	21 765,00

	„33-ти Свищовски полк” № 102б, гр. Свищов					
5.	Незастроен УПИ XI ₄₅₈₇ , кв. 89, ПИ 65766.702.88, ул. „33-ти Свищовски полк” № 102в, гр. Свищов	3031	261	18 000,00	3 765,00	21 765,00
6.	Незастроен УПИ XI ₁₁₄₇ , кв. 187, ПИ 65766.702.1147, ул. „53-ти Волински полк” № 2, гр. Свищов	272	376	15 000,00	3 138,00	18 138,00
7.	Застроен УПИ VIII ₂₁₂₀ , кв. 46, целият от 410 м.кв., само 270 м.кв. и реално обособена част от масивна жилищна сграда на два етажа, ПИ 65766.702.2120, ул. „Д. Г. Анев” № 6, гр. Свищов	746	Сграда-62 Земя-270	23 000,00	4 812,00	27 812,00
8.	Застроен УПИ V-2, кв. 11, ПИ 67787.707.103, ул. „Втора” № 10, с. Свата	5595	953	2 160,00	453,00	2 613,00
9.	Незастроен УПИ II-229, кв. 68, по регулационния план на с. Царевец	5653	1 200	4 800,00	1 005,00	5 805,00
10.	Незастроен УПИ III-229, кв. 68, по регулационния план на с. Царевец	5654	1 250	5 000,00	1 047,00	6 047,00
11.	Незастроен УПИ XX, кв. 38, ПИ 65766.702.553, ул. ”Ем. Чакърров” № 12, гр. Свищов	1386	299	23 000,00	4 812,00	27 812,00
12.	Незастроен УПИ II-4579, кв. 170, ул. ”Черни връх” 77а, гр. Свищов	1805	293	22 000,00	4 602,00	26 602,00
13.	Незастроен УПИ V-4992, 4640, кв. 90, за Соп, ПИ 65766.702.132, ул. ”Мир” № 1, гр. Свищов	3066	227	21 000,00	5 975,00	26 975,00
14.	Застроен ПИ 65766.702.1895, ул. ”Петър Ванков” № 18, гр. Свищов	855	земя-230 сграда-71,20	15 000,00	3 138,00	18 138,00
15.	Незастроено дворно място пл. № 1063, кв. 76, ул. ”Полк. Н. Иванов” № 58, гр. Свищов	237	170	5 000,00	1 046,00	6 046,00
16.	ПИ с идентификатор 65766.413.14, НТП: ”Нива”, шеста категория, местн. „Стъклен”, землище гр. Свищов	5290	1 000	466,00	-	466,00
17.	ПИ с идентификатор 65766.417.57, НТП: ”Друг вид трайно насъждение”, шеста категория, местност „Стъклен”, землище гр. Свищов	5303	1 002	1 704,00	-	1 704,00

18.	ПИ с идентификатор 65766.412.4, НТП: "Друг вид трайно насаждение", шеста категория, местност „Стъклен“, землище гр. Свищов	5285	1 052	490,00	-	490,00
19.	Незастроен УПИ XIII-4391, кв. 90, ПИ 67566.702.126, ул. "Градево" № 7, гр. Свищов	3064	933	46 000,00	9 623,00	55 623,00
20.	Земеделска земя, имот № 027028, НТП: "Нива", четвърта, пета и седма категория, местност „Карна могила“, с. Българско Сливово	630	124 652	75 370,00	-	75 370,00
21.	Незастроен УПИ XV-427, отреден за „жилищно строителство“, от кв. 24 А по регулационния план на с. Морава	5727	320	1 220,00	255,00	1 475,00
22.	Незастроен УПИ XIII, кв. 205, ПИ с идентификатор 65766.702.201, ул. „Патр. Евтимий“, гр. Свищов	5733	163	9 800,00	2 050,00	11 850,00
23.	Незастроен поземлен имот (без номер), кв. 73, отреден за "производствени и обществено-обслужващи дейности", с. Горна Студена	4522	41 000	210 000,00	43 932,00	256 932,00
24.	Незастроен УПИ LI кв. 148, за жил. строителство, ПИ 65766.702.170, ул. „Люлин“ 25, гр. Свищов	986	506	15 200,00	3 180,00	18 380,00
25.	1193 кв. м. от поземлен имот 65766.701.5 с начин на трайно ползване „за автогара“, предаваема площ към УПИ II от кв. 36, ул. "Отец Паисий", гр. Свищов	-	1 193	77 784,00	16 257,00	94 041,00
				714 154,00	134 646,00	848 800,00

Б. Продажба на сгради (апартаменти и къщи)

При възникване на интерес и постъпване на искане за закупуване на общински жилищни имоти от правоимащи, ще се прилагат разпоредбите на чл. 47 от ЗОС и НУРУРОЖФ.

В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права

№	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м)	Единична цена	ДДС	Крайна (прогнозна) цена
1.	Отстъпване възмездно безсрочно право на строеж за 29 броя гаражни клетки, всяка със ЗП-20,44 кв.м. в УПИ VII, отреден за жилищно строителство и гаражи, от кв. 82, между жилищни блокове на ул."П. Евтимий" 67 и ул."Ив. Данчев" 11 по ПУП-ПРЗ, зона Изток на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Пр.24 на Общински съвет-Свищов, ПИ 65766.702.4629 и ПИ 65766.702.4570 по КККР - чрез публичен търг	1100	20,44	1 450,00	-	1 450,00 x 29 бр. = 42 050,00
2.	Отстъпване възмездно безсрочно право на строеж за строителство на обект „Цех за производство на пелети” в ПИ 65766.81.51, землище гр. Свищов	2102	614,50	24 520,00	-	24 520,00
3.	Отстъпване възмездно безсрочно право на строеж за пристройка на стълбище към жилище в ПИ 65766.702.1688, ул. „Александър Стамболийски” № 3, гр. Свищов	4526	3,06	304,00	-	304,00

При постъпване на други искания до кмета на Община Свищов за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл. 37 и чл. 49а от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

А. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие чрез покупка:

№	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена	ДДС	Крайна (прогнозна) цена
1.	Поземлен имот с идентификатор 65766.701.4082 (шест пег седем шест шест точка седем нула едно точка четири нула осем две), целият с площ 6814 кв.м., само площ 114 кв.м. (сто и четиринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване „за автогара”, трайно предназначение на територията: урбанизирана, ул."Отец Паисий" по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК гр. София, за улица с ОК 450-ОК 451, ПИ 65766.701.5 по ПУП,	-	114	7 432,00	1 486,40	8 918,40

<p>одобрен с Решение № 816/27.02.2015 г., Пр.47 на ОбС и ПИ на ПУП-ПРЗ, допуснат със Заповед №175-РД-01-03/12.05.2013 г., приет с Решение № 1 от Протокол №5/13.05.2015 г. на ОЕСУТ- собственост на „Феникс 2” ООД-прилагане на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.</p>					
--	--	--	--	--	--

V. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

A. Терени за реализация на инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината

№ по ред	ОБЕКТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ
1.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.81.51 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка пет едно), с начин на трайно ползване "Пасище", четвърта категория, с площ 7933 кв. м. (седем хиляди деветстотин тридесет и три квадратни метра) в землището на гр. Свищов, актуван с АОС № 2102/16.09.2009 г., вписан под № 136, том IX, рег. № 3874 от 14.10.2009 г. на Службата по вписвания гр. Свищов.</p>

Настоящата програма е отворен документ, който може да бъде актуализиран от Общинския съвет периодично, чрез внасяне на предложения за промени и допълнения, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



Настоящата програма е приета с Решение № .../..... г., Прот. № ... на Общински съвет Свищов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 64

от редовно заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.01.2016 г., Прот. № 9

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2016 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ОС), чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. № 273/15.01.2016 г. от Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2016 година, по реда на Закона за общинската собственост, съгласно Приложение № 1.

2. Упълномощава Кмета на Община Свищов да извърши всички последващи действия по изпълнение на т. 1, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

МОТИВИ: Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинската собственост на Община Свищов за 2016 г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

В залата присъстват 27 общински съветници.

Гласували “За” –26, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:



/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Валерия Минчева/