

**ЗАПОВЕД**№ *1495-РД-01-03*Гр. Свищов, *02.11.2023* година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1133/31.08.2023 г., Протокол 76 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 29.11.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1466-РД-01-03/29.11.2023 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**М** **С** **Л** **ЕГН** от гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий” за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1341-РД-01-03/02.11.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.51.6 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка шест), с площ 212 кв. м. (двеста и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.52, номер по предходен план: 051052, при граници на имота: 65766.51.90, 65766.51.52, 65766.51.67, 65766.51.8, 65766.51.4, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 04.04.2022 г.

Имотът е актуван с АОС № 9188/18.03.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 405.00 лв. (четирисотин и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 261.00 лв. (двеста шестдесет и един лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 144.00 лв. (сто четиридесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 57.00 лв. (петдесет и седем лева).

Достигната продажна цена възлиза на **406.00 лв. (четирисотин и шест лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 262.00 лв. (двеста шестдесет и два лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 144.00 лв. (сто четиридесет и четири лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 406.00 лв. (четирисотин и шест лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 144.00 лв. (сто четиридесет и четири лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 181.00 лв. (сто осемдесет и един лева),** без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 406.00 лв. (четирисотин и шест лева) без ДДС, стойността на направените подобрения – 144.00 лв. (сто четиридесет и четири лева) и внесенят депозит в размер на 81.00 лв. (осемдесет и един лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT/23326/398030204 от 22.11.2023 г. на ОББ АД.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 12.18 лв. (дванадесет лева, осемнадесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М .4 С .4 Л .4

Настоящата Заповед да се връчи на М .4 С .4 Л: .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

