

**ЗАПОВЕД**№ 2577-129-01-03гр. Свищов, 25.11.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 280/31.10.2024 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две четири три), с площ 402 кв.м. (четирисотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Авксентий Велешки” № 2-А, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 34, парцел: XIII по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 15.09.2011 г., при граници: 65766.701.9518, 65766.701.4100, 65766.701.453, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 4543/16.08.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2976/22.08.2011 г., акт № 175, том X), представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-2243 (тринадесети - две хиляди двеста четиридесет и три), целият с площ 398 кв.м. (триста деветдесет и осем квадратни метра), отреден за „КОО“, кв. 34 (тридесет и четвърти), по Подробния устройствен план, одобрен със Заповед № 1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината, без търг или конкурс на М .4 А .4 В .4 , собственик на сграда с идентификатор 65766.701.2243.1: застроена площ 71 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; и сграда с идентификатор 65766.701.2243.2: застроена площ 57 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построени въз основа на отстъпено право на строеж съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 8, том I, рег. № 195, дело № 6 от 10.01.2020 г. вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 53/10.10.2020 г., акт № 12, том I, дело № 14), по продажна цена, възлизаща на 15 870.00 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Данъчната оценка е в размер на 5 226.00 лв. (пет хиляди двеста двадесет и шест лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

1. Сума в размер на **19 142.39 лв.** (деветнадесет хиляди сто четиридесет и два лева, тридесет и девет стотинки), с включен ДДС в размер на **3 272.39 лв.** (три хиляди двеста седемдесет и два лева, тридесет и девет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

2. **3 % данък по ЗМДТ в размер на 476.10 лв.** (четристотин и седемдесет и шест лева, десет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

3. Сума в размер на **312.00 лв.** (триста и дванадесет лева) с включен ДДС – 52.00 лв. (петдесет и два лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

4. Дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачите да извършат в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М .4 А .4 В .4

Настоящата Заповед да се връчи на М .4 А1 .4 В .4 отдел „Счетоводство и контрол“ на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

