**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 536**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 29.07.2021 г., Прот. № 32

**ОТНОСНО:**Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетявaне на бивши собственици, чиито имоти са отчуждeни за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-з-1530/06.07.2021 г. от Е. Г. Л., живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*, вх. „\*“, ет. \*, ап. \*, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1166/13.07.2021 г. и във връзка с предложение с Вх. № 989/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Дава съгласие да се продаде на Е. Г. Л., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 2 (втори), от вход „Б”, на първи етаж, от жилищен блок, с два входа (вход „Б” е с административен адрес: ул. „Патриарх Евтимий“ № 24), шестетажен, с двадесет и четири жилища, построен през 1979 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 25,12 кв. м. (двадесет и пет цяло, дванадесет стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от стая, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4882.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две точка едно точка две), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 4 (четири), с ПП - 2,65 кв. м. (две цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра) и 1.0351 % (едно цяло, триста петдесет и една стохилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4882.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4882 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 147/08.09.1998 г., вх. рег. № 3187, том 8, акт № 178 от 18.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.07.2021 г.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ ІІ-4571 (втори-четири хиляди петстотин седемдесет и един ), кв. 108 (сто и осем) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов възлиза на 11 600,00 лв. (единадесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС, а данъчната оценка е 3 302,50 лева. (три хиляди триста и два лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

**МОТИВИ:** Е. Л. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 22, “Против” – 2 и “Въздържали се” – 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/