

**ЗА П О В Е Д**№ *1016*...-РД-01-03Гр. Свищов, *28.08*...2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 1086/29.06.2023 г., Протокол № 73, 1105/27.07.2023 г., 1106/27.07.2023 г., 1107/27.07.2023 г., 1110/27.07.2023 г., Протокол № 75 на Общински съвет Свищов,

НА РЕ Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 26.09.2023 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 09.30 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.15.206 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула шест), с площ 370 кв. м. (триста и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015206, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г., при граници: 65766.15.131, 65766.15.130, 65766.16.105, 65766.15.516, 65766.15.205, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9378/12.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 520.00 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 434.00 лв. (четирисотин тридесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 086.00 лв. (две хиляди осемдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 62.50 лв. (шестдесет и два лева, петдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 504.00 лв. (петстотин и четири лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 10.00 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.53.132 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно три две), с площ 399 кв. м. (триста деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053132, при граници на имота: 65766.53.2, 65766.53.65, 65766.53.64, 65766.53.63, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 29.06.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9484/22.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 215.00 лв. (хиляда двеста и петнадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 527.00 лв. (петстотин двадесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 688.00 лв. (шестстотин осемдесет и осем лева).

Данъчната оценка на имота е 116.70 лв. (сто и шестнадесет лева, седемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 243.00 лв. (двеста четиридесет и три лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 10.30 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.417.57 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка пет седем), с площ 1003 кв. м. (хиляда и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360132, при граници: 65766.417.56, 65766.417.183, 65766.417.58, 65766.417.52, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.06.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9443/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 935.00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 340.00 лв. (хиляда триста и четиридесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 595.00 лв. (петстотин деветдесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 191.70 лв. (сто и деветдесет и един лева, седемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 387.00 лв. (триста осемдесет и седем лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

4. От 11.00 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.38.199 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет девет), с площ 451 кв. м. (четиристотин петдесет и

един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038199, при граници: 65766.38.152, 65766.38.151, 65766.38.159, 65766.38.150, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Манастирски трап“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.06.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9448/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 355.00 лв. (хиляда триста петдесет и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 520.00 лв. (петстотин и двадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 835.00 лв. (осемстотин тридесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 121.40 лв. (сто и двадесет и един лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 271.00 лв. (двеста седемдесет и един лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

5. От 11.30 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.15.98 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка девет осем), с площ 1206 кв. м. (хиляда двеста и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015098, при граници: 65766.15.520, 65766.15.160, 65766.15.159, 65766.15.102, 65766.15.99, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.04.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9398/27.03.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 7 917.00 лв. (седем хиляди деветстотин и седемнадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 416.00 лв. (хиляда четиристотин и шестнадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 6 501.00 лв. (шест хиляди петстотин и един лева).

Данъчната оценка на имота е 112.30 лв. (сто и дванадесет лева, тридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 1 583.40 лв. (хиляда петстотин осемдесет и три лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владелец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите

вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 03.10.2023 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

.4
д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

