

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 707

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.03.2022 г., Прот. № 46

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78121.122.19 по КК и КР на землището на с. Царевец, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 12, ал. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 53-00-9/21.02.2022 г. от „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП, гр. Габрово – ТПДГС „Свищов“, гр. Свищов, ул. „Нове“ № 18, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и във връзка с предложение с Вх. № 1316/28.03.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78121.122.19 по КК и КР на землището на с. Царевец, общ. Свищов, местност „Конарката“, за промяна предназначението на имота от дърводобивна гора във ферма за отглеждане и развъждане на животни/овце, като се установява устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) – Предимно производствена – (Пп) с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 15,00 м., Пл. застр. = 80 %, К инт. = 2,4 и Пл. озел. – мин. 20 %, посочени в матрицата на застрояване.

2. Одобрява Техническо задание за изготвяне на Проект за ПУП - ПЗ на гореописания имот.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 53-00-9/21.02.2022 г. от „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП, гр. Габрово – ТПДГС „Свищов“, гр. Свищов, ул. „Нове“ № 18, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78121.122.19 по КК и КР на землището на с. Царевец, общ. Свищов, местност „Конарката, по силата на Акт за публична държавна собственост № 2689 от 14.03.2006 г., вписан в Служба по вписванията с № 164, т. 4, рег. № 242/2006 г., са поискали разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78121.122.19 по КК и КР на землището на с. Царевец, общ. Свищов, местност „Конарката“, за промяна предназначението на имота от дърводобивна гора във ферма за отглеждане и развъждане на животни/овце, като се установява устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) – Предимно производствена – (Пп) с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 15,00 м., Пл. застр. = 80 %, К инт. = 2,4 и Пл. озел. – мин. 20 %, посочени в матрицата на застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПЗ.

4. Представено е писмо с Изх. № 795(3)/23.03.2022 г. на РИОСВ – В. Търново.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Л. Миронова/