

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

№49

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 29.01.2026 година

Днес, 29 януари 2026 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 28. Ивелин Петров отсъства.

На заседанието присъстват и:

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“;

Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Добър ден на уважаемите заместник-кметове, на госпожа Петрова – Секретар на Общината! И на господин Петко Божанов – Кметът на село Морава, който ще вземе дейно участие днес в нашето заседание, защото неговата точка е много важна.

Уважаеми колеги, първото за годината заседание, желая Ви наистина ползотворна работа и най-вече да сте здрави! Имате Проекта за дневен ред, постъпил на Вашите електронни пощи. Имате ли коментар по него? Между другото в залата сме 28 общински съветника. Като отсъства единствено господин Ивелин Петров, който е подал своето заявление своевременно.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Филъов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства

7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айджнова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благоев	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Отсъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		28

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Така че, уважаеми дами и господа, имате думата по Проекта за дневен ред.“

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г. от д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

2. Актуализация на цените по Приложение №2, Приложение №3 и Приложение №4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов.

3. Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, помещение, находящо се в нежилищна сграда, в местност ”Матката”, с предназначение склад за съхраняване на фуражи на Сдружение „Ловно-рибарско дружество “Сокол” – гр. Свищов.

4. Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов, помещение, в общинска сграда на ул. ”Т. Миланович” №2, гр. Свищов.

5. Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за удължаване срока на Договор №1/17.02.2020 г., сключен между Кметство Морава и „АИППМП – ДОКТОР ХРИСТО ХРИСТОВ“ ЕООД, за наем на имот частна общинска собственост.

6. Продажба чрез търг с тайно наддаване на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“, с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1.

7. Отпускане на еднократни парични помощи.

8. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не виждам желаещи за изказване. Тогава нека да гласуваме Дневния ред на нашето настоящо заседание! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, Проектът за дневен ред се прие с 28 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

2. Актуализация на цените по Приложение №2, Приложение №3 и Приложение №4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов.

3. Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, помещение, находящо се в нежилищна сграда, в местност „Матката“, с предназначение склад за съхраняване на фуражи на Сдружение „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов.

4. Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов, помещение, в общинска сграда на ул. „Т. Миланович“ №2, гр. Свищов.

5. Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за удължаване срока на Договор №1/17.02.2020 г., сключен между Кметство Морава и „АИППМП – ДОКТОР ХРИСТО ХРИСТОВ“ ЕООД, за наем на имот частна общинска собственост.

6. Продажба чрез търг с тайно наддаване на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“, с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1.

7. Отпускане на еднократни парични помощи.

8. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми дами и господа, позволете ми преди да започнем същинската работа да дадем думата на Кмета, за да може да му освободим следобеда.“

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава – „Добър ден, уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници! По точка пет става въпрос за удължаване срока на Договора на доктора, който е на селото. И аз давам своето съгласие.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Кмете! Като стигнем до точка пета ще го вземем под внимание Вашето становище.“

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми дами и господа, първа точка от нашия Дневен ред е „Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.“. Този материал Ви беше изпратен по пощите, както и до всички комисии. Имате ли коментари по него? Не виждам.“

ПО ТОЧКА ВТОРА „Актуализация на цените по Приложение №2, Приложение №3 и Приложение №4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Тогава, уважаеми дами и господа, преминаваме към точка втора от нашия Дневен ред, а именно „Актуализация на цените по Приложение №2, Приложение №3 и Приложение №4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов“. Имате думата за изказване, колеги! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№594

ОТНОСНО: Актуализация на цените по Приложение №2, Приложение №3 и Приложение №4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 40, ал. 1 от Наредбата за

преместваемите обекти на територията на Община Свищов (НПОТОС), приета с Решение №749/26.07.2006 г., Прот. №66 на Общински съвет – Свищов, докладна записка с рег. индекс №08-00-63/15.01.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1135/15.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Оставя без промяна определените цени по Приложение №2, Приложение №3 и Приложение №4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов, приета с Решение №749/26.07.2006 г., Прот. №66 на Общински съвет – Свищов.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-63/15.01.2026 г. е сведена информацията относно следното:

На основание изискванията на чл. 40, ал. 1, изречение второ от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов, ежегодно до 15 януари, общинска администрация внася в Общински съвет предложение за актуализация на цените за отдаване под наем на общински площи – имоти, сгради и съоръжения за поставяне на рекламни елементи /Приложение №2/, за отдаване под наем на общински рекламни елементи за разполагане на реклами /Приложение №3/ и за наем на квадратен метър общински терен за поставяне на преместваеми обекти, за елементите на градското обзавеждане и унифициран тип гаражи /Приложение №4/.

Цените са определени на квадратен метър, съобразно зоните на Община Свищов, определени в Приложение №1 от същата Наредба.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, помещение, находящо се в нежилищна сграда, в местност ”Матката”, с предназначение склад за съхраняване на фуражи на Сдружение „Ловно-рибарско дружество “Сокол” – гр. Свищов“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка трета от нашия Дневен ред е „Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, помещение, находящо се в нежилищна сграда, в местност ”Матката”, с предназначение склад за съхраняване на фуражи на Сдружение „Ловно-рибарско дружество “Сокол” – гр. Свищов“. Господин Николов, заповядайте!“

Валери Николов – Председател на ПК по „ТСУ и общински активи“ – “Уважаеми господин Председател, колеги! Искам няколко думи по тази точка, тъй като нека всичко да е ясно на колегите, които не са в комисията по „ТСУ“ и на обществеността на град Свищов. Наистина, наемът е 8 евро. В комисията по „ТСУ“, както винаги,

коментираме всички въпроси. Тук става въпрос за едно помещение, което е извън града, до бившия Профилакториум. От дълги години се ползва от ловно-рибарското сдружение в град Свищов и съгласно Закона за общинска собственост, и наредбата към него, член 16 „1/ С решение на Общинския съвет могат да се отдават под наем имоти без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.“. Имах разговори с господин Стойчев, който е председател на сдружението и с колегата Цолов, който също е в това сдружение. Помещението се използва за храна за животните. Знаете, че през зимния период в тези снегове една от функциите на ловджиите на стопанството е да се хранят животните. Така че, ако това помещение не се използва от сдружението, то няма да го има. Всичко, което е извън града, знаете, че се руши. Аз съм благодарен толкова години, че те го стопанисват. Така че аз това исках да кажа в тази връзка и нека всички да знаят защо е толкова наемът.

В следващата точка ще е подобно, е подобна. Тя пък се използва от пенсионерския клуб. Така че за спортните клубове, пенсионерските клубове, за такива организации, които са със социална дейност и насоченост, всички наеми, знаете, от много години са символични с цел задоволяване на техните нужди. Исах да го кажа пред Вас и за яснота на цялата общественост, която ни слуша и ни гледа.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, господин Николов! Други желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Тогава да гласуваме!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№595

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, помещение, находящо се в нежилищна сграда, в местност ”Матката”, с предназначение склад за съхраняване на фуражи на Сдружение „Ловно-рибарско дружество “Сокол” – гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-8/06.01.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1128/08.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем, без търг или конкурс, за срок от пет години, считано от 01.04.2026 г., с предназначение за склад за съхранение на фуражи, помещение със ЗП - 13,53 кв. м., находящо се в нежилищна сграда с идентификатор 65766.602.47.4, едноетажна, масивна, монолитна, цялата със ЗП 54,00 кв. м., състояща се от три самостоятелни помещения, от запад на изток пореден №3, в землището на гр. Свищов, в поземлен имот с идентификатор 65766.602.47, в местност "Матката", АОС №1704/15.10.2008 г., на сдружение „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов, при плащане на месечен наем в размер на 8,00 € (осем евро, нула еврацента), без включен ДДС.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-8/06.01.2026 г. е сведена информация за постъпило заявление с рег. индекс №26-00-1230/17.12.2025 г. от Председателя на УС на сдружение „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов, с което желае сключване на нов договор за наем на общинско помещение, което сдружението ползва към настоящия момент.

Помещението е със ЗП 13,53 кв. м., находящо се в нежилищна сграда с идентификатор 65766.602.47.4, едноетажна, масивна, монолитна, цялата със ЗП 54,00 кв. м., състояща се от три самостоятелни помещения, от запад на изток пореден №3, в землището на гр. Свищов, в поземлен имот с идентификатор 65766.602.47, в местност "Матката", АОС №1704/15.10.2008 г.

След решения на Общински съвет – Свищов (№№461/2009 г., 97/2012 г., 1107/2015 г., 789/2018 г., 404/2021 г.) са сключвани договори за наем на имота, без търг или конкурс, с месечен наем в размер на 15,00 лв., без включен ДДС, с предназначение за склад за съхранение на фуражи. Договорът за наем, сключен със сдружението, изтича на 31.03.2026 г.

Дружеството се е определило и е регистрирано като организация за осъществяване на дейност в обществена полза, съгласно Удостоверение №220/07.04.2014 г. на ВТОС и е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували "За" – 28, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА

8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ОТСЪСТВА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов, помещение, в общинска сграда на ул. ”Т. Миланович” №2, гр. Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Преминаваме към точка четвърта от нашия Дневен ред: “Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов, помещение, в общинска сграда на ул. ”Т. Миланович” №2, гр. Свищов“. Има ли желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава! Господин Николов преди малко Ви заостри вниманието.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№596

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на сдружение

„ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов,
помещение, в общинска сграда на ул. ”Т. Миланович” №2, гр.
Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-39/12.01.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1132/15.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем, без търг или конкурс, на сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов, за срок от пет години, считано от 01.04.2026 г., при плащане на месечен наем в размер на 5,00 € (пет евро, нула евроцента), без включен ДДС, помещение с площ 72,00 кв. м., източно изложение, на II-ри етаж, пореден №1, в общинска сграда на ул. “Т. Миланович” №2, гр. Свищов, актувана с АОС №130/15.06.1998 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-39/12.01.2026 г. е сведена информация за постъпило заявление с рег. индекс №48-00-3/09.01.2026 г. от Й. П. Василева – председател на УС на сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов, с което желае сключване на договор за наем на общинско помещение, находящо се на II-ри етаж, пореден №1, в общинска сграда на ул. “Т. Миланович” №2, гр. Свищов, актувана с АОС №130/15.06.1998 г.

Помещението е с площ 72,00 кв. м., с източно изложение и към настоящия момент не е необходимо за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. Като местонахождение и площ отговаря на нуждите на сдружението.

След решения на Общински съвет – Свищов (№№72/2016 г., 403/2021 г.) са сключвани договори за наем на имота, без търг или конкурс, с предназначение за клубна дейност. Сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза. Договорът за наем, сключен със сдружението, изтича на 31.03.2026 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ОТСЪСТВА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ПЕТА “Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за удължаване срока на Договор №1/17.02.2020 г., сключен между Кметство Морава и „АИППМП – ДОКТОР ХРИСТО ХРИСТОВ“ ЕООД, за наем на имот частна общинска собственост“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка четвърта е приета. Точка пета: “Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за удължаване срока на Договор №1/17.02.2020 г., сключен между Кметство Морава и „АИППМП – ДОКТОР ХРИСТО ХРИСТОВ“ ЕООД, за наем на имот частна общинска собственост“. Чухте, колеги, и мнението на кмета на населеното място – господин Петко Божанов. (Петко Божанов – Кмет на

Кметство Морава изказа мнението си по точка пета след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 4 от настоящия протокол.)

А пък преди да пристъпим към гласуване, ще искам да направим една техническа корекция. В точка три римско да се замени текстът, който гласи „III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Свищов.“, т.е. „в населените места на община Свищов“ да бъдат заменени с текста „в съответното населено място на община Свищов“. Да се знае конкретно за кое става въпрос. Това е като процедурно предложение. Имате думата, колеги за изказване. Не виждам. Тогава да гласуваме процедурата, която предложих!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов за корекция в текста на решението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Променя се текстът в точка три римско. И преминаваме към окончателно гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението с направената корекция се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№597

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за удължаване срока на Договор №1/17.02.2020 г., сключен между Кметство Морава и „АИППМП – ДОКТОР ХРИСТО ХРИСТОВ“ ЕООД, за наем на имот частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-59/15.01.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1134/15.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 17.02.2026 г., за срок от 3 (три) години, да бъде удължен срокът на Договор №1/17.02.2020 г., сключен между Кметство Морава и „АИППМП – ДОКТОР ХРИСТО ХРИСТОВ“ ЕООД (със седалище и адрес на

управление: гр. Левски, п.к. 5900, ул. „Никола Вапцаров“ №5), ЕИК 114677166, представлявано от управителя д-р Х. А. Христов, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: стая „Лекарски кабинет“ – 11,60 кв. м., със западно изложение, стая „Архив“ – 4,50 кв. м., стая „Манипулационна“ – 12,60 кв. м., с южно изложение, с обща ПП 28,70 кв. м. и припадащите се части от общо ползваните такива, на първи етаж в сграда „Здравен дом“, в с. Морава, УПИ I, кв. 1, АОС №1816/08.12.2009 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №1/17.02.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място на община Свищов.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „УССД“ е сведена информация за писмо (становище) с рег. инд. №09-00-7/14.01.2026 г. от Петко А. Божанов – Кмет на с. Морава, с което уведомява за постъпило в деловодството на кметството заявление от „АИППМП – ДОКТОР ХРИСТО ХРИСТОВ“ ЕООД, с което желае Договор за наем №1/17.02.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба с още 3 години. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост: стая „Лекарски кабинет“ – 11,60 кв. м., със западно изложение, стая „Архив“ – 4,50 кв. м., стая „Манипулационна“ – 12,60 кв. м., с южно изложение, с обща ПП 28,70 кв. м. и припадащите се части от общо ползваните такива, на първи етаж в сграда „Здравен дом“, в с. Морава, УПИ I, кв. 1, АОС №1816/08.12.2009 г.

Договор №1/17.02.2020 г. за наем на имот, частна общинска собственост, е сключен между Кметство Морава и „АИППМП – ДОКТОР ХРИСТО ХРИСТОВ“ ЕООД със срок 3 години, за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на извънболнична медицинска помощ от дипломиран специалист, сключил договор с Националната здравноосигурителна каса. С допълнително споразумение от 13.02.2023 г. договореният срок е продължен за още 3 години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 16.02.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 3 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА

3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ОТСЪСТВА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ШЕСТА “Продажба чрез търг с тайно наддаване на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“, с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Уважаеми колеги, пристъпваме към точка шеста от нашия Дневен ред, а тя е “Продажба чрез търг с тайно наддаване на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“, с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1“. Колеги, касае се за същото помещение, за което вземахме решение преди няколко ..., преди едно или две заседания, нямам точно спомен. Просто тук допълваме нашето решение оттогава с условия, по които трябва да бъде извършена процедурата и с това нещо да можем да финализираме крайното решение. Имате думата за изказване! Заповядайте, госпожо Вергилова!“

София Вергилова-Георгиева – “Уважаемо председателство, уважаеми колеги общински съветници, представители на общинска администрация! Моят въпрос е малко встрани. Но все пак има представители на сдружението тук, доколкото ми е ясно и бих искала да знам дали има някаква визия за това как ще се развие тази част от така наречената стара поликлиника и дали е синхронизирана с визията за развитието на болницата? Също така предполагам, че това е началната цена за търга?! Няма да ...“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Да, началната тръжна цена.“

София Вергилова-Георгиева – “Да, да. Добре. Благодаря!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Аз не можах да разбера какво точно запитахте, но ... Каква ще е визията на ...?“

София Вергилова-Георгиева – “Визията за развитието на тази част на поликлиниката?“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Ами там беше започнала една процедура по възстановяване дейността на Сдружението, което е на частнопрактикуващите лекари. Д-р Райкова и д-р Тодорова могат да Ви дадат по-конкретен отговор за това какво се случва, но доколкото разбирам в момента има някакъв стоп на този процес. Предполагам, че ще се изчистят каквито и да са недоразумения. Въпросът е, че трябва да се обособи това сдружение по Закона за етажната собственост, за да може да се работи наистина в бъдеще в тази съсобственост между тези практикуващи лекари, както и Община Свищов. Една малко по-сложна и дълга процедура явно ще бъде, но като цяло трябва да се финализира по някакъв начин. За да може съответно, каквото и да се извършва за в бъдеще това трябва да бъде от името на Сдружението, в което членове са те, както и Община Свищов, съответно всеки със своя дял.“

София Вергилова-Георгиева – “Тъй като имаме двама представители на Сдружението все пак да ни разяснят малко. Имат ли намерение нещо да се случва там, или и те не знаят какво се случва, или просто обявяваме някакъв търг да се купи нещо незнайно от кой, което не знаем после как ще се трансформира? Някаква яснота просто да има.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Доктор Тодорова. Тя е председател на комисията и г-н Николов е председател, но тя е дама все пак.“

Д-р Мария Тодорова – Председател на ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” – “Добър ден, колеги! Така. Първо да изясня, че точката касае едно помещение, което е в активите на Многопрофилната болница. Нашите, т.е. ние, лекарите, които сме с индивидуални практики, било то общопрактикуващи или специализирани нямаме отношение към активите на болницата. Ние имаме отношение към нашите кабинети, които сме си купили, и слава богу! Така. Това за сдружение по регистриране по Закона за етажната собственост, сдружение към днешна дата няма. Ние се помъчихме да направим едно учредително събрание, но колегите са раздвоени и сдружение към днешна дата няма. Съставянето на Сдружението и неговата дейност също не касае общинския съвет, според мен.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, д-р Тодорова! Г-н Николов!”

Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” – “Уважаеми колеги, аз под формата на втора реплика, по въпроса на г-жа Вергилова. На комисията разгледахме подробно това предложение. И най-важното изискване, според мен е, което беше заложено в предишното решение да се запази дейността за здравни нужди, нали, така че това беше най-важното. Търгът си е търг, но на търга не могат да се явят всички, да се яви фирма, която да го купи и да направи лавка. Така че помещението се отдава, ще бъде отдадено за продажба за здравни нужди. Благодаря Ви!”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Госпожо Вергилова, зачитам Ви т. 10 от нашето решение: “специални изисквания: основният предмет на дейност на участниците в търга да е съобразен с предназначението на обекта на търга – за здравни и социални услуги.“. Да. Г-н Нейков, заповядайте!”

Йордан Нейков – “Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, уважаеми дами и господа от администрацията и скъпи граждани! Сега, на сесията, която Вие цитирахте г-н Председател, от ноември месец, там се споменаха отчасти какво се планира да се случи с това помещение, което днес предстои да гласуваме за продажба, но на днешната сесия оставам с впечатлението, че по-скоро не е сигурно.”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Не, не, не е така.”

Йордан Нейков – “Грешно ми е впечатлението?! Това е добре. Защото се притеснявам с денонощната аптека там да не се получат търкания. Много навалица, ако се струпа. Да, именно, заради това го казах. И да не се получи още пустеещи помещения. Така че, мисля, че г-н Председателят или член на комисията трябва недвусмислено да каже точно така, че всички да разберат какво ще се направи там. Благодаря!”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Сега! По-точно... Господин Нейков, г-н Нейков, това, което е новото в днешното наше решение е в тези допълнително приложени към днешното заседание материали. А това е заявлението за участие в търга, декларацията, всички, как да кажа, тръжни документи, които са необходими. Това е единственото различно от предния път. Разберете, че това, което Вие искате първото, е незаконно, защото не можем да посочим човека Хикс и да кажем – ти ще направиш това нещо. Все пак това е тръжна процедура, където в точка десета Ви зачетохме, че целта на продажбата на този имот е именно запазване здравните и социални дейности на това помещение. Това е. Който се яви. Примерно Вие не може да се явите, за да бъдете примерно лавка, примерно казвам. Но може да се явите Вие, за да направите примерно медицинска лаборатория. Или може да се явите да направите нещо, да речем, аптека или нещо, което е свързано с тази медицинска дейност, на дружеството, да. Но трябва да е свързано с нещо здравословно. Да, може и медицински център, нещо свързано със здравеопазването. Заповядайте като дуплика.”

Йордан Нейков – “Благодаря за разяснението и за цитирането на законовите разпоредби. Аз в никой случай не искам да правим незаконни неща. Това е абсолютно неприемливо, разбира се. И се притеснявам, в момента, ноември месец като се споделиха някои работи какви са визиите, да не сме нарушили закона. Надявам се да

не е така. Сигурно ще има будни граждани, които да го проверят. Но според мен като се прави такъв търг има така наречени намерения. Както казахте Вие лавка, един иска лавка, друг иска нещо друго, намеренията. Има ли някаква яснота за потенциалните намерения, тогава да го кажем, за да спазим буквата на закона?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Потенциалните ... Знаете, г-н Нейков, че частната собственост, това, което го въртим още от началото, частните кабинети да си останат в едната част на болницата, там, където позволява линията да мине, частната собственост, дали ще бъде кабинети или нещо друго, свързано със здравеопазването, да останат в тази част, която е поликлиниката. Другото да си остане болницата. Знаете, че имаме проблем с участието на болницата в различните програми заради тази неизяснена собственост. И за да можем да кажем - до тук е частната поликлинична дейност, оттук нататък е болничната дейност. Това е ... Или аз нещо пак не можах да разбера!?”

Така. Други колеги за изказване? Не виждам. Колеги, тогава да пристъпим към гласуване! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 24 гласа “За“, “Против” – няма и “Въздържали се” – 4. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№598

ОТНОСНО: Продажба чрез търг, с тайно наддаване, на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 1 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 26, чл. 35, чл. 36 и чл. 38 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с писмо от Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс №29-02-20/25.11.2025 г.) и предложение с Вх. №1140/20.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Открива процедура по провеждане на търг, с тайно наддаване, за продажба на недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (ЕИК 104509202), находящ се в гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор

65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м. (сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, при следните условия:

1. начална тръжна цена на имота: 20 430.00 лв./10 445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента), без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Сделката е необлагаема по ЗДДС. (Имотът е стара сграда);

2. начин на плащане: по банков път, по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД: BG69UNCR70001524473429, BIC код на банката UNCRBGSF;

3. размер на депозита за участие в търга: 20% от началната тръжна цена на имота – 4 086.00 лева/2 089.14 € (четири хиляди осемдесет и шест лева, нула стотинки/две хиляди осемдесет и девет лева, четиринадесет евроцента). Същият следва да бъде внесен по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД: BG69UNCR70001524473429, BIC код на банката UNCRBGSF до 16.00 ч. на предхождащия търга работен ден;

4. тръжната документация се получава от Деловодството на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, след заплащане цената на тръжната документация – 90.00 лева/46.02 € (деветдесет лева, нула стотинки/четиридесет и шест евро, два евроцента), с ДДС;

5. оглед на обекта се извършва след предварителна заявка до управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД: всеки работен ден до 16.00 ч., включително и в работния ден, предхождащ търга;

6. краен срок за подаване на документи за участие в търга: до 16.00 ч. на предхождащия търга работен ден в Деловодството на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД;

7. дата, място и час на провеждане на търга: 18.03.2026 г. (сряда), в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (Заседателна зала), гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, с начален час 10.00 ч., при спазване на реда, регламентиран в Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

8. дата, място и час при повторно провеждане на търга (при наличие на необходимите условия): 25.03.2026 г. (сряда), в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (Заседателна зала), гр. Свищов,

ул. „Петър Ангелов” №18, с начален час 10.00 ч., при спазване на реда, регламентиран в Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

9. спечелилият търга дължи: достигнатата продажна цена, данък за възмездно придобито имущество по Закона за местните данъци и такси, държавна такса за вписване на нотариален акт, нотариална такса, разходи по изготвяне на експертната оценка;

10. специални изисквания: основният предмет на дейност на участниците в търга да е съобразен с предназначението на обекта на търга – за здравни и социални услуги.

II. Утвърждава тръжна документация за провеждане на търга за продажбата на описания в т. I недвижим имот (Приложение 1).

III. УПЪЛНОМОЩАВА Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД да назначи комисия за провеждането на търга, както и да одобри протокола от проведения търг, да определи със заповед спечелилия търга участник, и да сключи договор със спечелилия търга участник.

IV. УПЪЛНОМОЩАВА Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД да предприеме всички други законови действия и да подпише необходимите документи за изпълнението на настоящото решение.

МОТИВИ: За изпълнение на Решение №564/27.11.2025 г., Прот. №47 на Общински съвет – Свищов, във връзка с писмо от управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс №29-02-20/25.11.2025 г.) за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125.34 кв.м. (сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, предишен идентификатор: 65766.702.4204.2.48, съгласно Схема №15-3052688/10.11.2025 г. на самостоятелен обект с идентификатор №65766.702.334.2.48, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, в компетенциите на Общински съвет – Свищов е вземането на решение за откриването на тръжната процедура.

Обектът се намира на ет. 1, в поликлиничната част (в ляв коридор до централно фоайе на лечебното заведение, към входа на бивша Поликлиника) на сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, където са разположени самостоятелни кабинети/помещения на частни физически и юридически лица (общопрактикуващи лекари, лекари-специалисти, аптека, медицинска лаборатория, др.), не се използва за

лечебна дейност, не е част от основната дейност на болницата и не е включен в лечебния процес. С Решение №564/27.11.2025 г., Прот. №47 на Общински съвет – Свищов, въз основа на изготвена експертна оценка от лицензиран оценител, е определена начална тръжна цена на имота, в размер на 20 430.00 лв./10 445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента), без ДДС.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – 4.

ПО ТОЧКА СЕДМА “Отпускане на еднократни парични помощи”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Решението се приема. Уважаеми колеги, пристъпваме към точка седма от нашия Дневен ред: „Отпускане на еднократна парична помощ на госпожа Бакалова“. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Тогава нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№599

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на З. И. Бакалова

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №1136/16.01.2026 г. от З. И. Бакалова, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 1000 (Хиляда) евро от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на З. И. Бакалова, живуща в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. *, необходими за лечение на остро възникнало, животозастрашаващо заболяване на сина ѝ Е. Арсов.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за лечение на остро възникнало, животозастрашаващо заболяване на сина ѝ Е. Арсов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ОСМА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, с това днешният Дневен ред мисля, че е изчерпан. По осма точка: „Въпроси към Кмета на Общината“ има постъпил в деловодството на Общинския съвет въпрос от господин Нейков, който задава следното питане:

„Компрометиран участък от централния водопровод на ул. „Главна“ в село Ореш.“

Въпросът гласи следното: „На улица „Главна“ в село Ореш, в непосредствена близост до жилищен имот (ул. „Главна“ 3), централният водопровод аварира 4 пъти в рамките на една година. При няколко от аварияте упоменатият жилищен имот се наводнява. Системните аварии и наводнения поставят имота и обитателите му в риск, като същевременно нанасят материални щети. Планирана ли е и възможна ли е подмяната на компрометирания участък с нова тръба в най-кратки срокове?“

Уважаемият господин Нейков прилага и снимков материал.

Господин Нейков, Вашият въпрос е изпратен своевременно до общинска администрация, до господин Генчев, но по здравословни причини отговорът се забавя. Предполагам, че в най-скоро време ще получите отговора така, както винаги сме работили експедитивно.

Между другото, използвам случая, понеже знам, че ни гледа господин Генчев, да му пожелаем скорошно възстановяване и оздравяване!

С това, уважаеми дами и господа, изчерпахме точките от нашия Дневен ред. Кворумът е колкото започнахме в началото – двадесет и осем. И Ви желая един приятен и ползотворен уикенд!“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айджънова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благоев	Присъства

20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Отсъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		28

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 14:29 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола:
/Кристина Ангелова/