

**ЗАПОВЕД**№ *155-РД-01-03*гр. Свищов, *14.03.2024* година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 40/21.12.2023 г., Протокол 5 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.02.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 136-РД-01-03/13.02.2024 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**С . 4    И . 4    М . 4    ЕГН . 4** от гр. Свищов, ул. „Иваница Данчев” .4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 69–РД-01-03/23.01.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.226 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две две шест), с площ 1 590 кв. м. (хиляда петстотин и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015226, при граници: 65766.15.164, 65766.15.220, 65766.15.1, 65766.15.165, 65766.15.219, 65766.15.218, 65766.15.162, 65766.605.6, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9527/21.11.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 523.00 лв. (четири хиляди петстотин двадесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 2 000.00 лв. (две хиляди лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 523.00 лв. (две хиляди петстотин двадесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 292.20 лв. (двеста деветдесет и два лева, двадесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **4 543.00 лв. (четири хиляди петстотин четиридесет и три лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 2 020.00 лв. (две хиляди и двадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 523.00 лв. (две хиляди петстотин двадесет и три лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 4 543.00 лв. (четири хиляди петстотин четиридесет и три лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 2 523.00 лв. (две хиляди петстотин двадесет и три лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 1 115.40 лв. (хиляда сто и петнадесет лева, четиридесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер **4 543.00 лв. (четири хиляди петстотин четиридесет и три лева)** без ДДС, стойността на направените подобрения – 2 523.00 лв. (две хиляди петстотин двадесет и три лева) и внесенят депозит в размер на 904.60 лв. (деветстотин и четири лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 617CHDC240430502 от 12.02.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 136.29 лв. (сто тридесет и шест лева, двадесет и девет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и С .4 И .4 М .4

Настоящата Заповед да се връчи на С .4 И .4 М .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

