**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 613**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 28.10.2021 г., Прот. № 39

**ОТНОСНО:**Разрешаване изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти, собственост на „Совата“ ЕАД, от кв. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 и 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 94-З-2016/17.09.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Балджиев, Становище с № 94-З-2016/11.10.2021 г. на Гл. архитект на Община Свищов и предложение с Вх. № 1109/14.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I - за „сеновал“ и УПИ II – за „силажно стопанство“, УПИ I - за „стадион“ и УПИ II – за „спорт“, кв. 1; УПИ I и УПИ II, кв. 2; УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 3; УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 4; УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 7; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 8; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, кв. 9 и УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов, обединяване, разделяне на УПИ, поставяне на регулационните им граници по имотните, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, премахване на ненужни пътни връзки и обособяване на нови такива за осигуряване на достъп към новообособените УПИ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване

2. Одобрява Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел ІІІ от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да се придружава от необходимите план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Да се изпълнят изискванията на съгласувателното писмо на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна с Изх. № К-EDN-5357#1/06.10.2021 г. (Вх. № 26-00-785/08.10.2021 г. при Община Свищов).

За ПУП – ПРЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** 1. Със Заявление с Вх. № 94-З-2016/17.09.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на община Свищов от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Г. Балджиев, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) от кв. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 и 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов, по силата на Договор за замяна на недвижими имоти № ВТ-001-62/2005 г. от 21.10.2005 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3292, т. V, стр. 1/2005 г. при СРС и Договор № 1 от 03.04.2013 г. за покупко-продажба на недвижим имот, държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, вписан в Служба по вписванията с № 70, Рег. № 1450, т. IV/2013 г. при СРС, е поискано изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти, собственост на дружеството от кв. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 и 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти, собственост на дружеството от кв. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 и 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов.

3. Представено е техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

4. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПРЗ.

5. Изготвено е Становище с № 94-З-2016/11.10.2021 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/