



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2340 (ВТ/30.11.2022 г.

ДО
Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
ГР. СВИЩОВ, П. К. 5250
УЛ. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ №26

Г-ЖА НАТАЛИЯ КАРАДЖОВА
ГР. СВИЩОВ, П. К. 5250
УЛ. „ .4

.4

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
32-00 - 162 | 30-11-2022

Относно: Изменение на Общ устройствен план на Община Свищов (ОУПО) и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изграждане на жилищна сграда за собствени нужди

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАДЖОВА,**

На основание чл. 15, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, приложено Ви предоставям екземпляр от Решение №ВТ-27-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за горещитирания план, с което е преценено да не се извърши екологична оценка. Обръщам внимание, че съгласно същата разпоредба е необходимо да обявите предоставеното Ви решение чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му

Съгласно разпоредбите на чл. 29, ал. 3 от *Наредбата за ЕО*, в срок от 14 дни след одобряване на плана е необходимо да уведомите РИОСВ – Велико Търново за това, включително за оповестяването на одобрението.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

.4

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





РЕШЕНИЕ №ВТ-27-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проекти за „Изменение на Общ устройствен план на Община Свищов (ОУПО) и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изграждане на жилищна сграда за собствени нужди“ в поземлен имот с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на землището на гр. Свищов, при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на изменението на ОУПО: кмета на Община Свищов, ЕИК 000133965

Адрес: област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, п. к. 5250, ул. „Цанко Церковски“ №26

Възложител на ПУП – ПРЗ: Наталия Караджова

Адрес: област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, п. к. 5250, ул. „

.4

.4

Характеристика на проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ:

Предварителният проект на ОУПО Свищов е съгласуван със Становище по екологична оценка №01/16.05.2018 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Свищов (ОУПО), поземлен имот с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на гр. Свищов попада в територия „имоти със забрана за промяна на начина на трайно ползване“. Имотът е с начин на трайно ползване – „друг вид трайно насаждане“, с площ 3 000 кв. м и е незастроен. Настоящото предложение за изменение на ОУПО цели промяна на устройствената зона, като устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

С Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПРЗ) се цели промяна предназначението на имота и отреждането му „за жилищни нужди“, без да се променят външните му граници, съгласно действащите правила и нормативи, като се вземат предвид и инвестиционните намерения на възложителя. Устройствовите показатели, на които ще отговаря бъдещото застрояване на имота, ще бъдат: Н – до 10 m до кота корниз; Пзастр. – макс. 60%; Кинт – 1.2; Позел. – мин. 40%; линии на застрояване – ограничителни.

Изработването на изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ е разрешено с Решение №735 от заседание на Общински съвет от Протокол №47 на 28.04.2022 г.

След осигуряване на устройствена основа, в имота се предвижда основно застрояване на жилищна двуетажна сграда и като допълващо застрояване – лятна кухня (барбекю), гараж и др. придружаващи постройки. Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на гр. Свищов, при условията на електроразпределителното дружество. Водоснабдяването ще се реализира от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място, след подписване на договор с ВиК оператора. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, като същите ще се извозват периодично до пречиствателна станция за отпадъчни води със специален транспорт.

Поземлен имот с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на землището на гр. Свищов е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“ и площ 3 000 кв. м.

Проектът за изменение на ОУПО Свищов представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели създаване на устройствена основа за подробно устройствено планиране за промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на жилищна сграда. В тази връзка, настоящият проект за изменение на ОУПО попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба за ЕО, предвид което е проведена настоящата процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО), с обхват изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ.

Проектът на изменение на план от по-високо йерархично ниво и ПУП - ПРЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Свищов е осигуряване на устройствена основа за изграждане на къща за лични нужди на собственика на имота. В обхвата на изменението влиза поземлен имот с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на гр. Свищов, който попада в територия „имоти със забрана за промяна на начина на трайно ползване“. Предвижда се промяна на устройствената зона, а именно същият да се отреди в устройствена жилищна зона, с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на гр. Свищов е с начин на трайно ползване – „друг вид трайно насаждение“, с площ 3 000 кв. м и е незастроен. С Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПРЗ) се цели промяна предназначението на имота и отреждането му „за жилищни нужди“, без да се променят външните му граници, съгласно действащите правила и нормативи, като се вземат предвид и инвестиционните намерения на възложителя. Устройствовите показатели, на които ще отговаря бъдещото застрояване на имота, ще бъдат: Н – до 10 m до кота корниз; Пзастр. – макс. 60%; Кинт – 1.2; Позел. – мин. 40%; линии на застрояване – ограничителни.

3. Настоящият план не влиза в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същият се разработва за малка територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



4. Имотът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотът, предмет на настоящото устройствено планиране:

5.1. Не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;

5.2. Разположен е извън жилищните зони на гр. Свищов;

5.3. Не засяга територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

6. Предвид обхвата и местоположението на изменението на плана, същото не може да се счете за изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, тъй като:

6.1. Няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липсата на дейност, свързана с отделяне на емисии;

6.2. Не е свързано с промени в управлението на образуванията на територията на общината отпадъци;

7. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-48-1/29.08.2022 г., според което представената документация дава достатъчно по обем информация за здравно-хигиенните аспекти при реализацията на проекта за изменение на ОУПО и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на град Свищов. Мотивирано е заключение, че степента на значимост на въздействието и рискът за човешкото здраве, са правилно оценени.

8. Имотът, предмет на изменението на ОУПО Свищов, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Natura 2000 смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002018 „Остров Вардим” за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, и дивите птици, включена в Списъка на защитени зони, обявена със *Заповед №РД-560/05.09.2008 г.* на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 84/2008 г.), която се намира на отстояние 2,87 километра.

На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:

8.1. Имотите са на достатъчно отстояние от защитени зони BG0002018 „Остров Вардим” за опазване на дивите птици и природните местообитания, поради което:

8.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитените зони.

8.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

8.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

9. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, в т. ч. върху защитената зона.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



10. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Свищов не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.11.2022 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
ДИРЕКТОР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изготвил:

Янина Климентова-Николова
Главен експерт, Отдел ПД

Съгласували:

Виолета Йорданова
Началник на отдел ПД

Емилия Драганешева
Главен експерт, Отдел ПД



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

