

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

№19

от извънредно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 12.09.2024 година

Днес, 12 септември 2024 година, от 08:30 часа, в Зала №1 на Община Свищов се проведе извънредно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 26. Отсъстваха д-р Михаил Попов, Станислав Благов и София Вергилова-Георгиева (болничен).

На заседанието присъстват и:

Стефан Кирчев – Директор на Дирекция „Финансови дейности”.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добро утро, уважаеми дами и господа общински съветници! Благодаря Ви, че в този ранен час се отзовахте на поканата за извънредно заседание! Но сроковете ни притискат. Утре е денят, в който трябва нашето решение да бъде в Министерство на финансите. Съответно трябваше малко технологично време да бъде изготвено. И затова в този последен възможен час го правим. Колеги, в залата присъстват 26 общински съветника. Отсъстват д-р Попов, г-н Благов и г-жа Вергилова. Кворумът е 26. Имаме право да започнем работа.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Отсъства
14.	Денис Зияев Асанов	Присъства

15.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
16.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
17.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
18.	Станислав Петров Благов	Отсъства
19.	Емил Бориславов Николов	Присъства
20.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
21.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
22.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Отсъства
24.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
25.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
26.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
27.	Петко Колев Петков	Присъства
28.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
29.	Гален Милков Бернардов	Присъства
Общо		26

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Проектът за дневен ред е постъпил на Вашите пощи. Имате думата за обсъждане, нещо ако имате.“

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за култура на територията на община Свищов“.
2. Одобряване на прогнози за периода 2025-2028 година.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не виждам. Тогава нека да гласуваме! Който е „За“ така предложения Дневен ред, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 26 общински съветници, Проектът за дневен ред се прие с 26 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за култура на територията на община Свищов“.
2. Одобряване на прогнози за периода 2025-2028 година.

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за култура на територията на община Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, започваме с първа точка от нашия Дневен ред: „Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за култура на територията на община Свищов“. Знаете, че става въпрос за читалищата в село Козловец и село Овча могила. Желаете ли за изказване? Не виждам. Тогава нека да гласуваме!“

Д-р Михаил Попов влиза в залата в 08:35 часа.

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№251

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за култура на територията на община Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 13, чл. 17, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и чл. 19а от Закона за общинския дълг (ЗОД) и предложение с Вх. №498/09.09.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Община Свищов да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да се поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за култура на територията на община Свищов“, Договор №BG-RRP-4.020-0028-C01 от 20.05.2024 година, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ при следните основни параметри:

1. Максимален размер на дълга – 1 060 000 лв. /Един милион и шестдесет хиляди лева/.

2. Валута на дълга – български лева.

3. Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

4. Условия за погасяване:

- Срок за погасяване: до 36 (Тридесет и шест) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Структурата за наблюдение и докладване (СНД), съгласно Договор за изпълнение на проект №BG-RRP-4.020-0028-C01/20.05.2024 година и/или от собствени бюджетни средства.

5. Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4,083 %.

6. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка.

7. Начин на обезпечение на кредита:

- учредяване на особен залог върху вземанията на Община Свищов по Договор №BG-RRP-4.020-0028-C01/20.05.2024 година за предоставяне на БФП, сключен между Община Свищов и МРРБ по Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, постъпващи по банкова сметка на община Свищов, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Свищов по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на Община Свищов по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

II. Възлага и делегира права на Кмета на община Свищов да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I.

МОТИВИ: Анализ на финансовото състояние на Община Свищов и капацитета ѝ за поемане на дълг:

Изпълнението на годишните бюджети е един от водещите приоритети за управлението на Община Свищов. Осигуряването на стабилно финансово състояние е основа за успешното реализиране на функциите ѝ като орган за местно самоуправление, за изпълнение на многобройните и изключително разнообразни ангажименти в сферата на образованието, културата, детско-юношеския спорт, поддържането на общинската инфраструктура и обектите общинска собственост, за извършването на всички видове административни, технически и други услуги и обществено полезни дейности, предоставяни на населението.

Изпълнение на бюджета по приходната част на Община Свищов през годините:

Година	Приет от Общинския съвет – лв.	Изпълнение – лв.	Изпълнение (в %)
2016	21 392 000	22 476 449	105,07
2017	21 380 000	23 529 408	110,05
2018	22 738 000	26 530 371	116,68
2019	25 322 000	30 297 960	119,65
2020	27 530 000	32 473 628	117,96
2021	33 100 000	38 973 495	117,74
2022	35 547 000	43 367 247	122,00
2023	42 498 000	47 497 591	111,76

През периода 2016 – 2023 г. се наблюдава постепенно увеличаване на общинските приходи. Това потвърждава доброто управление на общинските финанси и трайната тенденция за увеличаване на приходната част, което от своя страна създава по-добри финансови условия за функциониране на звената на бюджетна издръжка.

Справка за разходите по бюджета на Община Свищов за периода 2016 г. – 2023 г.:

№	Функция	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.	31.12. 2020 г.	31.12. 2021 г.	31.12. 2022 г.	31.12. 2023 г.
1	Общи държавни служби	2938024	2712103	2908713	3390952	3271477	4510819	4211984	5036089
2	Отбрана и сигурност	1179667	341648	156893	403299	681283	225989	991712	251162
3	Образование	8035199	8709413	9281517	10564365	12093125	14292067	15574448	18543861
4	Здравеопазване	348875	281196	357502	426182	502159	447122	694349	708138
5	Социално осигур., подпомагане и грижи	2270173	2452065	2902598	3274356	4888429	6063918	8412963	10045143
6	Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда	3571857	4721238	6232719	7221044	7634196	8601189	9269602	7635731
7	Почивно дело, култура, религиозни дейности	1685226	1771177	1817866	2081739	2143951	3531439	2768892	3271319
8	Икономически дейности и услуги	770480	810154	845085	1089272	1146066	1218748	13609948	1869200
9	Разходи некласиф. в други функции	179548	66211	107047	103985	112942	82204	82349	136948
	Всичко разходи	20979049	21865205	24609940	28555194	32473628	38973495	43367247	47497591

Община Свищов е една от малкото общини, които преодоляват проблема с просрочените неразплатени разходи в бюджетните дейности, финансирани от общинския бюджет, дори и през 2023 г. те са нулеви, за разлика от много общини, които изпитват затруднения и изпадат в просрочие, вследствие негативните въздействия на икономическата среда.

Година	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.	31.12. 2020 г.	31.12. 2021 г.	31.12. 2022 г.	31.12. 2023 г.
Просрочени задължения	0,00лв.	0,00лв.	0,00лв.	0,00лв.	0,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.

По-подробният анализ на разходите показва, че в Община Свищов текущите, с относително постоянен характер приходи, по правило са превишавали планираните и реално извършвани разходи за текуща дейност. Приходите от изчерпаеми във времето източници, като продажбите на общински терени и сгради, са ползвани за инвестиционни цели.

Община Свищов притежава опит в управлението на инвестиционни проекти. В хронологичен ред са представени договорите с финансови институции и тяхното усвояване, както следва:

През 2018 г. Община Свищов (с Решение №761/30.01.2018 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №SV398Y/14.05.2018 г. с „Общинска банка“ АД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 1 800 000 лв. за финансиране на разходите по обект „Рехабилитация на част от уличната мрежа на територията на град Свищов, обхващаща улици: ул. „Патриарх Евтимий“, ул. „Детелина“, ул. „Княз Ал. Батенберг“, ул. „Филип Тотю“, ул. „Вежен“, ул. „Киряк Цанков“, ул. „Екзарх Антим Първи“, ул. „Васил Левски“, ул. „Вихрен“, ул. „Младост“, ул. „Веслец“, ул. „Нове“, ул. „Христо Ботев“, ул. „Мусала“, ул. „Никола Петков“, ул. „Григор Стоянов“, ул. „Ал. Стамболийски“, ул. „Подполковник Манолов“, ул. „Черни връх“, ул. „Димитър Ценов“, ул. „Градево“, ул. „Люлин“, ул. „Драган Цанков“, ул. „Бузлуджа“, ул. „Петър Парчевич“, ул. „Никола Славков“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Дядо Димитър Паничков“, ул. „Одрин“, ул. „Витоша“, ул. „Рила“, ул. „Янтра“, ул. „Георги Катранов“, ул. „Христо Смирненски“, ул. „Даскал Тодор Петров“, ул. „Григор Начович“, ул. „Черноризец Храбър“, ул. „Георги Владикин“, ул. „Генерал Киселов“, ул. „Опълченска“, ул. „Тодор Хрулев“, ул. „Георги Матев“ и ул. „Димитър Шишманов“. През 2020 г. кредитът е усвоен изцяло. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 1 413 374 лв., от които 1 170 000 лв. – главница и 243 374 лв. – лихви. Крайният срок за издължаване е 14.05.2030 г.

През 2019 г. Община Свищов (с Решение №1039/28.03.2019 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №94-Д-567/02.08.2019 г. с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и „Експресбанк“ АД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 276 673 лв. за финансиране на разходите по проект: „Ремонт, реконструкция и мерки за подобряване на енергийната ефективност в обекти на културната инфраструктура на територията на община Свищов“, от които 163 237 лв. от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 113 436 лв. от „Експресбанк“ АД. През 2020 г. кредитът е усвоен в размер на 162 661 лв. съответно от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 113 036 лв. от „Експресбанк“. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 197 224 лв.,

от които 186 289 лв. – главница, от която 109 924 лв. на „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 76 365 лв. на „Експресбанк“ АД и 10 935 лв. – лихви и такси, от които 692 лв. на „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 10 243 лв. на „Експресбанк“ АД. Крайният срок за издължаване е 31.05.2029 г.

През 2021 г. Община Свищов (с Решение №286/29.10.2020 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №П0009/16.03.2021 г. с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 4 500 000 лв. за финансиране на разходите по проект: „Проектиране и осъществяване на авторски надзор, строително-монтажни работи за реконструкция и рехабилитация улици, и/или пътни съоръжения и принадлежности към тях на територията на Община Свищов“. През 2023 г. кредитът е усвоен в размер на 4 499 909,62 лв. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 4 981 441,62 лв., от които 4 249 909,62 лв. – главница и 731 532 лв. – лихви и такси. Крайният срок за издължаване е 25.09.2040 г.

Характерно за последните години е приключването на бюджета с преходни остатъци, както следва: Наличностите по бюджетните банкови сметки на Община Свищов през 2016 г. – 1 497 хил. лв., 2017 г. – 1 664 хил. лв., 2018 г. – 1 920 хил. лв., 2019 г. – 1 743 хил. лв., 2020 г. – 4 114 хил. лв., 2021 г. – 3 991 хил. лв., 2022 г. – 4 800 хил. лв. и 2023 г. – 4 637 хил. лв.

III. Описание на проекта, за чието финансиране се предлага поемането на общински дълг:

1. Пълно наименование на проекта: Проект: „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за култура на територията на община Свищов“.

1.1. Приоритетни оси: „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“.

1.2. Код на процедура: BG-RRP-4.020, наименование на процедура: „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“.

1.3. Основна цел на проекта: Проектното предложение предвижда подобряване на съществуващата материална база, обслужваща културната дейност в две от населените места на община Свищов – Козловец и Овча могила, посредством внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградите и създаване на по-добри условия за работа на самодейните състави.

Сред приоритетите на Общината, кметствата и читалищните настоятелства са: адаптиране на читалището към културните и икономическите условия; запазване на народните традиции и фолклор, осъвременяване и поддържане работата на самодейните състави и приобщаването им към националния културен календар, работа с деца и младежи, както и осигуряване на достъп до сградите за хората в неравностойно положение. За доброто състояние на читалищата и сградния фонд и занапред ще продължат да се грижат кметствата, Общината, служителите и самодейците от читалищните настоятелства. Друга съществена дейност от реализацията на проекта е популяризирането на културно-историческото наследство и разкриване на нови дейности към читалищните състави и групи.

1.4. Обхват на проекта: Проект „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за култура на територията на община Свищов“ е насочен към обновяване на сградния фонд на НЧ „Развитие-1891“, с. Козловец, община Свищов и НЧ „Съзнателност-1899“, с. Овча могила, община Свищов.

С ремонта на сградите ще се даде възможност за разрастване и разширяване на дейностите и осигуряване на устойчивост на предлаганите продукти и услуги. За ефективно функциониране на читалищната дейност акцентът се поставя върху обновлението, обследването и въвеждането на мерки за енергийна ефективност на сградите на културната инфраструктура. С реализирането на проекта ще бъде постигната по-здравословна и естетична среда в сградите. Ще бъдат осигурени нормални условия за работа на самодейните състави, за дейността на всички клубове, които се помещават в читалището, както и за провеждане на концерти, празници и др. масови събития в сградата.

2. Предназначение (цел) на проекта, технико-икономическа обосновка и социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта.

Специфичните цели на проекта са насочени към:

- Подобряване енергийното състояние на сградите чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки, допринасящи за повишаване на енергийната ефективност на сградите на читалищата;
- Достигане на клас на енергийна ефективност „А“;
- Намаляване на разходите за енергопотребление;
- Подобряване на условията за работа на самодейните състави и клубове, развиващи културна дейност към читалищата.

Заложените дейности и мерки за постигане на основната и специфичните цели са:

- Основен ремонт на сградите – ремонт на покрив, подмяна на дограма, топлоизолация на стени, дейности по част електро, отоплителна и вентилационна инсталация;
- Изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградите;
- Монтаж на фотоволтаична централа за собствени нужди на читалищата;
- Изпълнение на мерки за осигуряване на достъп за хората в неравностойно положение и други дейности.

Постигането на общата и специфичните цели на проекта ще допринесат за подобряването, обновяването и модернизиранието на обекти от културната инфраструктура. В резултат се очаква да бъде реализирана икономия на енергия от обновяването на сградите, облагодетелстване на работещите в нея и посещаващите библиотеките, и модернизиранието на материалната база, допринасяща за подобрена жизнена и работна среда. След изпълнение на заложените дейности и мерки ще бъде повишена енергийната ефективност на сградите на читалищата, което ще допринесе за повишаване на културните изяви сред младите хора, увеличаване на посещаемостта на представленията и увеличаване на броя на желаещите да се включат във формираните състави.

2.1. Ползи, които могат да бъдат измерени финансово.

Намаляване на разходите за електроенергия.

2.2. Ползи, които не могат да бъдат измерени финансово:

Читалищата са единствената културна, образователна и информационна организация, което ги превръща в естествен център за развитие – естествено място за срещи, дискусии, дебати, публични обсъждания, освободено от институционални зависимости. Чрез инвестиции в тях се цели насърчаване участието в културния живот

на гражданите като фактор за социално сближаване и интеграция, което ще задоволи техните потребности от култура, ще създаде възможности за социализация и общуване и ще подобри културната инфраструктура в общината като цяло. Читалищата все по-често излизат от културните рамки и активизират гражданското общество, опитвайки се да работят по най-актуалните обществени проблеми, например социално-икономическите, реализират се занаятчийското производство и др.

Читалищната дейност никога не е била само за читалищните членове и самодейците, но и за много широк кръг хора – пенсионери, хора с увреждания и други в неравностойно положение, учащите се. Формиране на читалището като място за общуване и контакти, успешни социални практики и дарителски акции, повишава ролята на читалищата за социалната и културна интеграция на различни социални общности, включително такива в риск, в неравностойно положение, етнически общности и др.

Икономически ефект – създава се градоустройствена основа и рамка за прилагане на мерките за енергийна ефективност и благоустрояването на сградите и дворните пространства и прилежащи площи, подобряване материално-техническата база на културните обекти в община Свищов. Дейностите ще имат социално-икономически ефект години наред.

2.3. Технически аспекти.

Основните дейности на проекта включват:

Дейност 1: Организация и управление на проекта и дейности по информация и комуникация.

Екипът за управление на проекта ще използва прилаганите в Общината процедури за финансово управление и контрол, с което ще се даде разумна увереност за спазване на принципите на добро финансово управление на проекта. Членовете на ЕУП отговарят на изискванията, указани в Насоките за кандидатстване и ще изпълняват дейностите, свързани с организацията, координацията, управлението и отчитането на дейностите по проекта. Дейностите за осигуряване на информация и публичност ще бъдат възложени и изпълнени от външни изпълнители с процедура, проведена по реда на ЗОП, като избраният външен изпълнител ще притежава необходимия опит и квалификация.

Дейност 2: Изпълнение на строително-монтажни работи.

Дейността е насочена към обновяване на сградите на НЧ „Развитие – 1891“, с. Козловец и НЧ „Съзнателност – 1899“, с. Овча могила и внедряване на мерки за енергийна ефективност с цел осигуряване на топлинен и енергиен комфорт. Предвижда се за посочените сгради да бъде постигнат клас на енергопотребление „А“ и минимум 30% енергийни спестявания.

В обхвата на изготвения работен проект „СМР за изпълнение на енергоспестяващи мерки и осигуряване на достъпна архитектурна среда на сградата на НЧ „Развитие-1891“ село Козловец в УПИ I - за читалище, кв. 50а“ са включени следните части: Архитектура; Строителни конструкции /СК/, Електро; ФЕЦ - изграждане на Фотоволтаична централа за собствени нужди; ОВК; ПБЗ; Пожарна безопасност; Енергийна ефективност и ПУСО. Основно дейностите включват всички задължителни мерки, посочени в обследването за енергийна ефективност, а именно:

Топлоизолиране на външни стени; Подмяна на дограма; Топлоизолиране на покриви; Топлоизолиране на под; Изграждане на нова отоплителната инсталация; Изграждане на вентилационна инсталация; Мерки по осветителна инсталация; Изграждане на система за сградна автоматизация и управление; Монтаж на фотоволтаична централа за производство на електроенергия за собствени нужди, както и Изграждане на достъпна архитектурна среда за хора в неравностойно положение до сградата.

За обекта са изготвени и одобрени всички необходими документи, въз основа на които е издадено Разрешение за строеж №38/07.04.2023 г. от гл. арх. на Община Свищов.

В обхвата на изготвения работен проект „СМР за изпълнение на енергоспестяващи мерки и осигуряване на достъпна архитектурна среда на сградата на НЧ „Съзнателност-1899“ село Овча могила, общ. Свищов, кв. 50, УПИ I“ са включени следните части: Архитектура; Електро; ФЕЦ - изграждане на Фотоволтаична централа за собствени нужди; ОВК; ПБЗ; Пожарна безопасност; Енергийна ефективност и ПУСО. Основно дейностите включват всички задължителни мерки, посочени в обследването за енергийна ефективност, а именно: Топлоизолация по външни стени; Подмяна на дограма; Топлоизолация на покрив; Топлоизолация на под; Изграждане на отоплителна инсталация; Изграждане на вентилационна инсталация; Ремонт на осветителната инсталация; Монтаж на фотоволтаична централа за производство на електроенергия за собствени нужди, както и изграждане на достъпна архитектурна среда за хора в неравностойно положение до сградата. За обекта са изготвени и одобрени всички необходими документи, въз основа на които е издадено Разрешение за строеж №39/07.04.2023 г. от гл. арх. на Община Свищов.

Дейност 3: Консултантска дейност, свързана с оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен и авторски надзор.

Консултантската дейност, свързана с оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор предвижда използването на външен изпълнител, който да изпълнява дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 и чл. 168 от ЗУТ. За изпълнение на дейността ще бъде избран консултант, притежаващ професионална квалификация и практически опит, който да гарантира законосъобразното изпълнение на строително-монтажните работи на обектите. Ще бъде изготвен Доклад за оценка на съответствието. След приключването на строително-монтажните работи упражняващият строителен надзор ще изготви окончателен доклад до възложителя за сградата, както и ще съгласува констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за предаване на строежа от строителя на възложителя и ще актуализира и регистрира актуализирания технически паспорт за сградата съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за техническите паспорти на строежите.

Авторският надзор ще се осъществява от проектанта, изготвил инвестиционния проект, съгласно Закона за устройство на територията и действащите подзаконовни нормативни актове. Авторският надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи на обектите ще се осъществява от проектантите на работния проект в пълно съответствие с изискванията на ЗУТ, на подзаконовите актове по прилагането му и с условията на договора за извършването на авторски надзор. Проектантът на проекта осигурява необходимата техническа и договорна помощ през периода на изпълнение и узаконяване на обекта.

Дейност 4: Изготвяне на независима оценка от одитор за доказване на постигнатите спестявания.

След приключване на дейностите за СМР, в рамките на окончателното отчитане на изпълнявания договор за финансиране на одобрената инвестиция, Община Свищов ще възложи да бъде изготвена независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност), която да докаже потреблението на първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването, заложен в подаденото на етапа на кандидатстване предложение по настоящата процедура.

Дейност 5: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийна ефективност, разходи за техническо обследване и технически паспорт.

В съответствие с Насоките за кандидатстване дейността включва извършване на първоначално обследване за енергийна ефективност, извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, изготвяне на сертификат с енергийните характеристики на сградата и изготвяне на технически паспорт за сградите на НЧ „Развитие-1891“, село Козловец и НЧ „Съзнателност-1899“, село Овча могила и включва следните етапи:

1. Подготвителен етап, включващ следните дейности: оглед на сградите и събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградите и разходите за енергия за представителен предходен период от време.

2. Етап на установяване на енергийните характеристики на сградите, който включва следните дейности:

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;
- обработка и детайлен анализ на данните;
- анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
- определяне на енергийните характеристики на сградите и потенциала за тяхното подобряване.

3. Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, който включва следните дейности:

- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- остойностяване на мерките, изчисляване на годишния размер на енергоспестяването, подреждане по показател “срок на откупуване“;
- формиране на пакети от мерки, изчисляване годишния размер на енергоспестяване при отчитане на взаимно влияние и технико-икономически анализ на пакета от енергоспестяващи мерки;
- изчисляване спестените количества потребна енергия, първична потребна енергия и емисии въглероден диоксид в резултат на прилагане на пакета енергоспестяващи мерки.

4. Заключителен етап, който включва следните дейности:

- изготвяне на доклад и резюме за отразяване резултатите от енергийното обновяване;

- издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградите;
- представянето им на възложителя.

5. Изготвяне на технически паспорт на сградите.

6. Изготвяне на Обследване за установяване на техническите характеристики на сградите.

Съответствие с изискванията на Закона за публичните финанси:

В чл. 19а от Закона за общинския дълг е предвидено, че за проекти, подлежащи на финансиране от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, не се прилага процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник.

Тези фактори налагат извода, че поемането на дълг чрез „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, води до гарантиране на сигурността и елиминиране на риска за потенциална възможност за обжалване от страна на неспечелили участници, което би довело до забавяне на процеса по самото финансиране и неизпълнение на разчетите по разходната част и поетите договорни задължения.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ОТСЪСТВА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Годоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА

26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардков	ЗА

ПО ТОЧКА ВТОРА „Одобряване на прогнози за периода 2025-2028 година“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, втора точка от нашия Дневен ред е „Одобряване на прогнози за периода 2025-2028 година“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 20 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – 7. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№252

ОТНОСНО: Одобряване на прогнози за периода 2025-2028 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и във връзка с предложение с Вх. №500/10.09.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Одобрява бюджетна прогноза за периода 2025-2028 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Свищов, съгласно Приложение №1.

2. Одобрява прогноза за приходите и разходите на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Д. Павлович” ЕООД, гр. Свищов за периода 2025-2028 година и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година, съгласно Приложения №2.1. и №2.2.

Мотиви: Спазване изискванията на Закона за публичните финанси, Обн. ДВ. бр. 15 от 15 Февруари 2013 г., изм. ДВ. бр. 95 от 8 Декември 2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 43 от 7 Юни 2016 г., изм. и доп. ДВ. бр. 91 от 14 Ноември 2017 година, изм. и доп. ДВ. бр. 98 от 17 Ноември 2020 година.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 20, “Против” – няма и “Въздържали се” – 7.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, с това Дневният ред е изчерпан. Благодаря Ви и очаквайте повиквателна за следващо!“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Филъов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Годорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Денис Зияев Асанов	Присъства
15.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
16.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
17.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
18.	Станислав Петров Благов	Отсъства
19.	Емил Бориславов Николов	Присъства
20.	Цветелин Годоров Борисов	Присъства
21.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
22.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Отсъства
24.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
25.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
26.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
27.	Петко Колев Петков	Присъства
28.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
29.	Гален Милков Бернардов	Присъства
Общо		27

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 08:37 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола:

/Кристина Ангелова/