**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 569**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 26.08.2021 г., Прот. № 34

**ОТНОСНО:**Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетявaне на бивши собственици, чиито имоти са отчуждeни за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-З-1728/04.08.2021 г. от К. М. Б., с постоянен адрес гр. Свищов, ул. “\*\*\*” № \*, вход „\*“, етаж \*, ап. \*, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1331/06.08.2021 г. и във връзка с предложение с Вх. № 1049/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Дава съгласие да се продаде на К. М. Б., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 23 (двадесет и трети), от вход „Г”, на трети етаж, от жилищен блок, с четири входа, с петдесет и четири жилища, построен през 1979 г., по метода на ЕПЖС, със ЗП – 36,70 кв. м. (тридесет и шест цяло, седемдесет стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от кухня, стая, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4957.1.23 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет пет седем точка едно точка две три), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Свищов, ул. “Рила” № 10, вх. „Г“, ет. 3, ап. 23, прилежащи части: изба № 23 (двадесет и три), с ПП - 2,45 кв. м. (две цяло, четиридесет и пет стотни квадратни метра) и 1.627 % (едно цяло, шестстотин двадесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4957.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет пет седем точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4957 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет пет седем), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 87/04.06.2001 г., вх. рег. № 3025, том 8, акт № 54 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.06.2021 г., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.4957.1.24, 65766.702.4957.1.22; Под обекта: 65766.702.4957.1.13; Над обекта: 65766.702.4957.1.34.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот V (пети), кв. 163 (сто шестдесет и трети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов възлиза на 14 200,00 лв. (четиринадесет хиляди и двеста лева) без ДДС, а данъчната оценка е 3 045,10 лева (три хиляди четиридесет и пет лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

**МОТИВИ:** К. Б. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 22, “Против” – 1 и “Въздържали се” – 4. Не участва – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/