



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04

E-mail: [obsavet@svishtov.bg](mailto:obsavet@svishtov.bg)

Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

Изх. № .....

Дата: .....

Съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1, чл. 25, т. 1 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, свиквам общинските съветници, кметове на населени места и кметски наместници в Община Свищов на редовно заседание, което ще се проведе на **30.09.2021 г. /Четвъртък/ от 14.00 часа, чрез платформата ZOOM**, при следния:

### **ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

1. Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.
2. Приемане на одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Свищов за 2020 година.
3. Кандидатстване с проектно предложение „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Дом за стари хора „Мария Луиза“ - град Свищов“, по Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, Приоритетна ос: „Подобрена енергийна ефективност в сградите, промишлеността и общините“, наименование на процедурата „BGENERGY-2.002 - „Енергийна ефективност в сгради“.
4. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов.
5. Даване на съгласие за удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „ЕВИ – 2011“ ЕООД, гр. Свищов, за наем на имот, частна общинска собственост, Магазин № 3, ул. „Ал. Константинов” № 8, гр. Свищов.
6. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”.
7. Даване на съгласие за продажба на 600/1540 идеални части, общинска собственост, от дворно място, в УПИ VI, с. Алеково, ул. „36-та“ № 4 на съсобствениците.
8. Даване на съгласие за обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост (поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.302, част от улица с ОК 707-ОК 708 (ПИ с идентификатор 65766.702.9630) и разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба).
9. Даване на съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.701.3000, находящ се в гр. Свищов, ул. „Плевенско шосе“ № 31а, квартал: 7, парцел: V-3000 по Подробен устройствен план-План за регулация (ПР).

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.58, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“.

11. Даване на съгласие за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на собствеността на Община Свищов, представляваща една втора идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4442.1.31 /апартамент/, с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 77 и сграда с идентификатор 65766.702.9668.15 /гараж/, с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 69 на съсобственика.

12. Даване на съгласие да се дари на Църква „Св. Архангел Михаил“, с. Хаджидимитрово, с Булстат 177520228, недвижим имот, общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ II, от квартал 43а, находящ се на ул. „Втора“ № 1а, по плана на с. Хаджидимитрово, община Свищов.

13. Даване на съгласие за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Свищов на собственост върху имот, държавна собственост, на ул. „Градево“ № 24, гр. Свищов.

14. Даване на съгласие за изграждане на подходящо тротоарно оформление – общинска собственост пред новострояща се сграда на ул. „Цар Освободител“ № 6 Б.

15. Учредяване право на ползване за разполагане на постоянен пчелин.

16. Отпускане на еднократни парични помощи.

17. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

**С уважение:**

**Д-Р КРИСТИЯН КИРИЛОВ**

*Председател на Общински съвет – Свищов*

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И**  
**БЮДЖЕТ**

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

**Доклад**

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие,  
финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и Стефан Кирчев – директор дирекция „Финансови дейности“, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” разгледа предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Приема отчета на Кмета на общината, относно изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинската администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

**МОТИВИ:** Изпълнение на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”: .....  
/София Вергилова - Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО НОРМАТИВНА УРЕДБА, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА,  
ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

**Доклад**

от

Елена Александрова – Председател на ПК по “Нормативна уредба, граждански права,  
обществен ред и сигурност”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 20.09.2021 г. от 16:00 часа, Постоянната комисия по “Нормативна уредба, граждански права, обществен ред и сигурност”, в присъствието на Валери Николов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Нормативна уредба, граждански права, обществен ред и сигурност”, разгледа предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Нормативна уредба, граждански права, обществен ред и сигурност” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 20.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Приема отчета на Кмета на общината, относно изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинската администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

**МОТИВИ:** Изпълнение на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “НУГПОРС”: .....

/Елена Александрова/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА И**  
**ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ**

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

**Доклад**  
от

Цветанка Кирова – Председател на ПК по “Образование, култура и вероизповедания”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 20.09.2021 г. от 15:00 часа, Постоянната комисия по “Образование, култура и вероизповедания”, в присъствието на Валери Николов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Образование, култура и вероизповедания” разгледа предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Образование, култура и вероизповедания” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 20.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Приема отчета на Кмета на общината, относно изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинската администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

**МОТИВИ:** Изпълнение на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ОКВ”:  
/Цветанка Кирова/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И**  
**СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ**

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

**Доклад**

от Йорданка Гъмзова – Председател на ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 20.09.2021 г. от 14:00 часа, ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол”, в присъствието на Валери Николов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 5 члена на комисията, участие взеха 4.

ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” разгледа предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 4 члена на комисията, с 4 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 20.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Приема отчета на Кмета на общината, относно изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинската администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

**МОТИВИ:** Изпълнение на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ПСК”: .....  
/Йорданка Гъмзова/

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01. 2021 – 30.06.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Приема отчета на Кмета на общината, относно изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинската администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

**МОТИВИ:** Изпълнение на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от

Милен Иванов – Председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.09.2021 г. от 13:00 часа, Постоянната комисия по “Земеделие, гори, околна среда и води”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” разгледа предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Приема отчета на Кмета на общината, относно изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинската администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

**МОТИВИ:** Изпълнение на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗГОСВ“: .....  
/Милен Иванов/



**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗАКОНА ЗА ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ НА  
КОРУПЦИЯТА И ОТНЕМАНЕ НА НЕЗАКОННО ПРИДОБИТОТО ИМУЩЕСТВО  
(ЗПКОНПИ)**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

Доклад

от д-р Мария Тодорова – Председател на ПК по “ЗПКОНПИ“

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 20.09.2021 г. от 16:30 часа, Постоянната комисия по “ЗПКОНПИ“, в присъствието на Валери Николов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 5 члена на комисията, участие взеха 5 съветници.

ПК по “ЗПКОНПИ“, разгледа предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 5 общински съветници, с 5 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма, ПК по “ЗПКОНПИ“ прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 20.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Приема отчета на Кмета на общината, относно изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинската администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

**МОТИВИ:** Изпълнение на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по “ЗПКОНПИ“: .....

/д-р Мария Тодорова/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА,  
МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.09.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, разгледа предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. № 1069/03.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Приема отчета на Кмета на общината, относно изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинската администрация за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 г.

**МОТИВИ:** Изпълнение на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И**  
**БЮДЖЕТ**

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

**Доклад**

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие,  
финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.09.2021 г. от 15:00 часа, Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и Стефан Кирчев – директор дирекция „Финансови дейности“, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници. Отсъства Ивелин Петров.

Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” разгледа предложение с Вх. № 1063/26.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. В дебатите участваха София Вергилова-Георгиева, Цветанка Кирова и Стефан Кирчев – директор дирекция „Финансови дейности“.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Свищов за 2020 година

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси и във връзка с предложение с Вх. № 1063/26.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Приема Одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Свищов за 2020 година.

**МОТИВИ:** Спазване изискванията на Закона за публичните финанси, в тази връзка с Решение № 477/27.05.2021 година, Прот. № 29 на Общински съвет – Свищов бе приет Отчет за изпълнението на бюджета, отчета на сметките за средствата от Европейския съюз и отчета по общинския дълг на Община Свищов към 31.12.2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”: .....  
/София Вергилова - Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И**  
**БЮДЖЕТ**

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

**Доклад**

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие,  
финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.09.2021 г. от 15:00 часа, Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и Стефан Кирчев – директор дирекция „Финансови дейности“, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” разгледа предложение с Вх. № 1070/10.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Кандидатстване с проектно предложение „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Дом за стари хора „Мария Луиза“ - град Свищов“, по Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, Приоритетна ос: „Подобрена енергийна ефективност в сградите, промишлеността и общините“, наименование на процедурата „BGENERGY-2.002 - „Енергийна ефективност в сгради“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с проектно предложение „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Дом за стари хора „Мария Луиза“ - град Свищов“, по Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, Приоритетна ос: „Подобрена енергийна ефективност в сградите, промишлеността и общините“, наименование на процедурата „BGENERGY-2.002 - „Енергийна ефективност в сгради“ и предложение с Вх. № 1070/10.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Свищов да кандидатства в качеството си на допустим бенефициент с проектно предложение „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ДСХ „Мария Луиза“ - град Свищов“, по Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, Приоритетна ос: „Подобрена енергийна ефективност в сградите, промишлеността и общините“, наименование на процедурата „BGENERGY-2.002 - „Енергийна ефективност в сгради“.

2. Дава съгласие за общинско сътрудничество и партньорство между Община Свищов и EXECUTIVE DECISION SUPPORT AS; № 820751582, седалище: Schweigaards gate 93, 0656 OSLO, 0301 OSLO, Norway, с управител Henrik Andreas Storm Ofteland, във връзка с писмо за партньорско намерение.

3. Упълномощава Кмета на община Свищов, да сключи Споразумение за партньорство с EXECUTIVE DECISION SUPPORT AS; № 820751582, седалище: Schweigaards gate 93, 0656 OSLO, 0301 OSLO, Norway, с управител Henrik Andreas Storm Ofteland, след получаване одобрение за финансиране на проекта от Програмния оператор и представяне от страна на партньора на изискуемите документи, съгл. Насоките за кандидатстване.

4. С реализиране на проектното предложение, Община Свищов поема следните ангажименти:

- гарантира, че за предложения проект е осигурена неговата устойчивост за период, не по-малък от 5 години след получаване на окончателното плащане;

- ще поддържа отделна счетоводна отчетност за всички приходи и разходи, свързани при реализиране на проекта, така че да могат да бъдат проследени и сравнени всички приходи и разходи.

5. Възлага на Кмета на община Свищов да извърши всички необходими процедури по реализирането на проекта в съответствие с поетите задължения и компетенции.

**МОТИВИ:** Проектното предложение предвижда изпълнение на дейности за обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в едно от социалните заведения, функциониращи на територията на община Свищов, а именно: Дом за стари хора “Мария Луиза“ - гр. Свищов. Сградата е публична общинска собственост, съгласно Акт № 752 от 04.06.2001 г.

Капацитетът на социалното заведение е: 125 потребители на социалната услуга. Обслужващият персонал се състои от 64 човека.

ЗП на сградата е 1903,88 кв. м., а РЗП е 5 310,02 кв. м. Предвижда се изпълнение на мерки за ЕЕ, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за ЕЕ, в т. ч.:

- Изпълнение на ЕСМ по конструкцията на сградата;
- Изпълнение на ЕСМ по техн. сградни инсталации;
- Изграждане на съоръжения за производство на енергия от ВИ за осигуряване на потреблението на енергия от ВИ в сградата;

• Присъединяване на сградата към съоръжения за осигуряване на енергия от ВИ. Съоръжение за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на Община Свищов. След прилагане на предвидените мерки сградата, обект на интервенция ще достигне близко до нулево потребление на енергия, като:

а) енергопотреблението, определено като първична енергия, ще отговаря на клас А+ от скалата на класовете на енергопотребление за съответния тип сгради;

б) не по-малко от 55 на сто от потребената (доставената) енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода за битови нужди и осветление ще е енергия от ВИ.

1. Основна цел на проектното предложение:

Създаване на предпоставки за превръщането на Община Свищов в енергийно ефективна община с устойчиво развитие.

2. Специфични цели на проектното предложение:

а. Осигуряване на подходяща инфраструктура, включително технологични решения и съвременно оборудване, необходими за изграждането на модерни системи, гарантиращи подобряване на енергийната ефективност;

б. Разработване на устойчив модел за повишаване на жизнения стандарт на жителите на община Свищов, чрез технологично обновление и решения, допринасящи за опазване на околната среда.

Изпълнението на основната и специфичните цели на проектното предложение ще допринесе за подобряване на качеството на живот на потребителите на социалната услуга, на обслужващия персонал, както и на останалата част от населението, осигурявайки им комфортна от екологична гледна точка среда за обитаване.

Политиката на Община Свищов в областта на енергийната ефективност е насочена към:

- намаляване на потреблението на горива и енергия;
- намаляване бюджетните разходи за енергия;
- намаляване на замърсяването на околната среда, чрез намаляване на вредните емисии в атмосферата.

В рамките на проектното предложение е планирано участието на партньор EXECUTIVE DECISION SUPPORT AS, № 820751582, седалище: Schweigaards gate 93, 0656 OSLO, 0301 OSLO, Norway, управител: Henrik Andreas Storm Ofteland.

Общият допустим бюджет на проекта е до 1,2 млн. €.

Не се изисква съфинансиране от страна на Община Свищов.

Срокът за изпълнение на проектното предложение е до 24 месеца, но не по-късно от 30 април 2024 г.

Обектът е включен и в Общински план за развитие 2014-2020 г., Приоритет 3: „Създаване на условия за пълноценно развитие и реализация на човешките ресурси“; Специфична цел 3.3. „Развитие и повишаване на качеството на социалните услуги“; Мярка 12. „Разширяване на мрежата от социални услуги за подкрепа на уязвими групи и общности“.

Проектното предложение покрива и предвидените в План за интегрирано развитие на Община Свищов (ПИРО) за 2021-2027 г. заложи мерки и дейности в сферата на социалните услуги, като проектът е предвиден в Приоритет 9: Повишаване качеството на здравните и социалните услуги; Мярка 9.1 Модернизация на материалната база за предоставяне на здравни услуги и въвеждане на нови и иновативни технологии за лечение на населението; Проект „Подобряване качеството на живот и работна среда в Дом за стари хора „Мария Луиза“ в гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”: .....

/София Вергилова - Георгиева/

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници. Андрей Горчев отсъства.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1076/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-З-1996/15.09.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на община Свищов от Община Свищов, чрез инж. Пл. Петков – Директор Д-я „ИПКТО“ при Община Свищов, Становище с № 94-З-1996/16.09.2021 г. на Гл. архитект на Община Свищов и предложение с Вх. № 1076/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## РЕШИ:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, публична общинска собственост (АОС № 9141/30.08.2021 г.), кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, за промяна предназначението на УПИ от за „озеленяване“ в за „църква“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**МОТИВИ:** 1. Със Заявление с Вх. № 94-3-1996/15.09.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на община Свищов от Община Свищов, чрез инж. Пл. Петков – Директор Д-я „ИПКТО“ при Община Свищов, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов, по силата на Акт за публична общинска собственост (АОС) № 9141 от 30.08.2021 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2305, Акт № 159, т. VII/2021 г. при СРС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово.

2. Заявлението е придружено с Проектно-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с рег. № 94-3-1996/16.09.2021 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/



# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1071/13.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „ЕВИ – 2011“ ЕООД, гр. Свищов, за наем на имот, частна общинска собственост, Магазин № 3, ул. “Ал. Константинов” № 8, гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс № 08-00-1457/03.09.2021 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. № 1071/13.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие, считано от 01.11.2021 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на Договор № 13/2015 г. (изменен с допълнително споразумение от 16.10.2018 г.), сключен между Община Свищов и „ЕВИ – 2011“ ЕООД, гр. Свищов, ЕИК

203708871, с управител Ясен Т. Иванов, за наем на нежилищен имот частна общинска собственост – Магазин № 3 (среден, източен), в партерен етаж на жилищен блок ДТП, масивен, монолитен, състоящ се от търговска зала с 68,67 кв. м., склад 19,88 кв. м., на ул. “Ал. Константинов” № 8, гр. Свищов, АОС № 1082/2003 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор № 13/2015 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** С докладна записка (рег. индекс № 08-00-1457/03.09.2021 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило писмо (молба) с рег. инд. № 94-М-451/24.08.2021 г. от Ясен Т. Иванов – управител на „ЕВИ – 2011“ ЕООД, гр. Свищов, с което същият моли за удължаване срока на Договор № 13/2015 г. за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост – Магазин № 3 (среден, източен), в партерен етаж на жилищен блок ДТП, масивен, монолитен, състоящ се от търговска зала с 68,67 кв. м., склад 19,88 кв. м., на ул. “Ал. Константинов” № 8, АОС № 1082/2003 г.

Договор № 13/2015 г. за наем на имот, частна общинска собственост, е сключен между Община Свищов и Наемателя със срок три години за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на търговска дейност. С допълнително споразумение от 16.10.2018 г. към договора за наем, договореният срок е продължен за още три години, считано от 01.11.2018 г.

С оглед на факта, че наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1088/21.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 21, ал. 3, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 8 от Закона за вероизповеданията, чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), докладна записка с рег. индекс № 08-00-1527/20.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1088/21.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I.** Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година” (приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов), както следва:

**1. Допълва РАЗДЕЛ III. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“:**

**A. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв. м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
73.	Предаваема площ 13 кв. м., част от улица с ОК 707-ОК 708 (ПИ 65766.702.9630 – улица „Люлин“), имот с проектен идентификатор 65766.702.302 към ПИ 65766.702.4059, собственост на Г. К. А., в обхвата на УПИ XXII- 4059, отреден за жилищно строителство, кв. 212, по плана на гр. Свищов	-	13	390.00	82.34	472.34
74.	УПИ V-3000 (ПИ с идентификатор 65766.701.3000), отреден за жилищно строителство, кв. 7, с адрес: ул. „Плевенско шосе“ № 31а по Подробен устройствен план-План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 458-РД-01-03/16.04.2021 г., влязла в сила на 03.06.2021 г. - дворищна регулация) по плана на гр. Свищов	9126	760	6 500.00	1 341.00	7 841.00
75.	ПИ с идентификатор 65766.56.58, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: б, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.56.45, номер по предходен план: 056007, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и	9130	1000	1 384.00	-	1 384.00

	кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 25.08.2021 г.					
76.	Самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.4442.1.31, ул. „Черни връх“ № 77, бл. 14, ет. 7, ап. 31, гр. Свищов - продажба ½ ид. ч. от апартамент, на съсобственика Б. М. Б.	9131	63.82 Само ½ ид.ч.	14 000.00	-	14 000.00
77.	Сграда с идентификатор 65766.702.9668.1.15 – гараж 4, ул. „Черни връх“ № 69, гр. Свищов – продажба на ½ ид. ч. от сградата на съсобственика Б. М. Б.	9132	20.40 Само ½ ид.ч.	2 000.00	-	2 000.00

**В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
4.	Поземлен имот с идентификатор 10118.505.367, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделската земя, категория: 5, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000367, местност „Дживизлъка“, по ККиКР на землище с. Вардим, одобрени със Заповед № РД-401/18.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – учредяване възмездно право на ползване за пчелин за 5 години	9144	2000	268.00 За 1 година	-	268.00 За 1 година

**2. С нова точка: Г. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за дарение, с обект:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
1.	УПИ II, кв. 43а, ул. „Втора“ № 1а, по Подробен устройствен план на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов	9141	470	По данъчна оценка	-	По данъчна оценка

**3. С нов раздел „Раздел IV: ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ“ и нова точка:**

**„точка А. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 54 ОТ ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ“ със следното съдържание:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена
1.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4403, с площ 4060 кв. м., ул. „Градево“ № 24, с предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар номер: 5014403, заедно с построената сграда с идентификатор 65766.702.4403.1, с предназначение: административна, делова сграда, със застроена площ 437 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК София, Урегулиран поземлен имот П-4403, кв. 98 собственост на Държавата, с предоставени права за управление на Стопанска академия „Димитър А. Ценов“, по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.	3562	Земя 4060 кв.м., Сграда ЗП-437 кв.м.	-	-	-

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

**МОТИВИ:** С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1527/20.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че със заявления (рег. индекс № 94-з-722/13.04.2021 г., рег. индекс № 94-з-1328/27.09.2018 г., рег. индекс № 94-з-1699/11.10.2019 г., рег. индекс № 94-М-294/18.06.2021 г., рег. индекс № 94-з-1626/21.07.2021 г., рег. индекс № 94-з-1910/03.09.2021 г., искане с вх. № 09-00-198/13.09.2021 г., заявление с вх. № 98-00-349/13.09.2021 г.), е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), учредяване на вещни права и дарение, които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост, ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО**

**ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 73 - (предаваема площ 13 кв. м., част от улица с ОК 707-ОК 708 (ПИ 65766.702.9630 – улица „Люлин“), имот с проектен идентификатор 65766.702.302 към ПИ 65766.702.4059, собственост на Г. К. А. в обхвата на УПИ ХХІІ-4059, кв. 212, по плана на гр. Свищов); под № 74 – УПИ V-3000 (ПИ с идентификатор 65766.701.3000), кв. 7, ул. „Плевенско шосе“ № 31а по плана на гр. Свищов; под № 75 - (ПИ с идентификатор 65766.56.58, местност „Калището“, гр. Свищов), под № 76 - (самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.4442.1.31, ул. „Черни връх“ № 77, бл. 14, ет. 7, ап. 31 - продажба на ½ ид. ч. от апартамент, на съсобственика Б. М. Б.), под № 77 - (сграда с идентификатор 65766.702.9668.1.15 - гараж, ул. „Черни връх“ – продажба на ½ ид. ч. от сградата на съсобственика Б. М. Б.) и точка В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект: под № 4 - ПИ 10118.505.367, местност „Дживизлъка“, по ККиКР на землище с. Вардим – учредяване възмездно право на ползване за площ 2 дка, за срок от 5 години, за пчелин).**

Съгласно постъпили в Община Свищов Искане с вх. № 09-00-198/13.09.2021 г. и Заявление с вх. № 98-00-349/13.09.2021 г., на основание чл. 21, ал. 3, в съответствие с чл. 6, ал. 1, т. 8 от Закона за вероизповеданията, следва да се **допълни наименованието на РАЗДЕЛ III**, както следва:

след думите „**ВЕЩНИ ПРАВА**“ се добавят думите „**И ДАРЕНИЕ**“

и да стане: **РАЗДЕЛ III. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“.**

**РАЗДЕЛ III** да се допълни с нова точка: **Г. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за дарение, с обект: под № 1 – УПИ II, кв. 43а, ул. „Втора“ № 1а, по плана на с. Хаджидимитрово – дарение на Църква „Св. Архангел Михаил“, с. Хаджидимитрово.**

Във връзка с реализиране на инвестиционната програма на Община Свищов за 2021 година и изпълнение на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на Община Свищов за новия програмен период 2020-2025 г. на програма „Региони в растеж“ и с цел безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот, държавна собственост в полза на Община Свищов за изпълнение функциите на Община Свищов, за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, както и участие на Общината в социални проекти, следва се допълни с нов **РАЗДЕЛ IV. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ“**: с нова точка **А. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост от държавата по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, с обект: под № 1 – ПИ с идентификатор 65766.702.4403 и сграда с идентификатор 65766.702.4403.1 по ККиКР, УПИ II, кв. 98, ул. „Градево“ № 24, по Подробен устройствен план на гр. Свищов – придобиване в собственост от държавата в полза на Община Свищов.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1080/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба на 600/1540 идеални части, общинска собственост, от дворно място, в УПИ VI, с. Алеково, ул. „36-та“ № 4 на съсобствениците

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище от Кмета на с. Алеково - Димитър Василев, с вх. № 09-00-200/15.09.2021 г. при Община Свищов, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1514/16.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1080/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**



**I. Дава съгласие за продажба на идеални части, общинска собственост, представляващи 600/1540 ид. ч. (шестстотин от хиляда петстотин и четиридесет идеални части) от дворното място, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1688/19.08.2008 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 50530/03.09.2008 г., акт № 43, том X), в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI (шест), с адрес: с. Алеково, ул. „36-та“ № 4 на наследници на М. А. П., собственици на жилищна сграда и на останалата идеална част от дворното място съгласно нотариален акт № 66, том 2, рег. 642, дело 516 от 13.07.1990 г., вписан в Районен съд - гр. Свищов, съсобственици в имота, отреден за жилищно строителство от кв. 87 (осемдесет и седем), съгласно действащия Подробен устройствен план на с. Алеково, одобрен със Заповед № 116/23.04.1926 г. и Заповед № 1240/08.05.1926 г., при граници на имота: на северозапад – УПИ III, общинска собственост; на югоизток – УПИ VII, собственост на И. Н. Р., на югозапад – УПИ V, собственост на Д. П. П., при продажна цена – 1 260 лв. (хиляда двеста и шестдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

**II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Алеково.**

**III. В изпълнение на Решението по т. I - II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.**

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1514/16.09. 2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-1052/13.05.2021 г.) от С. М. П. и Р. Т. П., като съсобственици с Общината в урегулиран поземлен имот УПИ VI (шест), кв. 87 (осемдесет и седем), по плана на с. Алеково, с което желаят да закупят общинската част от имота.

С приходна квитанция № 0000130360/13.05.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

**УПИ VI е в съсобственост между Община Свищов, собственик съгласно Акт за частна общинска собственост № 1688/19.08.2008 г., № 43, том 10, вх. рег. № 5053, вписан на 03.09.2009 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов на 600 ид. ч. от дворното място и М. А. П., собственик съгласно нотариален акт № 66, том 2, рег. 642, дело 516 от 13.07.1990 г., вписан в Районен съд – гр. Свищов на жилищна сграда и останалата идеална част от дворното място, цялото с площ 1 540 кв. м., кв. 87 по плана на с. Алеково, подробно описано в горепосочените документи за собственост. С. М. П. и Р. Т. П., като наследници на М. А. П., съгласно удостоверение за наследници изх. № 06-09-991 от 15.09.2021 г. на Община Свищов (за служебно ползване), проявяват интерес да придобият собствеността на Общината чрез закупуване на общинската част в УПИ VI, отреден за жилищно строителство, кв. 87, с адрес на имота: ул. „36-та“ № 4 по действащия Подробен устройствен план на с. Алеково, одобрен със Заповед № 116/23.04.1926 г. и Заповед № 1240/08.05.1926 г.**

Дадено е положително становище от Кмета на с. Алеково - Димитър Василев, с вх. № 09-00-200 от 15.09.2021 г. на Община Свищов.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408001973/30.08.2021 г.) данъчната оценка на 600 кв. м., представляващи общинската част, предмет на продажба е 1 080,00 лв. (хиляда и осемдесет лева).

Изготвена е експертна оценка от оценител на имоти за справедлива пазарна стойност на имота в размер на 1 260.00 лв. (хиляда двеста и шестдесет лева), без ДДС.

Гореописаният имот е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост за 2021 година“, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, като пореден обект номер № 34, точка А на раздел III.

**Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2021 г., както и приход на бюджета на Кметство Алеково при спазване изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1077/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост (поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.302, част от улица с ОК 707-ОК 708 (ПИ с идентификатор 65766.702.9630) и разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 1 и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1506/15.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1077/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## РЕШИ:

**I. Дава съгласие за обявяване от публична в частна общинска собственост, част от улица с ОК 707-ОК 708 по действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.302 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три нула две), с проектна площ 13 кв. м. (тринадесет квадратни метра), част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9630 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест три нула), целият с площ 10 175 кв. м. (десет хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес: ул. „Люлин“, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5019630, собственост на Община Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот, е със Заповед КД-14-04-345/25.09.2013 г. на Началник на СГКК-Велико Търново.**

Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.302 (част от ПИ 65766.702.9630) се придава към поземлен имот с идентификатор 65766.702.4059, собственост на Г. К. А. в границите на УПИ ХХІІ-4059 (двадесет и две-четири хиляди петдесет и девет), отреден за жилищно строителство от кв. 212 (двеста и дванадесет) по действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов и е загубил предназначението си на публична общинска собственост (чл. 8, ал. 1 от ЗУТ – УПИ ХХІІ е отреден за жилищни нужди).

**II. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на имота по точка 1, обявен за частна общинска собственост, като имотът с проектен идентификатор 65766.702.302 се придава към имот с идентификатор 65766.702.4059, собственост на Г. К. А. в границите на УПИ ХХІІ-4059, кв. 212, съгласно действащия ПУП-ПРЗ, зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.**

**III. Дава съгласие Община Свищов да продаде на Г. К. А., собственик съгласно нотариален акт № 112, том 6, рег. 2037, дело 598 от 29.06.2020 г. и договор, вписан с вх. рег. № 3477, том 10, под акт № 137 на 18.12.2020 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов на поземлен имот с идентификатор 65766.702.4059 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири нула пет девет), целият с площ 778 кв. м. (седемстотин седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес: ул. „Люлин“ № 21-а, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014059, квартал: 148, парцел: LV-3158”и”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, имота по точка I, обявен за частна общинска собственост и да сключи предварителния договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, на цена в размер на 390 лв. (триста и деветдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

IV. В изпълнение на Решението, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1506/15.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-з-722/13.04.2021 г.) от Г. К. А., с което желае да закупи площ 13 кв. м. (тринадесет квадратни метра) придаваема от ПИ 65766.702.9630 – улица, публична общинска собственост към ПИ 65766.702.4059, собственост на лицето, попадащи в обхвата на УПИ XXII-4059 (двадесет и втори-четири хиляди и петдесет и девет), отреден за жилищно строителство от кв. 212 (двеста и дванадесет) по действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

С приходна квитанция № 0000129795/13.04.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

В изпълнение на подробния устройствен план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов и уреждане на регулационните отношения между Община Свищов и Г. К. А. в границите на УПИ XXII-4059 е изготвена Скица-проект № 15-704835-29.06.2021 г. за изменение на ККиКР за поземлен имот с идентификатор 65766.702.9630 и сграда с идентификатор 65766.702.9630.1 на СГКК - гр. Велико Търново, с която се нанася нов обект - поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.302, с проектна площ 13 кв. м., представляващ част от улица с ОК 707-ОК 708 (ПИ с идентификатор 65766.702.9630).

Г. К. А. е собственик на ПИ 65766.702.4059 съгласно нотариален акт № 112, том 6, рег. 2037, дело 589 от 29.06.2020 г. и договор, вписан с вх. рег. № 137, том 10, под акт № 137 на 18.12.2020 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, а поземленият имот с проектен идентификатор 65766.7902.302 е публична общинска собственост и отношенията по прилагане на плана се уреждат по реда на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 540802088/10.09.2021 г.) данъчната оценка на **поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.302, с проектна площ 13 кв. м.**, предмет на продажба е 108.40 лв. (сто и осем лева, четиридесет стотинки).

Изготвена е експертна оценка на поземления имот, с проектен идентификатор 65766.702.302, с проектна площ 13 кв. м. (тринадесет квадратни метра), представляваща справедливата пазарна стойност в размер на 390 лв. (триста и деветдесет лева), (без ДДС).

**Продажбата на горепосочения имот се извършва, след обявяване на имота от публична в частна общинска собственост** на основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗУТ (попада в границите на УПИ XXII - отреден за жилищни нужди), с което е загубил предназначението си на публична общинска собственост, след решение на Общински съвет – Свищов.

**Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 1 и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство

на територията (ЗУТ) и чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

В допълнение същата ще осигури приходи в общинския бюджет за 2021 г.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, (като обект с пореден номер № 73 от точка А на раздел III), с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово реализуема чрез продажба на общинската част от имота.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1079/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.701.3000, находящ се в гр. Свищов, ул. „Плевенско шосе“ № 31а, квартал: 7, парцел: V-3000 по Подробен устройствен план-План за регулация (ПР)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1483/10.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1079/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.701.3000 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три нула нула нула), с площ 760 кв. м. (седемстотин и шестдесет

квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., предназначение на територията: урбанизирана, номер по предходен план: 501300, квартал: 7, парцел: V-3000, с отреждане незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V-3000 (пет-три хиляди), с площ 760 кв. м. (седемстотин и шестдесет квадратни метра), за жилищно строителство от кв. 7 (седем) по Подробен устройствен план - План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 458-РД-01-03/16.04.2021 г., влязла в сила на 03.06.2021 г. - дворищна регулация), актуван с Акт за частна общинска собственост № 9126/22.07.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1952/27.07.2021 г., акт № 112, том VI), с начална тръжна цена – 6 500 лв. (шест хиляди и петстотин лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1483/10.09. 2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-1699/11.10.2019 г.) от С. Т. Г., с което проявява инвестиционен интерес относно закупуване на имот УПИ V-3000 (частна общинска собственост - с идентификатор 65766.701.3000), кв. 7, находящ се в гр. Свищов, ул. „Плевенско шосе“ № 31а по Подробния устройствен план.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на горепосочения имот. С приходна квитанция № 0000119634/11.10.2020 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.701.3000 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три нула нула нула), с площ 760 кв. м. (седемстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., предназначение на територията: урбанизирана, номер по предходен план: 501300, квартал: 7, парцел: V-3000, с отреждане незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V-3000 (пет-три хиляди), с площ 760 кв. м. (седемстотин и шестдесет квадратни метра), за жилищно строителство от кв. 7 (седем) по Подробен устройствен план - План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 458-РД-01-03/16.04.2021 г., влязла в сила на 03.06.2021 г. - дворищна регулация), съгласно скица № 65/07.07.2021 г. на Община Свищов.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9126/22.07.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1952/27.07.2021 г., акт № 112, том VI).

Данъчната оценка на имота е 5 817,50 лв. (пет хиляди осемстотин и седемнадесет лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408001545/07.07.2021 г.).

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота от оценител на имоти в размер на 6 500 лв. (шест хиляди и петстотин лева), без ДДС.

**Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската



собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) след решение на Общински съвет.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2021 година.

С оглед на заявеното инвестиционно намерение, след актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, имотът ще бъде включен като обект с пореден номер № 74 от точка А на раздел III, а с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово реализуема чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1081/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.58, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1507/15.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1081/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **РЕШИ:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9130/19.08.2021 г., вх. рег. № 2210, том 7, акт № 89, вписан на 20.08.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.58 (шест пет седем**

шест шест точка пет шест точка пет осем), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45, номер по предходен план: 056007, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“, при граници: 65766.56.57, 65766.56.17, 65766.56.59, 65766.56.55 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 25.08.2021 г., **при начална тръжна цена – 1 384 лв. (хиляда триста осемдесет и четири лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1507/15.09. 2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-М-294/18.06.2021 г.) от Е. Г. А., с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.56.58 (частна общинска собственост), стар имот № 056007, находящ се в гр. Свищов, местност „Калището“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000131122/18.06.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

С Решение № 61, Протокол № 10/28.05.1966 г. на ИК на ОБНС Свищов е предоставен за ползване полски имот 056007 в местност „Чамурлука“ (нива 1,400 дка) на А. Б. В. на основание Протокол от 01.06.1966 г. за въвод във владение.

Със Заповед № ОА 04-689/07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Калището“, к. е. 155 по картата на възстановената собственост, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.56.45, като от имот № 056007 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.56.58.

В кадастралния регистър на имотите към одобрения план като собственик на имот 65766.56.58 е записан „стопанисва община“.

Имот с идентификатор 65766.56.58 (номер по предходен план 056007) не фигурира в списъка на засегнатите имоти към плана т. е. няма бивш собственик.

А. Б. В., (правоимащ ползвател) по параграф 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) е подал заявление с вх. № 463/27.05.1992 г. за придобиване правото на собственост на имот № 056007.

Община Свищов с писмо с изх. № 08-00-1021/28.06.2021 г. е отправила покани към Е. А. В. и В. А. С., като наследници на А. Б. В. на основание § 4 л от ЗСПЗЗ, във връзка с §31, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за приложение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на

земеделска земя – имот с идентификатор 65766.56.58, за да я придобият в собственост. В законоустановения едномесечен срок от дата на получаване на уведомителното писмо (получено е на 05.07.2021 г. с обратна разписка) не е подадено искане за изготвяне на оценка от наследниците на А. Б. В. и придобиване в собственост на имота.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс № 94-м-294/18.06.2021 г.) представлява поземлен имот с идентификатор 65766.56.58 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка пет осем), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45, номер по предходен план: 056007, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“, при граници: 65766.56.57, 65766.56.17, 65766.56.59, 65766.56.55 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 25.08.2021 г.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9130/19.08.2021 г., вх. рег. 2210, том 7, акт № 89, вписан на 20.08.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 169.10 лв. (сто шестдесет и девет лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001836/12.08.2021 г.).

**Същият е посетен на място и се констатира, че не се ползва и обработва от дълги години. Обрасъл е с храсти и саморасли диворастващи дървета.**

**Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 384 лв. (хиляда триста осемдесет и четири лева), без ДДС, включваща стойността на земята и на трайните насаждения и подобрения.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 75 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1084/20.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на собствеността на Община Свищов, представляваща една втора идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4442.1.31 /апартамент/, с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 77 и сграда с идентификатор 65766.702.9668.15 /гараж/, с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 69 на съсобственика

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36 ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1517/17.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1084/20.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## РЕШИ:

**I. Дава съгласие за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на собствеността на Община Свищов, представляваща една втора идеална част от:**

**1.** Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 65766.702.4442.1.31 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири две точка едно точка три едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с посочена площ по документ: 63.82 кв. м. (шестдесет и три цяло, осемдесет и две стотни квадратни метра), с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 77, бл. 14, ет. 7, ап. 31, прилежащи части: избено помещение № 16 (шестнадесет), с площ 3.60 кв. м. (три цяло, шестдесет стотни квадратни метра), 2.745 % (две цяло, седемстотин четиридесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4442 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири две), актуван с Акт за частна общинска собственост № 9131/24.08.2021 г., вписан на 27.08.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов (вх. рег. № 2275, том 7, акт 140) за 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на ККиКР, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4442.1.32; Под обекта: 65766.702.4442.1.26; Над обекта: 65766.702.4442.1.36., **на съсобственикът Б. М. Б.**, собственик на другата една втора идеална част, съгласно договор от 10.12.1991 г., издаден от Общински народен съвет гр. Свищов **по цена, в размер на 14 000.00 лв. (четирнадесет хиляди лева)**, представляваща пазарната цена на общинската част от имота (без ДДС), определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

**2.** Сграда с идентификатор 65766.702.9668.15 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест шест осем точка едно пет), с предназначение на сградата: Хангар, депо, гараж, със застроена площ: 21 кв. м. (двадесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с адрес на сградата: ул. „Черни връх“ № 69 гараж 4, ет. 1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9132/24.08.2021 г., вписан на 27.08.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов с вх. рег. № 2276, том 7, акт № 141, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.9668 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на ККиКР, съседи на сградата: 65766.702.9668.14; 65766.702.9668.16, **на съсобственика Б. М. Б.**, собственик на другата една втора идеална част от сграда - гараж № 4 със застроена площ 20,40 кв. м., съгласно нотариален акт № 26, том 3, дело 1669 от 10.12.1997 г., издаден от Районен съд гр. Свищов е Б. М. Б., **по цена в размер на 2 000 лв. (две хиляди лева)**, представляваща пазарната цена на общинската част от имота (без ДДС), определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1517/17.09.2021 г. от

дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпили две инвестиционни намерения от Б. М. Б., живуща в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*“ № \*, бл. \*, ет. \*, ап. \*, собственик на ½ ид. част от апартамент № 31 (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4442.1.31) и гараж № 4 (сграда с идентификатор 65766.702.9668.15) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов.

С първото, с рег. индекс 94-3-1328/27.09.2018 г., тя желае Община Свищов да започне процедура по Закона за наследството за придобиване на ½ ид. част от горепосочените имоти.

С второто, с рег. индекс 94-3-1626/21.07.2021 г., заявява, че желае процедурата да продължи.

В съответствие с чл. 11 от Закона за наследството Община Свищов започна процедурата, като отправи предписания към Б. М. Б. с писма с изх. № 94-з-1328/17.06.2019 г. и изх. № 94-з-1328/18.09.2019 г.

След изпълнение на изискванията по чл. 11 от Закона за наследството бяха съставени два броя Актове за общинска собственост:

- Акт за частна общинска собственост № 9131/24.08.2021 г., вписан на 27.08.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов (вх. рег. № 2275, том 7, акт 140) за 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 65766.702.4442.1.31 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири две точка едно точка три едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с посочена площ по документ: 63.82 кв. м. (шестдесет и три цяло, осемдесет и две стотни квадратни метра), с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 77, бл. 14, ет. 7, ап. 31, прилежащи части: избено помещение № 16 (шестнадесет), с площ 3.60 кв. м. (три цяло, шестдесет стотни квадратни метра), 2.745 % (две цяло, седемстотин четиридесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4442 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири две), по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на ККиКР. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4442.1.32; Под обекта: 65766.702.4442.1.26; Над обекта: 65766.702.4442.1.36.

Собственик на една втора идеална част от самостоятелния обект в сградата - апартамент № 31, със застроен площ 63.82 кв. м. съгласно договор от 10.12.1991 г., издаден от Общински народен съвет гр. Свищов е Б. М. Б.

- Акт за частна общинска собственост № 9132/24.08.2021 г., вписан на 27.08.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов с вх. рег. № 2276, том 7, акт № 141, една втора идеална част от сграда с идентификатор 65766.702.9668.15 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест шест осем точка едно пет), с предназначение на сградата: Хангар, депо, гараж, със застроена площ: 21 кв. м. (двадесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с адрес на сградата: ул. „Черни връх“ № 69, гараж 4, ет. 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.9668 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на ККиКР. Съседни на сградата: 65766.702.9668.14; 65766.702.9668.16.

Собственик на една втора идеална част от сграда - гараж № 4, със застроена площ 20,40 кв. м. съгласно нотариален акт № 26, том 3, дело 1669 от 10.12.1997 г., издаден от Районен съд гр. Свищов е Б. М. Б.

С приходни квитанции № 0000134034/15.09.2021 г. и № 0000133035/15.09.2021 г. лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408001720/27.07.2021 г.) данъчната оценка на СОС 65766.702.4442.1.31 е 9 621,90 лв. (девет хиляди шестстотин двадесет и един лева, деветдесет стотинки), от която стойността на общинската част – една втора идеална част, предмет на продажба е 4 811.00 лв. (четири хиляди осемстотин и единадесет лева).

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408001719/27.07.2021 г.) данъчната оценка на гараж 4, сграда с идентификатор 65766.702.9668.15 е 1 853,70 лв. (хиляда осемстотин петдесет и три лева, седемдесет стотинки), от която стойността на общинската част – една втора идеална част, предмет на продажба е 926.90 лв. (деветстотин двадесет и шест лева, деветдесет стотинки).

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на една втора идеална част, общинска собственост от самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.4442.1.31 (апартамент № 31) в размер на 14 000 лв. (четирнадесет хиляди лева), без ДДС и за справедливата пазарна стойност на една втора идеална част, общинска собственост от сграда с идентификатор 65766.702.9668.15 (гараж № 4) в размер на 2 000 лв. (две хиляди лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на горепосочените имоти като обекти поредни номера № № 76 и 77 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросните имоти е законово възможна чрез продажба на общинската част от имотите, след Решение на Общински съвет – Свищов.**

**Продажбата на същите е необлагаема сделка по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/



# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1085/21.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие да се дари на Църква „Св. Архангел Михаил“, с. Хаджидимитрово, с Булстат 177520228, недвижим имот, общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ II, от квартал 43а, находящ се на ул. „Втора“ № 1а, по плана на с. Хаджидимитрово, община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 21, ал. 3, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 8 от Закона за вероизповеданията (ЗВ), чл. 22, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с искане с вх. № 09-00-198/13.09.2021 г. от Емил Тодоров – Кмет на Кметство Хаджидимитрово, в съответствие със заявление с вх. № 98-00-349/13.09.2021 г. от св. ик. Руслан Личев, председател на Църковно настоятелство при Църква „Св. Архангел Михаил“, с. Хаджидимитрово и предложение с Вх. № 1085/21.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## РЕШИ:

**I.** Дава съгласие да се дари на Църква „Св. Архангел Михаил“, с. Хаджидимитрово, с Булстат 177520228, представлявана от председателя на Църковното настоятелство св. ик. Руслан Л. Личев, недвижим имот, общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), с площ 470 кв. м. (четиристотин и седемдесет квадратни метра), отреден за озеленяване, от квартал 43а (четиридесет и три, буква “а”), находящ се на ул. „Втора“ № 1а, по плана на с. Хаджидимитрово, ЕКАТТЕ 77013, община Свищов.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 9141/30.08.2021г., вписан на 01.09.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов (акт № 159, вх. рег. № 2305, том 7).

**II.** В изпълнение на Решението по точка I и при спазване на законовите процедури по Закона за устройство на територията (ЗУТ), ЗОС, НРПУРСОС, възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за приключване на процедурата по изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот УПИ II - за озеленяване, кв. 43а за промяна на отреждането от „озеленяване“ в „за църква“ по плана на с. Хаджидимитрово, след Решение на Общински съвет – Свищов за одобряване на плана.

**III.** В изпълнение на Решението по точка I, упълномощава Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по сключване на Договора за дарение с Църква „Св. Архангел Михаил“, с. Хаджидимитрово, след влизане в сила на решение на Общински съвет - Свищов за обявяване на имота по т. I от публична в частна общинска собственост и при условие, че горепосоченият имот, отреден за църква по процедирания ПИ на ПУП-ПРЗ се дарява на Църква „Св. Архангел Михаил“ за строителство на църква, култова религиозна сграда, комплекс.

**IV.** Освобождава Църква „Св. Архангел Михаил“, с. Хаджидимитрово от заплащане на всички дължими такси и разноски по придобиване на собствеността. Таксата за вписване на договора за дарение да е за сметка на Община Свищов.

**МОТИВИ:** Изготвен е и внесен в Общински съвет – Свищов за разрешение и процедиране Проект за изменение на (ПУП) – План за регулация и застрояване, за урегулиран поземлен имот II, кв. 43а, с промяна на отреждането от „за озеленяване“ в „за църква“, по плана на с. Хаджидимитрово, при спазване на изискванията и реда на Закона за устройство на територията.

В Община Свищов е получено писмо с вх. № 98-00-349/13.09.2021 г. от св. ик. Руслан Личев, председател на Църковно настоятелство при Църква „Св. Архангел Михаил“, с. Хаджидимитрово, с Булстат 177520228, с молба да им бъде предоставено безвъзмездно право на собственост на имот УПИ II, кв. 43а по плана на с. Хаджидимитрово. Имотът е необходим, за да бъде изграден православен храм за гражданите от населеното място.

В искането до Община Свищов с вх. № 09-00-198/13.09.2021 г. Емил Тодоров – Кмет на Кметство Хаджидимитрово предлага Община Свищов да направи дарение на посочения имот (УПИ II, кв. 43а по плана на с. Хаджидимитрово) в полза на Църковното настоятелство, с цел построяване на нов православен храм за жителите на населеното място, поради документални, строителни и трудно преодолими препятствия за

възстановяване на църква „Св. Архангел Михаил“. Жителите на селото дълги години се надяват като християни да имат свой православен храм.

Съгласно изискванията на нормативната уредба – чл. 35, ал. 5 от ЗОС „Дарение на недвижим имот, частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС, прието с три четвърти от общия брой съветници.“, а според изискванията на чл. 22, ал. 1, т. 8 от НРПУРСОС – „разпореждането с недвижими имоти – частна общинска собственост се осъществява чрез дарение на юридически лица на бюджетна издръжка.“

Ежегодно със Закона за държавния бюджет за вероизповеданията, регистрирани по реда на Закона за вероизповеданията се разпределят субсидии.

Имайки предвид потребностите на жителите на с. Хаджидимитрово за изграждането на нов православен храм, е необходимо описаният по-горе имот да премине чрез дарение в собственост на Църква „Св.Архангел Михаил“, местно поделение на Българската православна църква.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/

## **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩНСКИ АКТИВИ**

### **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

#### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общнски активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общнски активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общнски активи”, разгледа предложение с Вх. № 1089/21.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общнски съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Вздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общнски активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Свищов на собственост върху имот, държавна собственост, на ул. „Градево“ № 24, гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общнската собственост (ЗОС), чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и предложение с Вх. № 1089/21.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

#### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Свищов на собственост върху имот – държавна собственост в урбанизирана територия на град Свищов, ул. “Градево” № 24, предоставен в управление на Стопанска академия “Димитър А. Ценов“, Булстат 000124026, представляващ:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4403 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири нула три), с площ 4 060 кв. м. (четири хиляди и шестдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен комплекс, обект, стар номер: 5014403, собственост на държавата с Акт за публична държавна собственост № 3652/07.03.2011 г., акт № 143, рег.

№ 662, том 2, вписан на 09.03.2011 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

2. Сграда с идентификатор 65766.702.4403.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири нула три точка едно), със застроена площ 437 кв. м. (четиристотин тридесет и седем квадратни метра), построена 1978 г., брой етажи: 3 (три), с предназначение: Административна, делова сграда, собственост на държавата с Акт за публична държавна собственост № 3652/07.03.2011 г., акт № 143, рег. № 662, том 2, вписан на 09.03.2011 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Имотът е с отреждане урегулиран поземлен имот УПИ II-4403 (втори-четири хиляди четиристотин и три), с площ 4 060 кв. м. (четири хиляди и шестдесет квадратни метра) от кв. 98 (деветдесет и осем) по Подробен устройствен план на град Свищов, зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

II. В изпълнение на законовите процедури възлага на Кмета на община Свищов да направи искане до Министерство на регионалното развитие и благоустройство чрез Областен управител Велико Търново за безвъзмездно прехвърляне в собственост на имота по точка I и сключи договор за придобиване на имота.

III. Всички разходи по придобиване на имота по т. I са за сметка на Община Свищов.

**МОТИВИ:** Във връзка с реализиране на инвестиционната програма на Община Свищов за 2021 година и изпълнение на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на Община Свищов за новия програмен период 2020-2025 г. на програма „Региони в растеж“ Кметът на община Свищов заявява интерес в обществена полза за прехвърляне собствеността върху имота в полза на Община Свищов на основание чл. 54 от Закона за държавната собственост.

В подкрепа на искането се изразяват следните мотиви:

Имотът е отреден и предоставен за детска градина на Висшия финансово стопански институт по предишен регулационния план, одобрен през 1967 г. (отменен). Сградата е построена през 1978 г. Поради отпадане на необходимостта от функциониране на детската градина (намалява броят на децата), същата е закрыта и преустроена в печатна база на висшето училище, която към момента не функционира.

Недвижимият имот, представляващ сграда и прилежащ терен не се ползва по предназначение – за образователни цели от учебното заведение.

Имотът, предмет на искането, е необходим на Община Свищов за изпълнение функциите на Община Свищов, за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, както и участие на Общината в социални проекти.

Придобиването на имота в собственост от държавата в полза на Община Свищов ще даде възможност същият да се стопанисва и управлява в интерес на гражданите на Общината, след промяна предназначението на имота от обект на образованието в съответствие със Закона за висшето образование и Закона за устройство на територията в обект за социални, хуманитарни и образователни дейности, в изпълнение на целите, заложи в областната и общинска стратегии за 2019-2023 г. и Плана за интегрирано развитие на общината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/

## **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

### **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

#### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 23.09.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1078/17.09.2021 г. от “Екотекника“ АД и предложение с Вх. № 1091/21.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 23.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за изграждане на подходящо тротоарно оформление – общинска собственост пред новострояща се сграда на ул. „Цар Освободител“ № 6 Б

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 13 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с предложение с Вх. № 1078/17.09.2021 г. от “Екотекника“ АД и предложение с Вх. № 1091/21.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

#### **Р Е Ш И:**

Дава съгласие на „ЕКОТЕКНИКА“ АД – инвеститор на новострояща се административна сграда, за изграждане на подходящо оформление с максимално възможно озеленяване и естетически вид, подходящ за централната част на гр. Свищов, на тротоарно пространство – общинска собственост, за своя сметка и със собствени средства, пред сградата, находяща се на ул. „Цар Освободител“ № 6 Б, УПИ XIX-2096, кв. 53 по Подробен устройствен план на гр. Свищов, зона Изток, одобрен с Решение

№ 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет - Свищов, изменен със Заповед № 661-РД-01-03/18.05.2017 г. на Кмета на община Свищов.

**МОТИВИ:** Във връзка с новострояща се жилищно-административна сграда и сериозно компрометираната тротоарна площ пред нея има постъпило инвестиционно намерение с вх. № 26-00-718/17.09.2021 г. от „ЕКОТЕКНИКА“ АД, с желание със собствени средства да изградят подходящо оформление с максимално възможно озеленяване и естетически вид, подходящ за централната част на нашия град на тротоарно пространство – общинска собственост.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от

Милен Иванов – Председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.09.2021 г. от 13:00 часа, Постоянната комисия по “Земеделие, гори, околна среда и води”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” разгледа предложение с Вх. № 1075/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.09.2021 г.

#### **ОТНОСНО: Учредяване право на ползване за разполагане на постоянен пчелин**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), в съответствие с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗПч), докладна записка № 08-00-1510/16.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1075/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **РЕШИ:**

1. Учредява възмездно право на ползване за разполагане на постоянен пчелин с регистрационен номер 5281-0108, без търг или конкурс, на Г. И. А., ЕГН \*\*\*\*\*,



с адрес гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*“ № \*, ет. \*, ап. \*, върху 2 000 кв. м (две хиляди квадратни метра) с GPS координати: х 43.6085, у 25.5215 (в северната част) от поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 10118.505.367 (едно нула едно едно осем точка пет нула пет точка три шест седем) в землището на с. Вардим, целият с площ 162 491 кв. м. (сто шестдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 000367, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: имоти с идентификатори 10118.504.88, 10118.112.620, 10118.505.7, 10118.505.21, 10118.505.20, 10118.505.19, 10118.505.18, 10118.505.169, 10118.104.59 и 10118.111.88.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 9144/10.09.2021 г.

2. Определя петгодишен срок за право на ползването на имота по т. 1, при стойност за една година в размер на 268.00 лв. (двеста шестдесет и осем лева), без включен ДДС, определена от лицензиран оценител.

3. Упълномощава Кмета на община Свищов да сключи договор за право на ползване за имота по т. 1 с Г. И. А.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**МОТИВИ:** С докладна записка до Кмета на община Свищов № 08-00-1510/16.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс 94-3-1910/03.09.2021 г.) от Г. И. А. от гр. Свищов, с което желае да му бъде учредено право на ползване върху 2,000 дка (2000 кв. м.) с GPS координати: х 43.6085, у 25.5215 (в северната част) от поземлен имот с идентификатор 10118.505.367, находящ се в землището на с. Вардим, за разполагане на постоянен пчелин.

Г. А. е собственик на 100 броя пчелни семейства в пчелин с регистрационен № 5281-0108. Регистриран е като земеделски производител и притежава над 10 пчелни семейства. Приложен е протокол за извършен профилактичен преглед, от който е видно, че не е констатирано заболяване по пчелите. С горното са изпълнени изискванията на чл. 11 и чл. 13 от Закона за пчеларството.

От Кметство Вардим е получено съгласие, относно заявеното право на ползване. Съгласно оценка на независим лицензиран оценител, пазарната стойност за право на ползване върху имота е общо 1 340.00 лв. (хиляда триста и четиридесет лева), за срок на ползване на имота 5 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗГОСВ“: .....  
/Милен Иванов/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

**Доклад**

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.09.2021 г. от 15:00 часа, Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и Стефан Кирчев – директор дирекция „Финансови дейности“, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” разгледа предложение с Вх. № 1082/20.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. В дебатите участваха Елена Александрова и д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.09.2021 г.

**ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Д. К. К.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка със заявление с рег. индекс № 94-з-1888/01.09.2021 г. при Община Свищов от Д. К. и предложение с Вх. № 1082/20.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 1000.00 лева от Общинска дейност 122 „Общинска администрация”, § 4214 „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“ на Д. К. К., с ЕГН \*\*\*\*\*, живущ в село Червена, общ. Свищов, ул. „\*\*\*” № \*, необходими за задоволяване на основни жизнени потребности - подобряване на битовите условия, закупуване на хранителни продукти и стоки от първа необходимост.

**МОТИВИ:** Лицето е на 79 г., семеен, живее на адреса със съпругата си. Единствен доход на семейството е пенсията им. От Дирекция „Социално подпомагане“ не са получавали помощи. Основавайки се на Закона за социално подпомагане, който предвижда подпомагане на българските граждани за задоволяване на инцидентно възникнали жизнени, образователни и комунално-битови потребности следва на лицето да бъде отпусната еднократна помощ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”: .....

/София Вергилова - Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА  
ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване, социална  
политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.09.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, разгледа заявление-декларация с Вх. № 1055/18.08.2021 г. от И. А. Т. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на И. А. Т.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1055/18.08.2021 г. от И. А. Т., Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 500 (петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на И. А. Т., живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*“ № \*, необходими за възстановяване и следоперативно лечение.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за възстановяване и следоперативно лечение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА,  
МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.09.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, разгледа заявление-декларация с Вх. № 1073/14.09.2021 г. от Д. Д. А. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на Д. Д. А.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1073/14.09.2021 г. от Д. Д. А., Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 650 (шестстотин и петдесет) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Д. Д. А., живуща в общ. Свищов, с. Овча могила, ул. „\*\*\*“ № \*, необходими за поддържащо лечение и рехабилитация на тежко инвалидизиращо заболяване на сина ѝ Н. Д.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за поддържащо лечение и рехабилитация на тежко инвалидизиращо заболяване на сина ѝ Н. Д.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА,  
МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.09.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, разгледа заявление-декларация с Вх. № 1083/20.09.2021 г. от Т. С. Т. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.09.2021 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на Т. С. Т.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1083/20.09.2021 г. от Т. С. Т., Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 400 (четирисотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Т. С. Т., живущ в общ. Свищов, с. Червена, ул. „\*\*\*“ № \*, необходими за поддържащо лечение на тежки хронични заболявания.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за поддържащо лечение на тежки хронични заболявания.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/