



Изх. № 61-00-210 / 23.01. 2020 г.

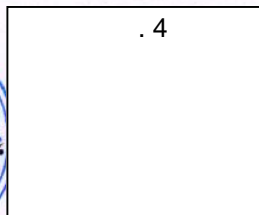
СПРАВКА по чл. 26, ал. 5 от ЗНА

За предложенията, становищата и възраженията, получени по публикуването на интернет страницата на Община Свищов, съобщение за обществени консултации, относно отмяна на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд приета с Решение № 354/16.02.2005 г. с Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов и приемането на нова Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Във връзка със съобщението за обществени консултации, относно Предложението (изх. № 61-00-210/23.12.2019год.) относно **отмяна** на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд приета с Решение № 354/16.02.2005 г. с Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов и приемането на **нова** Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, в обявения 30 дневен срок /24.12.2019 г.- 22.01.2020 г./ в деловодството на Община – Свищов и в Дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, стая № 39 в сградата на Община Свищов, град Свищов ул. „Цанко Церковски“ № 2 и на e-mail: obshtina@svishtov.bg, **не са постъпили предложения, становища и възражения** по Предложението за приемането на нова Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

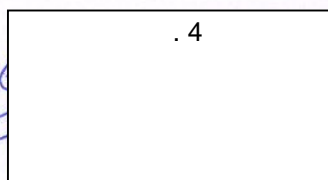
С уважение,

**ИЛИЯН ВЕНКОВ**-Зам. Кмет „СФИС“



Съгласувано:

Директор дир-я "УССД,,:"



Дата: 23.01.2020 г.



**ЧАСТИЧНА ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО**

**на**

**НАРЕДБА  
ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С  
ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД**

**Институция: ОБЩИНА - СВИЦОВ**

**Правно основание: чл.19 и сл. от Закона за нормативните актове**

**Лице за въпроси: Цветан Донков – директор на дирекция „УПРАВЛЕНИЕ НА  
СОБСТВЕНОСТТА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“**

**Телефон: 0631 68 125**

**Дата: 23.12.2019 г.**



## **I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБАТА**

След отмяна на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, приета с Решение № 354/16.02.2005 г. с Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов възниква необходимостта от приемането на нова Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (наричана по-нататък в текста „Наредбата“) с оглед съблюдаването на нормативните изисквания на Закона за общинската собственост и на приложимите специални закони.

Необходимостта от приемане на нова Наредба е обусловена от належащото цялостно актуализиране на предходния вариант и привеждането му в съответствие със Закона за общинската собственост.

## **II. ЦЕЛИ**

1. Адаптиране на нормативната база на Община Свищов в съответствие със Закона за общинската собственост и останалото приложимо национално, европейско и международно законодателство.

2. Уреждане на основните правила, свързани с управлението и разпореждането с общинския жилищен фонд.

## **III. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ**

### **Пряко заинтересовани страни:**

1. Администрацията на община Свищов, Кмета на община Свищов, кметове на кметства и кметските наместници.

2. Физически лица, чиито адрес е на територията на община Свищов.

### **Косвено заинтересовани страни:**

Жителите на община Свищов, в качеството им на заинтересовани страни в отделните случаи.

## **IV. ВАРИАНТИ НА ДЕЙСТВИЕ ОТНОСНО ПРЕДЛОЖЕНАТА НАРЕДБА**

Предложеният проект на Наредбата следва да се разглежда в два възможни варианта - „Без намеса“, при който наредбата не се приема, и втори вариант – „Приемане на наредбата“.

С приемането на Наредбата, Община Свищов изпълнява законното изискване за синхронизирането на общинската нормативна уредба с приложимото национално законодателство, поради което междинен вариант не е възможен.

### **Първи вариант за действие „Без намеса“:**

Резултатът от този вариант е:

1. Неизпълнение на разпоредбите на Закона за общинската собственост;
2. Липса на пълно, систематизирано и обхватно регулиране на материята в полза администрацията на община Свищов, Кмета на община Свищов, кметовете на кметства, кметски наместници, на заинтересованите лица.

### **Втори вариант за действие „Приемане на предложените изменение и допълнение на Наредбата“:**

Резултатът от този вариант е:

1. С приемането на Наредбата, Община Свищов изпълнява законните разпоредби на ЗОС и приложимото национално законодателство;

2. Систематизиране на материята, свързана с условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.



## **V. РАЗХОДИ**

Приемането на Наредбата няма да доведе до изменение на бюджета на община Свищов. Не са необходими допълнителни финансови или други средства, както и ангажиране на допълнителен човешки ресурс за прилагането на Наредбата.

## **VI. НЕГАТИВНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБАТА**

Предлаганата Наредба не предвижда негативни икономически, социални и екологични въздействия за заинтересованите страни.

Не се предвиждат рискове от приемането ѝ.

## **VII. ПОЛЗИ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБАТА**

Ползите от приемането на Наредбата се свеждат до съблюдаване на нормативните изисквания на ЗОС и свързаната нормативна уредба, както до и систематизиране на материята, свързана с условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

## **VIII. АДМИНИСТРАТИВНА ТЕЖЕСТ, СТРУКТУРНИ ПРОМЕНИ, РЕГИСТРИ**

С предложената Наредба не се променя административната тежест за община Свищов, не се налага реструктуриране на общинската администрация и промяна в организацията и дейността на Дирекция „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“.

## **IX. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ МИКРО-, МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Предложената Наредба не засяга микро-, малки и средни предприятия, т.к. не променя съществуващия режим на регулация спрямо тях, не въвежда нови разрешителни процедури, не ограничава търговската и стопанската им дейност.

## **X. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ЦЯЛОСТНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО НА НАРЕДБАТА**

Предложената нова Наредба не попада в хипотезите на чл.20, ал.3 от Закона за нормативните актове, нито естеството ѝ изисква прилагането на чл.20, ал.4 от Закона за нормативните актове, поради което не е необходимо изготвянето на цялостна оценка на въздействието на предложената нова Наредба.

## **XI. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НОРМАТИВНАТА УРЕДБА. СЪОТВЕТСТВИЕ С БЪЛГАРСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ**

Предложената нова Наредба не касае промени в останалата нормативна уредба на община Свищов.

Предложената нова Наредба е синхронизирана с действащата редакция на Закона за общинската собственост, както и с относимото и приложимо национално, европейско и международно законодателство.

## **XII. ОБЩЕСТВЕНИ КОНСУЛТАЦИИ**

На основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове проектът на Наредбата ще бъде публикуван за обществени консултации за срок от 30 дни на официалната интернет страница на община Свищов, раздел „Общинска документация“, подраздел „Проекто-наредби“.



В посочения срок всички заинтересовани лица могат да правят писмени предложения по проекта и да изложат своите писмени становища и коментари на следния e-mail: [donkov@svishtov.bg](mailto:donkov@svishtov.bg) или да бъдат подавани в Центъра за информация и услуги на гражданите на Община Свищов.

При обществените консултации следва да намерят отговор следните въпроси:

1. Ясни ли са предложените разпоредби?
2. Подходящо ли е нивото на детайлизация за нормативен акт?
3. Други предложения и коментари извън зададените в документа теми?

Справката за отразените становища, предложения и коментари, получени в резултат на проведените обществени консултации, ще бъде публикувана на официалния електронен портал на община Свищов.

Тази оценка на въздействието аргументирано представя вероятните ефекти от предложените изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Подпис:

. 4



Длъжност: Цветан Донков – директор на дирекция „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

Телефон: 0631 68 151

Ел. поща: [donkov@svishtov.bg](mailto:donkov@svishtov.bg)

Дата: 23.12.2019 г.