



Изм. № 08-00-231/15.02.2016 г.

УТВЪРДИЛ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов



ПРОТОКОЛ

Днес, 15.02.2016 г., комисия назначена със Заповед № 228-РД-01-03/02.02.2016 год. на Кмета на Общината, в състав:

Председател: Борислав Огнянов Замфиров - Зам. Кмет „Стопанска, финансова политика и спорт“ и

Членове:

1. Цветан Евдокимов Донков – Директор „УССД“
2. Детелина Пантелеева Маринова – ст. експерт „ПОФ“
3. Александра Иванова Кралева – ст. специалист „ОС“
4. Иван Борисов Шопов - юрискоңсулт
5. Кметове и Кметски наместник на населените места в Община Свищов:
 - 5.1. Димитър Василев – Кмет на с. Алеково
 - 5.2. Слави Славев - Кмет на с. Александрово
 - 5.3. Радослав Атанасов - Кмет на с. Българско Сливово
 - 5.4. Сенка Добрева - Кмет на с. Вардим
 - 5.5. Лорета Костадинова - Кмет на с. Горна Студена
 - 5.6. Валентина Тодорова – Кметски наместник с. Деляновци
 - 5.7. Марин Крачунов – Кмет на с. Драгомирово
 - 5.8. Борис Велев - Кмет на с. Козловец ..
 - 5.9. Георги Георгиев – Кмет на с. Морава
 - 5.10. Нели Великова – Кмет на с. Овча Могила
 - 5.11. Любомир Иронов – Кмет на с. Ореш
 - 5.12. Емил Тодоров – Кмет на с. Хаджидимитрово
 - 5.13. Марин Любенов- Кмет на с. Царевец
 - 5.14. Петко Василев – Кмет на с. Червена

се събра, да извърши проверка относно спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи по сключените договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г. при спазване на изискванията на § 15. ал.1 и 2 от ПЗРЗИДЗСПЗЗ.

Комисията разгледа събраните документи и установи, че:

Към днешна дата в землищата на Община Свищов има сключени договори за наем на пасища и мери общо - 74 бр., като от тях 57 бр. са сключени преди 24.02.2015 г. предоставени по реда на чл.37и и чл.37о с Решения на Общински съвет, и 17 бр. договора са подписани за стопанските 2014/2015 и 2015/2016 г. след промените в Закона по реда на чл.37и, ал.4.

Преди 24.02.2015 г. в землищата на Община Свищов има сключени 10 бр. договори за наем на ливади предоставени след Решения на Общински съвет – Свищов чрез провеждане на процедури за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост или по реда на чл.24а, ал. 6 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с наддавателни предложения.

Комисията констатира, че договори не отговарящи на изискванията на чл. 37и, ал. 1 и 4, са както следва:

1. В животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни /временни ЖО/:

землище	наемател	№ ЖО	договор №	от/до	Кат. на отдадените площи	отд. Дка	полагаша се площ
Българско Сливово	Никола Нинков Василчин	5284-0400	4/06.04.2012	2012/2016	от III до VII кат.	504.708	0.000
Червена	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	без ЖО в н.м	16.07.2012	2012/2016	от III до VII кат.	495.005	0.000

Никола Нинков Василчин с временен ЖО №5284-0400, няма площи за редуциране, тъй като отдадените му площи по други населени места не достигат за отглежданите животни в постоянния му ЖО №5285-0063 в с. Драгомирово.

2. По данни от информационната система на БАБХ със заличена регистрацията на ЖО в съответното землище са следните животновъди:

землище	наемател	Кат. на отдадените площи	отд. Дка	ЖО
Червена	Пенка Русева Василева	от III до VII	99.400	Закрита дейност
Вардим	Петко Василев Маринов	от III до VII	74.000	Молба за отказ
Деляновци	Тодор Петров Любенов	от III до VII	59.041	Молба за отказ

3. В животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък в сравнение с предишен период по сключени договори след 24.02.2015 г.

землище	наемател	№ ЖО	договор №	от/до	Кат. на отдадените площи	отд. Дка	полагаша се площ	разлики	процент но изменение
Овча Могила	Силвия Николова Нинкова	5285-0270 в Драгомирово	94-Д-467/12.05.2015	2014/2019	от III до VII кат.	189.846	0.000		-36%
Ореш	Силвия Николова Нинкова	5285-0270 в Драгомирово	94-Д-466/12.05.2015	2014/2019	от III до VII кат.	467.000	804.000	147.154	
Овча Могила	Симекс ООД	5295-0201	94-Д-459/11.05.2015	2014/2019	от III до VII кат.	500.771	594.000	93.229	-42%

4. Договори неотговарящи на изискването на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, относно спазване на съотношение между ползваните декари пасища и мери с броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни.

землище	наемател	№ ЖО	договор №	от/до	Кат. на отдадените площи	отд. Дка	полагаша се площ	разлики
---------	----------	------	-----------	-------	--------------------------	----------	------------------	---------

Козловец	Александър Митков Ковачков	5290-0033	1/07.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.	381.253	309.000	-72.253
Драгомирово	Анатоли Петров Петров	5285-0220	28.02.2012	2012/2016	от III до VII кат.	53.372	30.000	-23.372
Горна Студена	Арес Левски ЕООД	5292-0027 в Деляновци	1/03.06.2013	2013/2017	от III до VII кат.	77.357	0.000	-116.754
Овча Могила	Арес Левски ЕООД	5292-0027 в Деляновци	3/12.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.	165.397	126.000	
Деляновци	Аякс груп ЕООД	5292-0029	1/15.05.2012	2012/2016	от III до VII кат.	606.202	533.000	-73.202
Царевец	Бисер Илиев Костов	5282-0030	30.03.2012	2012/2016	от III до VII кат.	293.191	147.000	-146.191
Козловец	Божан Атанасов Камбуров	5290-0076	3/08.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.	151.700	111.000	-40.700
Червена	Григор Генев Александров	5293-0134	03.05.2012	2012/2016	от III до VII кат.	529.425	490.000	-39.425
Българско Сливово	Данчо Иванов Тодоров	5284-0044	2/07.05.2013	2013/2017	от III до VII кат.	100.000	67.500	-32.500
Царевец	Елена Тошева Кочева	5282-0055	20.06.2012	2012/2016	от III до VII кат.	568.236	330.000	-238.236
Козловец	Еленка Петрова Ангелова	5290-0032	2/07.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.	80.000	56.000	-24.000
Козловец	Емил Ангелов Ангелов	5290-0195	5/09.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.	104.700	7.500	-22.200
Козловец	Емил Ангелов Ангелов	5290-0291	5/09.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.		75.000	
Овча Могила	Иван Алексиев Маринов	5295-0205	94-Д-460/11.05.2015	2014/2019	от III до VII кат.	140.000	128.000	-12.000
Ореш	Иван Йозов Иванов	5280-0323	1/02.04.2012	2012/2016	от III до VII кат.	553.875	159.750	-394.125
Драгомирово	Катинка Великова Недялкова	5285-0022	07.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.	141.048	0.000	-141.048
Вардим	Малинка Миткова Кръстева	5281-0058	4/02.04.2014	2014/2016	от III до VII кат.	70.000	66.500	-3.500
Българско Сливово	Марин Русев Маринов	5284-0135	2/23.04.2014	2014/2018	от III до VII кат.	351.838	321.000	-30.838
Козловец	Начо Иванов Богданов	5290-0088	13/28.05.2012	2012/2016	от III до VII кат.	30.000	24.000	-6.000
Алеково	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	5288-0317	94-Д-477/13.05.2015	2014/2019	403 дка. X кат.	739.949	1102.500	-1136.271
Алеково	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	5288-0317	94-Д-696/05.08.2015	2015/2020	от III до VII кат.	24.151	0.000	
Горна Студена	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	5288-0318 в Алеково	13.03.2012	2012/2016	от III до VII кат.	355.744	359.250	
Ореш	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	5288-3019 в Алеково	4/23.07.2012	2012/2016	от III до VII кат.	323.236	735.000	
Хаджидимитрово	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	5290-0292 в Козловец	12.11.2013	2013/2017	от III до VII кат.	2170.060	1968.000	
Хаджидимитрово	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	5290-0292 в Козловец	23.07.2012	2012/2016	от III до VII кат.	1192.876	0.000	
Червена	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	без ЖО в н.м	16.07.2012	2012/2016	от III до VII кат.	495.005	0.000	
Алеково	Петко Асенов Александров	5288-0219	1/27.06.2012	2012/2016	от III до VII кат.	511.900	463.000	
Козловец	Сийка Христова Пъшева	5290-0037	1/28.03.2013	2013/2017	от III до VII кат.	70.000	42.000	-28.000
Деляновци	Татяна Иванова Маринова	5292-0042	4/15.05.2012	2012/2016	от III до VII кат.	48.677	36.000	-12.677

„Никополис Ад Иструм 2010“ ЕООД има 3бр. ЖО в с. Алеково с полагаща се площ 2196.750 дка и отдадени в съответното населено място - 764.100 дка. В землището на с. Козловец има ЖО, за който са необходими 1968.00 дка и няма наети площи в съответното землище.

*Животновъди, които отглеждат животни за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

5. Ползвателите, които са одобрени по направлението по чл. 3, т. 3 от Наредба № 4 от 24 февруари 2015 г. за прилагане на мярка 11 "Биологично земеделие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

На територията на Община Свищов единствено „Планета 98“ ЕООД е представила пред комисията документи удостоверяващи участието им по мярка 11 "Биологично земеделие":

- Актуални удостоверения за регистрация на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.
- 2. Документи удостоверяващи, че стопанството на „Планета 98“ ЕООД е поело 5 /пет/ годишен ангажимент за прилагане на мярка 11 "Биологично земеделие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.
- 3. Справка от Държавен фонд Земеделие за регистрираните в системата парцели и животни по мярка 11 "Биологично земеделие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

землище	наемател	№ ЖО	договор №	от/до	Кат. на отдадените площи	отд. Дка
Александрово	Планета 98 ЕООД	5289-0080	13.03.2012	2012/2016	от III до VII	497.106
Александрово	Планета 98 ЕООД	5289-0080	28.04.2014	2014/2018	от III до VII	125.793
Българско Сливово	Планета 98 ЕООД	5284-0320	94-Д-732/21.08.2015	2015/2020	от III до VII	1134.750
Горна Студена	Планета 98 ЕООД	5294-0275	13.02.2012	2012/2016	от III до VII	1904.000
Хаджидимитрово	Планета 98 ЕООД	5287-0399	13.03.2012	2012/2016	от III до VII	489.319
					Обща площ:	4150.968

Комисията приема, че съгласно изискванията на §15, ал.2 от ПЗРЗИДЗСПЗЗ ползвателите, сключили договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г., запазват договорените площи при представяне на доказателства, че отглеждат пасищни животни и имат регистриран ЖО в Интегрираната информационна система на БАБХ в изпълнение на чл.37и, ал.1 от Закона. Видно от текста на §15, ал.2 всичките им отглеждани пасищни селскостопански животни и пасища, мери и ливади трябва да са одобрени за подпомагане по мярка 11 "Биологично земеделие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

6. Договори сключени преди 24 февруари 2015 г. по реда на ЗОС и ЗСПЗЗ – 10 бр.

землище	наемател	отд. Дка	договор №	от/до
с. Козловец	ЕТ "Агро-Св.Дичевски"	12.350	94-Д-526/03.09.2010	2010/2016
с. Вардим	ЕТ "Агро-Св.Дичевски"	11.297	94-Д-527/03.09.2010	2010/2016
с. Хаджидимитрово	"Сортови Семена - Вардим"	152.191	94-Д-441/22.07.2011	2011/2017
с. Драгомирово	ЕТ "Агро-Св.Дичевски"	141.647	02/03.07.2012	2012/2018
с. Александрово	„Чобан БГ“ ЕООД	512.181	94-Д-625/03.09.2013	2013/2016
с. Алеково	„Чобан БГ“ ЕООД	7.497	94-Д-626/03.09.2013	2013/2016
с. Горна Студена	„Чобан БГ“ ЕООД	45.288	94-Д-627/03.09.2013	2013/2016
с. Хаджидимитрово	„Чобан БГ“ ЕООД	121.557	94-Д-628/03.09.2013	2013/2016
с. Козловец	"Агро еко 2013"ЕООД	55.568	94-Д-629/03.09.2013	2013/2016
с. Овча Могила	"Агро еко 2013"ЕООД	59.805	94-Д-630/03.09.2013	2013/2016

От тях изтичащи на 30.09.2016 г. – 8 бр.

Договор №94-Д-441/22.07.2011 г. със "Сортови Семена - Вардим" и Договор №02/03.07.2012 г. с ЕТ "Агро-Св.Дичевски" са продължени на основание чл.14, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

При така извършената проверка комисията предлага:

1. Да се прекратят договорите със следните животновъди:

землище	наемател	Кат. на отдадените площи	отд. Дка	ЖО
Червена	Пенка Русева Василева	от III до VII	99.400	Закрита дейност
Вардим	Петко Василев Маринов	от III до VII	74.000	Молба за отказ
Деляновци	Тодор Петров Любенов	от III до VII	59.041	Молба за отказ
Овча Могила	Анатоли Петров Петров	от III до VII	100.000	Молба за отказ
Овча Могила	Веселина Страшимирова Стойчева	от III до VII	36.000	Молба за отказ

2. Да се редуцират площите на следните животновъди:


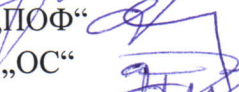

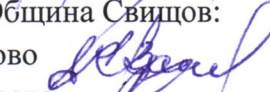
землище	наемател	№ ЖО	договор №	от/до	Кат. на отдадените площи	отд. Дка	полагаша се площ	разлики
Козловец	Александър Митков Ковачков	5290-0033	1/07.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.	381.253	309.000	-72.253
Драгомирово	Анатоли Петров Петров	5285-0220	28.02.2012	2012/2016	от III до VII кат.	53.372	30.000	-23.372
Горна Студена	Арес Левски ЕООД	5292-0027 в Деляновци	1/03.06.2013	2013/2017	от III до VII кат.	77.357	0.000	-116.754
Овча Могила	Арес Левски ЕООД	5292-0027 в Деляновци	3/12.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.	165.397	126.000	
Деляновци	Аякс груп ЕООД	5292-0029	1/15.05.2012	2012/2016	от III до VII кат.	606.202	533.000	-73.202
Царевец	Бисер Илиев Костов	5282-0030	30.03.2012	2012/2016	от III до VII кат.	293.191	147.000	-146.191
Козловец	Божан Атанасов Камбуров	5290-0076	3/08.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.	151.700	111.000	-40.700
Червена	Григор Генев Александров	5293-0134	03.05.2012	2012/2016	от III до VII кат.	529.425	490.000	-39.425
Българско Сливо	Данчо Иванов Тодоров	5284-0044	2/07.05.2013	2013/2017	от III до VII кат.	100.000	67.500	-32.500
Царевец	Елена Тошева Кочева	5282-0055	20.06.2012	2012/2016	от III до VII кат.	568.236	330.000	-238.236
Козловец	Еленка Петрова Ангелова	5290-0032	2/07.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.	80.000	56.000	-24.000
Козловец	Емил Ангелов Ангелов	5290-0195	5/09.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.	104.700	7.500	-22.200
Козловец	Емил Ангелов Ангелов	5290-0291	5/09.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.		75.000	
Овча Могила	Иван Алексиев Маринов	5295-0205	94-Д-460/11.05.2015	2014/2019	от III до VII кат.	140.000	128.000	-12.000
Ореш	Иван Йозов Иванов	5280-0323	1/02.04.2012	2012/2016	от III до VII кат.	553.875	159.750	-394.125
Драгомирово	Катинка Великова Недялкова	5285-0022	07.05.2014	2014/2018	от III до VII кат.	141.048	0.000	-141.048
Вардим	Малинка Миткова Кръстева	5281-0058	4/02.04.2014	2014/2016	от III до VII кат.	70.000	66.500	-3.500
Българско Сливо	Марин Русев Маринов	5284-0135	2/23.04.2014	2014/2018	от III до VII кат.	351.838	321.000	-30.838
Козловец	Начо Иванов Богданов	5290-0088	13/28.05.2012	2012/2016	от III до VII кат.	30.000	24.000	-6.000
Алеково	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	5288-0317	94-Д-477/13.05.2015	2014/2019	403 дка. X кат.	739.949	1102.500	-1136.271
Алеково	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	5288-0317	94-Д-696/05.08.2015	2015/2020	от III до VII кат.	24.151	0.000	
Горна Студена	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	5288-0318 в Алеково	13.03.2012	2012/2016	от III до VII кат.	355.744	359.250	
Ореш	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	5288-3019 в Алеково	4/23.07.2012	2012/2016	от III до VII кат.	323.236	735.000	
Хаджидимитрово	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	5290-0292 в Козловец	12.11.2013	2013/2017	от III до VII кат.	2170.060	1968.000	
Хаджидимитрово	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	5290-0292 в Козловец	23.07.2012	2012/2016	от III до VII кат.	1192.876	0.000	



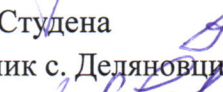
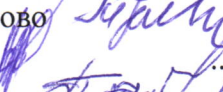
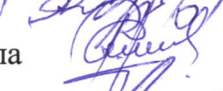


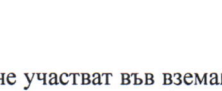






Червена	Никополис Ад Иструм 2010 ЕООД	без ЖО в н.м	16.07.2012	2012/2016	от III до VII кат.	495.005	0.000	
Алеково	Петко Асенов Александров	5288-0219	1/27.06.2012	2012/2016	от III до VII кат.	511.900	463.000	-48.900
Козловец	Сийка Христова Пъшева	5290-0037	1/28.03.2013	2013/2017	от III до VII кат.	70.000	42.000	-28.000
Деляновци	Татяна Иванова Маринова	5292-0042	4/15.05.2012	2012/2016	от III до VII кат.	48.677	36.000	-12.677

Комисията приключи своята работа със съставянето на настоящия протокол в два оригинални екземпляра.

Председател: Борислав Огнянов Замфиров - Зам. Кмет „Стопанска, финансова политика и спорт“ и 

Членове:

1. Цветан Евдокимов Донков – Директор „УССД“ 
2. Детелина Пантелеева Маринова – ст. експерт „ПОФ“ 
3. Александра Иванова Кралева – ст. специалист „ОС“ 
4. Иван Борисов Шопов - юриконсулт 
5. Кметове и Кметски заместници на населените места в Община Свищов:

- 5.1. Димитър Василев – Кмет на с. Алеково 
- 5.2. Слави Славев - Кмет на с. Александрово 
- 5.3. Радослав Атанасов - Кмет на с. Българско Сливово 
- 5.4. Сенка Добрева - Кмет на с. Вардим 
- 5.5. Лорета Костадинова - Кмет на с. Горна Студена 
- 5.6. Валентина Тодорова – Кметски заместници с. Деляновци 
- 5.7. Марин Крачунов – Кмет на с. Драгомирово 
- 5.8. Борис Велев - Кмет на с. Козловец 
- 5.9. Георги Георгиев – Кмет на с. Морава 
- 5.10. Нели Великова – Кмет на с. Овча Могила 
- 5.11. Любомир Иронов – Кмет на с. Ореш 
- 5.12. Емил Тодоров – Кмет на с. Хаджидимитрово 
- 5.13. Марин Любенов- Кмет на с. Царевец 
- 5.14. Петко Василев – Кмет на с. Червена 

Забележка: Петко Василев – Кмет на с. Червена и Любомир Иронов – Кмет на с. Ореш не участват във вземането на решения поради конфликт на интереси.