

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **№9**

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,  
проведено на 28.03.2024 година

Днес, 28 март 2024 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 28. Цветелин Борисов отсъства.

На заседанието присъстват и:

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Управление на европейски проекти, образование и устройство на територията“;

Станислава Стоянова-Асенова – Зам.-кмет „Стопанска и финансова политика“;

Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов;

Стефан Кирчев – директор дирекция „Финансови дейности“;

Милена Личева – директор Общинско предприятие „Обреди – Свищов“;

Емил Тодоров – Кмет на Кметство Хаджидимитрово.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добре дошли, уважаеми общински съветници на днешното заседание на Общинския съвет! Добър ден на уважаемите заместник-кметове, присъстващи на нашето заседание. Добър ден на г-н Кирчев! Добър ден и на нашите съграждани, които следят нашите заседания пряко в ефир, така и на запис после. Уважаеми колеги, преди да започнем заседанието, аз проверих кворума. И така, както ми е подал заявление за отсъствие г-н Цветелин Борисов. Единствено той отсъства от нашето заседание.“

<b>№</b>	<b>Име, презиме, фамилия</b>	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>Присъства</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>Присъства</b>
3.	Валери Фильов Николов	<b>Присъства</b>
4.	Мария Иванова Тодорова	<b>Присъства</b>
5.	Елена Йорданова Шопова	<b>Присъства</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>Присъства</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>Присъства</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>Присъства</b>

9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Денис Зияев Асанов	Присъства
15.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
16.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
17.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
18.	Станислав Петров Благов	Присъства
19.	Емил Бориславов Николов	Присъства
20.	Цветелин Тодоров Борисов	Отсъства
21.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
22.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
24.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
25.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
26.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
27.	Петко Колев Петков	Присъства
28.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
29.	Гален Милков Бернардов	Присъства
<b>Общо</b>		<b>28</b>

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “ В залата сме 28 общински съветника. Имаме кворум и можем да започнем работа по нашите точки от Дневния ред.

Но преди това, уважаеми дами и господа, ще Ви помоля с едноминутно мълчание да почетем паметта на нашия съгражданин, дългогодишен общински съветник, г-н Бойко Александров! Лека му пръст на човека!“

**Едноминутно мълчание в памет на Бойко Александров – бивш общински съветник.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря! Уважаеми дами и господа, Пристъпваме към обсъждане Проекта за дневен ред.“

### **ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

1. Приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов.

2. Промяна в състава и ръководството на постоянните комисии към Общински съвет – Свищов, избран с Решение №11 и Решение №12 от 30.11.2023 г., Прот. №4 на Общински съвет – Свищов.

3. Представяне на Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2023 година.

4. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.103, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”.

5. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.38.198, с адрес: гр. Свищов, местност “Манастирски трап”.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.54.100, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.54.101, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.413.14, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.210, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

11. Приемане на Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на община Свищов в периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.

12. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. храняване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в поземлен имот (ПИ) 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов.

13. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и (УПИ) VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов и част от улица – тупик по регулационния план на гр. Свищов.

14. Одобряване на Отчет за 2023 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на Община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов), Отчет за 2023 г. на Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов и Допълнение към „Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов за показателите сероводород ( $H_2S$ ) и серовъглерод ( $CS_2$ )”. Период на действие – 2019 г. – 2023 г. (Решение №96/27.02.2020 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2023 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов).

15. Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.09.2023 г. – 31.12.2023 г.
16. Отпускане на еднократни парични помощи.
17. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Знам, че има допълнителна точка, която Ви беше изпратена на имейлите малко преди 12:00 часа. Г-жа Анелия Димитрова ще докладва точката. Тя ще Ви даде кратки разяснения защо и как се налага в този момент да бъде входирана тя. Г-жо Димитрова, заповядайте!“

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Управление на европейски проекти, образование и устройство на територията“ – „Уважаемо ръководство, уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми кметове на кметства, колеги от общинска администрация, представители на медиите! Предлагам следната промяна в така предложения Проект на дневен ред, а именно нова точка под номер 17 „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година – създаване на нов обект“. И съответно под номер 18 да остане точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“.

В спешен порядък трябва да приемем тази точка, която представяме на Вашето внимание и своевременно колегите от Общинския съвет са се погрижили тя да бъде достигната до Вас по електронната поща. Става въпрос за закупуването на електромобил, който е по Програмата на Националния доверителен екофонд, инвестиционната програма за климата относно насърчаването и използването на електрически превозни средства, по която Община Свищов е кандидатствала през миналата година, одобрена е за финансиране, има сключен договор, провела е обществена поръчка, съобразно насоките за кандидатстване на Фонда, а също така и съобразно разпоредбите на Закона за обществените поръчки и една нова европейска директива, която регламентира закупуването на такива превозни средства, а именно, че съгласно нея имаме задължение да постигаме определен дял на чистите превозни средства спрямо общия брой превозни средства, закупени от възложителя по смисъла на директивите в областта на обществените поръчки. Самата програма, по която се закупува автомобилa цели подобряване качеството на атмосферния въздух, намаляване на емисиите на парниковите газове, както и намаляване на шумовото замърсяване в населените места. Все цели, които са от обществена значимост и важност за екологичното мислене и поведение на обществено ангажираните структури.

Така че съобразили сме се с всички тези изисквания. Това не го разглеждайте, не го тълкувайте като опит да не бъде минат този материал през съответната ресорна комисия, нито да бъде тълкувано като немарливост по отношение на общинска администрация. Не. Понякога процесите и изискванията по различни оперативни програми или донорски програми са много динамични, те не са статични, изискват гъвкава реакция. Затова ще помоля да вземем положително решение по така направеното предложение! Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, г-жо Димитрова! Решението касае изграждане на зарядна станция за този електромобил. И понеже електромобилът ще дойде по-рано от предвиденото, затова трябва да имаме и съответно станцията, с която да можем да финализираме цялата процедура. Двете неща вървят едно за друго. Просто автомобилът идва по-рано от предвиденото. Затова се налага да вземем това решение днес като извънредно. Но касае зарядната станция. Уважаеми колеги, имате думата за изказвания по Проекта за дневен ред! Изключете телефоните, моля Ви! Не виждам желаещи, колеги, така че да подложим на гласуване процедурното предложение на г-жа Анелия Димитрова: „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година – създаване на нов обект“, а именно тази зарядна станция. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Управление на европейски проекти, образование и устройство на територията“ да се добави нова точка в Дневния ред, а именно: „17. „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година – създаване на нов обект“, а под номер 18 да остане точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е добавена в нашия Дневен ред под номер 17. И да гласуваме окончателния Дневен ред! Уважаеми дами и господа, който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, Проектът за дневен ред с добавените нови точки се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов.
2. Промяна в състава и ръководството на постоянните комисии към Общински съвет – Свищов, избран с Решение №11 и Решение №12 от 30.11.2023 г., Прот. №4 на Общински съвет – Свищов.
3. Представяне на Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2023 година.
4. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.103, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”.
5. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“.
6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.38.198, с адрес: гр. Свищов, местност “Манастирски трап”.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.54.100, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.54.101, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.413.14, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.210, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“.

11. Приемане на Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на община Свищов в периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.

12. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в поземлен имот (ПИ) 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов.

13. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и (УПИ) VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов и част от улица – тупик по регулационния план на гр. Свищов.

14. Одобряване на Отчет за 2023 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на Община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов), Отчет за 2023 г. на Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов и Допълнение към „Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов за показателите сероводород ( $H_2S$ ) и серовъглерод ( $CS_2$ )”. Период на действие – 2019 г. – 2023 г. (Решение №96/27.02.2020 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2023 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов).

15. Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.09.2023 г. – 31.12.2023 г.

16. Отпускане на еднократни парични помощи.

17. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година – създаване на нов обект.

18. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

**ПО ТОЧКА ПЪРВА „Приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви! С това уважаеми дами и господа, пристъпваме към точка първа от

нашия Дневен ред: „Приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов“. Преди да ви дам думата за изказване, колеги, ще предложа на Вас да Ви запозная с някои процедурни предложения, които минаха през уважаемите ресорни комисии, а именно и Нормативна и Икономическо развитие, с което бяха прецизирани текстовете в нашето решение, което след малко ще бъде подложено на гласуване, а именно:

Текстът „на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9 от Закона за местните данъци и такси ...“ да се замени с текста: **„На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 9, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс...“.**

Следващото, което подлагам на Вашето внимание това, което виждате старото е „1. Приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов.“ да се замени с текста: **„1. Приема Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, която отменя Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №710/30.11.2017 г., Прот. №46 на Общински съвет – Свищов.“.** Следващото, което е „2. Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов влиза в сила от 01.05.2024 година и се публикува на интернет страницата на Община Свищов.“

Следващото, записваме само, че в Наредбата, срокът, който е предвиден, е бил „от 01 април 2024 г. ...“ се заменя с текста: **„от 01 май 2024 г....“.** Просто технологично е необходим този един месец, за да могат да се пренастроят и машините.

И уважаеми колеги, това, което също мина през комисиите е в ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-У /след Приложение №7/ ЦЕНИ НА УСЛУГИ ПРИ РАДОСТНИ, ТЪЖНИ РИТУАЛИ И ДРУГИ ПРИ ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБРЕДИ-СВИЩОВ, точка 40. Предлагани услуги при тъжни ритуали, подточка „б. Ритуал с мултимедия в зала“ да остане само **„б. Ритуал в зала“.** Мултимедията е предвидена в следващ текст, просто се е получила техническа грешка при обработването на данните и внасянето ѝ в тази таблица.

Това са процедурните предложения, които аз правя към тази Наредба. Уважаеми дами и господа, имате думата за изказване! Не виждам такива. Подлагам на Вашето внимание амблок да гласуваме предложенията, които направих преди малко. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурните предложения на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов да се прецизират текстовете в решението за приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов, а именно: Текстът „на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9 от Закона за местните данъци и такси ...“ да се

замени с текста: „На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 9, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс...“;

Текстът „1. Приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов.“ да се замени с текста: „1. Приема Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, която отменя Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №710/30.11.2017 г., Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов.

2. Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов влиза в сила от 01.05.2024 година и се публикува на интернет страницата на Община Свищов.“

В параграф 7 на Преходни и заключителни разпоредби от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов текстът „Наредбата влиза в сила от 01 април 2024 г. ...“ да се замени с текста: „Наредбата влиза в сила от 01 май 2024 г....“

В ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-У /след Приложение №7/ ЦЕНИ НА УСЛУГИ ПРИ РАДОСТНИ, ТЪЖНИ РИТУАЛИ И ДРУГИ ПРИ ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБРЕДИ-СВИЦОВ, точка 40. Предлагани услуги при тъжни ритуали, подточка „6. Ритуал с мултимедия в зала“ да стане „6. Ритуал в зала“ се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И, колеги, да гласуваме цялата Наредба във вида, в който е променена вече с нашите процедурни предложения! Поименно е гласуването.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№115**

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 9, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и предложение с Вх. №266/19.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,



## **РЕШИ:**

1. Приема Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, която отменя Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №710/30.11.2017 г., Прот. №46 на Общински съвет – Свищов.

2. Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов влиза в сила от 01.05.2024 година и се публикува на интернет страницата на Община Свищов.

### **МОТИВИ:**

**I. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО НА НОВА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

Община Свищов предоставя на гражданите и организациите различни по своето естество и същност услуги и права. В чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) са регламентирани видовете местни такси, които общините могат да събират както и цени на услуги и права, които се определят с решение на Общински съвет – Свищов. Функционирането на общинските предприятия и мероприятия е продиктувано от необходимостта и законите задължения на общините в съответните сфери, като чрез тях общината може да развива стопанска дейност и да предлага услуги, пряко свързани с дейността им. Целта е възстановяване на разходите по предоставяне на съответните услуги и права, като се спазват определените в чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ, принципи – възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата, създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество и постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси. В тази връзка за всички услуги и права е направена финансова обосновка, която се базира на реалните разходи за предоставянето на конкретната услуга. Видовете такси и цени на услуги са съобразени с действащото законодателство.

Приемането на новата Наредба е свързано преди всичко с непрекъснато нарастващата потребност на гражданите за подобряване на инфраструктурата и на социалната среда на територията на общината, за поддръжката на активите на общината, които са в полза на всички жители, както и за осигуряване необходимото собствено финансово участие на общината при кандидатстване по европейски програми за реализиране на проекти с висока обществена значимост за цялата община, образование, сигурност и много други.

С приходите от видовете такси и цени на услуги се осигуряват и средствата за местните дейности. За 2024 година е предвидено увеличение на МРЗ и задължителните осигурителни плащания, за което ще е необходим допълнителен финансов ресурс, който следва да бъде осигурен с цел запазване качеството на предоставяните административни услуги и права за пълноценно реализиране на общинската отговорност.

При изработването на Наредбата са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

### Принцип на необходимост:

Наредбата е подзаконов нормативен акт, съдържащ правни норми, които създават общозадължителни правила за регулиране на обществени отношения на територията на

съответната община, като засяга неограничен брой адресати (чл. 7, ал. 2 от ЗНА и чл. 75 от Административнопроцесуален кодекс /АПК/).

Такива актове общинските съвети са компетентни да издават, когато това е предвидено от Конституцията или от закон (чл. 2 от ЗНА и чл. 76, ал. 1 от АПК), като уреждат с тях съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение – чл. 8 от ЗНА.

Принцип на обосновааност:

Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов е в съответствие с действащото законодателство, с оглед разпоредбата на чл. 15, ал. 1 от ЗНА, както и осигуряване на законосъобразен административен процес по администрирането и предоставянето на административни и технически услуги на територията на община Свищов.

Принцип на предвидимост и откритост:

Разпоредбите в Наредбата са съобразени изцяло със Закона за местните данъци и такси, Закона за административните нарушения и наказания, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за нормативните актове и пр., като проектът на Наредбата, заедно с мотивите и цялостната оценка на въздействието са публикувани на официалния сайт на Община Свищов. Заинтересованите лица и организации са могли да участват в производството по издаване на акта чрез предложения и становища, входирани в Център за административно обслужване, в административната сградата на Общината с адрес: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2 или на следния e-mail: [obshtina@svishtov.bg](mailto:obshtina@svishtov.bg).

Принципът на съгласуваност:

Наредбата е изготвена, като са взети предвид всички предложения и мотивирани мнения в процеса на работа и съгласуване от общинската администрация, както и взети предвид и постъпилите предложения и становища в хода на общественото обсъждане при изработването и приемането на подзаконовия нормативен акт.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:

В работната група по изготвяне на Наредбата са участвали служители от всички сектори на общинската администрация, като са взети предвид техните експертни мнения и становища, постъпили по повод предложения проект на подзаконовия нормативен акт.

**II. ЦЕЛИ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СВИЩОВ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ:**

1. Разпоредбите на Наредбата да са в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, съгласно чл. 8 от ЗНА, който гласи, че всеки Общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

2. Постигане на финансова стабилност на Общината, осигуряване на средства за местните дейности, в т. ч. покриване на изискванията на жителите за подобряване на инфраструктурата и социалната среда, както и за осигуряване необходимото собствено финансово участие на Общината при кандидатстване по европейски програми за реализиране на проекти с висока обществена значимост за цялата община, образование, сигурност и много други.

**III. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА**

Прилагането на Наредбата не е свързано с изразходването на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

#### IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Очакваните резултати са да се гарантират дейностите в Общината, да се осигурят средствата за местните инициативи от обществено значение, тяхното постигане, изпълнение на плановете и стабилност за участие на Общината при кандидатстване по европейски програми за реализиране на проекти с висока обществена значимост за цялата община, образование, сигурност и много други.

#### V. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

С приемането на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов се приема подзаконов нормативен акт, който следва да е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие и с приложимото европейско законодателство.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА

25.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернардов	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ВТОРА „Промяна в състава и ръководството на постоянните комисии към Общински съвет – Свищов, избран с Решение №11 и Решение №12 от 30.11.2023 г., Прот. №4 на Общински съвет – Свищов”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка първа от нашия Дневен ред е гласувана. Точка втора от нашия Дневен ред гласи: „Промяна в състава и ръководството на постоянните комисии към Общински съвет – Свищов, избран с Решение №11 и Решение №12 от 30.11.2023 г., Прот. №4 на Общински съвет – Свищов”. Имате думата, уважаеми дами и господа, за изказвания! Не виждам. Да гласуваме. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№116**

**ОТНОСНО:** Промяна в състава и ръководството на постоянните комисии към Общински съвет – Свищов, избран с Решение №11 и Решение №12 от 30.11.2023 г., Прот. №4 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 25, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 и чл. 61, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и предложение с Вх. №262/18.03.2024 г. от Емял Исмаилова – общински съветник и Председател на Групата общински съветници „Толерантност“, избрани от листата на ПП „Движение за права и свободи“ при Общински съвет – Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Освобождава Денис Зияев Асанов като член на Постоянна комисия по “Закона за противодействие на корупцията“.

2. Избира Айза Беханова Рамаданова като член на Постоянната комисия по “Закона за противодействие на корупцията“;

3. Освобождава Денис Зияев Асанов като заместник-председател на Постоянна комисия по “Закона за противодействие на корупцията“;

4. Избира Айза Беханова Рамаданова като заместник-председател на Постоянната комисия по “Закона за противодействие на корупцията”.

**МОТИВИ:** Попълване състава на постоянните комисии.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

**ПО ТОЧКА ТРЕТА „Представяне на Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2023 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми дами и господа, точка трета от нашия Дневен ред е „Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2023 година“. Материалът не се гласува. Той е за запознаване и имате думата за изказвания. Не виждам такива.“

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.103, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Преминаваме към точка четвърта от нашия Дневен ред: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.103, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№117**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.103, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-258/20.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и

предложение с Вх. №249/13.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.103** (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно нула три), с площ 423 кв. м. (четиристотин двадесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053103, при граници на имота: 65766.53.2, 65766.53.101, 65766.53.58, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 09.02.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9536/11.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №127/16.01.2024 г., акт №33, том I, дело №98), **с начална тръжна цена 3 235.00 лв. (три хиляди двеста тридесет и пет лева), (без ДДС)**, от които стойността на земята е в размер на 592.00 лв. (петстотин деветдесет и два лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 2 643.00 лв. (две хиляди шестстотин четиридесет и три лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-258/20.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-14/03.01.2024 г.) от Д. Е. И., с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот с идентификатор 65766.53.103 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.103 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно нула три), с площ 423 кв. м. (четиристотин двадесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053103, при граници на имота:

65766.53.2, 65766.53.101, 65766.53.58, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2024 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за к.е. 3149 /по КК имот с идентификатор 65766.53.1/, местност „Фара“, одобрен със Заповед №ОА04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №53055 са образувани нови имоти - с идентификатор 65766.53.58, с площ 600 кв. м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ и с идентификатор 65766.53.103, с площ 423 кв. м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

В архива на Общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 53, местност „Фара“ имот, с площ 1 дка и начин на трайно ползване „нива“ е предоставен за ползване на С. Н. С. с протокол-договор от 25.03.1964 г., който е подал заявление с Вх. №207/19.05.1992 г. за закупуване на имота. Със Заповед №933 РД-01-03/09.08.2023 г. на Кмета на общината наследниците на С. Н. С., правоимащ ползвател, придобиват правото на собственост върху имот с идентификатор 65766.53.58.

**Имот с идентификатор 65766.53.103 се стопанисва и обработва. Засадени са трайни насаждения.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9536/11.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №127/16.01.2024 г., акт №33, том I, дело №98).

Данъчната оценка на имота е 123.70 лв. (сто двадесет и три лева, седемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000092/11.01.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 3 235.00 лв. (три хиляди двеста тридесет и пет лева), (без ДДС),

от които стойността на земята е в размер на 592.00 лв.(петстотин деветдесет и два лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 2 643.00 лв. (две хиляди шестстотин четиридесет и три лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, за имота с идентификатор 65766.53.103 включен, като обект пореден номер №52, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА



26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернардов	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ПЕТА “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка номер пет: “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“. Имате думата за изказване, уважаеми колеги! Не виждам желаещи. Тогава пристъпваме към гласуване! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№118**

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №250/13.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година” (приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов), както следва:

**1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
54.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.38.198 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет осем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038198, при граници: 65766.38.148, 65766.38.150, 65766.38.151, 65766.38.159, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “МОНАСТИРСКИ ТРАП”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 08.01.2024 г.</p>	9528	524	936.00	-	936.00
55.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.54.100 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка едно нула нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.90, номер по предходен план: 054090, при граници: 65766.54.94, 65766.54.82, 65766.54.31, 65766.56.17, 65766.54.101, 65766.54.30, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766,</p>	9449	1023	1 342.00	-	1 342.00

	местност “ОСТРИ МОГИЛИ 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 12.07.2023 г.					
56.	Поземлен имот с идентификатор 65766.54.101 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка едно нула едно), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.90, номер по предходен план: 054090, при граници: 65766.54.100, 65766.54.31, 65766.54.102, 65766.56.17, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “ОСТРИ МОГИЛИ 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 12.07.2023 г.	9450	548	719.00	-	719.00
57.	Поземлен имот с идентификатор 65766.413.14 (шест пет седем шест шест точка четири едно три точка едно четири), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.3, номер по	9491	1000	2 912.00	-	2 912.00

	<p>предходен план: 413014, при граници на имота: 65766.413.13, 65766.413.30, 65766.413.17, 65766.413.16, 65766.413.15, 65766.413.12, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2023 г.</p>					
58.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.15.210 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно нула), с площ 467 кв. м. (четирисотин шестдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015210, при граници на имота: 65766.15.1, 65766.15.152, 65766.15.151, 65766.15.149, 65766.15.209, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.04.2023 г.</p>	9394	467	2 091.00	-	2 091.00

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

**МОТИВИ:** С инвестиционни намерения (рег. индекс №94-3-2375/07.11.2023 г., рег. индекс №94-3-148/29.01.2024 г., рег. индекс №94-3-144/29.01.2024 г., рег. индекс №94-3-1139/28.06.2023 г., рег. индекс №94-3-430/09.03.2023 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №54 – ПИ 65766.38.198, местност „Манастирски трап“, по КККР на гр. Свищов; под №55 – ПИ 65766.54.100, местност „Остри могили 1“, по КККР на гр. Свищов; обект №56 – ПИ 65766.54.101, местност „Остри могили 1“, по КККР на гр. Свищов; обект №57 – ПИ 65766.413.14, местност „Стъклен“, по КККР на гр. Свищов и обект №58 – ПИ 65766.15.210, местност „Лозарски кладенец“, по КККР на гр. Свищов.**

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ШЕСТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.38.198, с адрес: гр. Свищов, местност “Манастирски трап”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка пета е приета. Точка шеста: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.38.198, с адрес: гр. Свищов, местност “Манастирски трап”. Желаещи за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## РЕШЕНИЕ

### №119

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.38.198, с адрес: гр. Свищов, местност “Манастирски трап”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-241/19.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №251/13.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.38.198** (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет осем), с площ 524 кв. м. (петстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038198, при граници на имота: 65766.38.148, 65766.38.150, 65766.38.151, 65766.38.159, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Манастирски трап” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9528/19.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх.рег. №3396/20.12.2023 г., акт №88, том XI, дело №1761), **с начална тръжна цена 936.00 лв. (деветстотин тридесет и шест лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-241/19.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-2375/07.11.2023 г.) от А. Р. В., с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот с идентификатор 65766.38.198 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Манастирски трап“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.38.198 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет осем), с площ 524 кв.м. (петстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин

на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038198, при граници на имота: 65766.38.148, 65766.38.150, 65766.38.151, 65766.38.159, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Манастирски трап” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.01.2024 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за к.е. 3091, масив 38, местност „Манастирски трап“, одобрен със Заповед №ОА04-5913/02.06.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №5070038 е образуван нов имот с идентификатор 65766.38.150, с площ 600 кв. м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ и имот с идентификатор 65766.138.198, с площ 524 кв. м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

В архива на Общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 38, местност „Манастирски трап“ имот, с начин на трайно ползване „нива“ е предоставен за ползване на Х. С. С. с протокол-договор от 16.02.1968 г., който е подал заявление с Вх. №825/02.06.1992 г. за закупуване на имота. Със Заповед №630 РД-01-03/04.06.2018 г. на Кмета на общината наследниците на Х. С. С., правоимащ ползвател, придобиват правото на собственост върху имот с идентификатор 65766.38.150. Съгласно нотариален акт №182, том Х, дело №1255, вписан с вх. рег. №3375/18.10.2018 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов имотът е закупен от Ангел Руменов Велев.

**Имот с идентификатор 65766.38.198 не се стопанисва и обработва.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9528/19.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №3396/20.12.2023 г., акт №88, том XI, дело №1761).

Данъчната оценка на имота е 141.00 лв. (сто четиридесет и един лева) съгласно удостоверение (изх. №5408000373/22.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 936.00 лв. (деветстотин тридесет и шест лева), (без ДДС), от които стойността на земята е в размер на 687.00 лв. (шестстотин осемдесет и седем лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 249.00 лв. (двеста четиридесет и девет лева).

**Продажбата на имота е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда

за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имот с идентификатор 65766.38.198 е включен като нов обект пореден номер №54, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА



27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернардос	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА СЕДМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.54.100, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка шеста е приета. Точка седма: „Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.54.100, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“. Колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава преминаваме към гласуване.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№120**

**ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.54.100, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-255/20.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №252/13.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.54.100 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка едно нула нула), с площ 1 023 кв. м. (хиляда двадесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.90, номер по предходен план: 054090, при граници на имота: 65766.54.94, 65766.54.82, 65766.54.31, 65766.56.17, 65766.54.101, 65766.54.30, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Остри могили 1” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със**

Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.07.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9449/19.06.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1677/22.06.2023 г., акт №93, том VI, дело №922), **с начална тръжна цена 1 342.00 лв. (хиляда триста четиридесет и два лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс №08-00-255/20.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-148/29.01.2024 г.) от Д. Б. Д., с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот с идентификатор 65766.54.100 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Остри могили 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.54.100 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка едно нула нула), с площ 1 023 кв. м. (хиляда двадесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.90, номер по предходен план: 054090, при граници на имота: 65766.54.94, 65766.54.82, 65766.54.31, 65766.56.17, 65766.54.101, 65766.54.30, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Остри могили 1” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.07.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за к.е. 3150 и 3151, масив 54, местност „Остри могили 1“, одобрен със Заповед №ОА04-3373/19.04.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар № 54103 е образуван нов имот с идентификатор 65766.54.82, с площ 600 кв. м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“, а останалата част от имота е част от имот с идентификатор 65766.54.90, с площ 2282 кв. м., записан в

кадастралния регистър „неустановен собственик“, актуван с АЧОС №9158/24.11.2021 г.

С проект за изменение на КККР от имот с идентификатор 65766.54.90 са образувани четири нови имота с идентификатори 65766.54.100, 65766.54.101, 65766.54.102 и 65766.54.89, представляващи части от предоставените стари имоти за ползване.

В архива на Общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 54, местност „Остри могили 1“ имот № 54103, с начин на трайно ползване „нива“ – 0.500 дка и „лозе“ – 0.500 дка е предоставен за ползване на Б. И. Д. с протокол-договор от 26.12.1963 г., който е подал заявление с Вх. №2139/31.05.1992 г. за закупуване на имота. Със Заповед №24 РД-01-03/06.01.2023 г. на Кмета на общината наследниците на Б. И. Д., правоимащ ползвател, придобиват правото на собственост върху имот с идентификатор 65766.54.82.

**Имот с идентификатор 65766.54.100 (част от стар имот № 54103) не се стопанисва и обработва.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9449/19.06.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1677/22.06.2023 г., акт №93, том VI, дело №922).

Данъчната оценка на имота е 275.30 лв. (двеста седемдесет и пет лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000375/22.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1342.00 лв. (хиляда триста четиридесет и два лева), (без ДДС).

**Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имот с идентификатор 65766.54.100 е включен, като обект с нов пореден номер №55, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардос	ЗА

**ПО ТОЧКА ОСМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.54.101, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, точка седма е приета. Преминаваме към точка осма: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.54.101, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## РЕШЕНИЕ

### №121

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.54.101, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-256/20.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №253/13.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### РЕШИ:

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.54.101** (шест пет седем шест шест точка пет четири точка едно нула едно), с площ 548 кв.м. (петстотин четиридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.90, номер по предходен план: 054090, при граници на имота: 65766.54.100, 65766.54.31, 65766.54.102, 65766.56.17, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Остри могили 1” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.07.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9450/19.06.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1676/22.06.2023 г., акт №92, том VI, дело №921), **с начална тръжна цена 719.00 лв. (седемстотин и деветнадесет лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-256/20.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-

144/29.01.2024 г.) от Х. С. Д., с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот с идентификатор 65766.54.101 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Остри могили 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.54.101 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка едно нула едно), с площ 548 кв. м. (петстотин четиридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.90, номер по предходен план: 054090, при граници на имота: 65766.54.100, 65766.54.31, 65766.54.102, 65766.56.17, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Остри могили 1” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.07.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

В архивите на Общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 54, местност „Остри могили 1“ е предоставен за ползване на С. Х. Д., с протокол-договор от 25.03.1964 г. имот (стар кадастрален №54031), с начин на трайно ползване „нива“. Същият е подал заявление с Вх. №2138/31.08.1992 г. за закупуване на имота.

След влизане в сила на плана на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за к.е. 3150 и 3151, масив 54, местност „Остри могили 1“, одобрен със Заповед №ОА04-3373/19.04.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново, имот №54031 е разделен на имот с идентификатор 65766.54.31, с площ 600 кв. м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“, а останалата част попада в имот с идентификатор 65766.54.90 - 2282 кв. м.

С проект за изменение на КККР имот с идентификатор 65766.54.90 е разделен на четири нови имота с идентификатори 65766.54.100, 65766.54.101, 65766.54.102 и 65766.54.89, като новообразуваният имот 65766.54.101 – 548 кв. м. е останалата част от имот с кад. №54031.

Със Заповед №22 РД-01-03/06.01.2023 г. на Кмета на общината наследниците на С. Х. Д., правоимащ ползвател, придобиват правото на собственост върху имот с идентификатор 65766.54.31.

**Имот с идентификатор 65766.54.101 (част от стар имот №54031) не се стопанисва и обработва.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9450/19.06.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1676/22.06.2023 г., акт №92, том VI, дело №921).

Данъчната оценка на имота е 147.50 лв. (сто четиридесет и седем лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000378/22.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 719.00 лв. (седемстотин и деветнадесет лева), (без ДДС).

**Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имот с идентификатор 6576.54.101 е включен, като обект с нов пореден № 56, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА

15.	Емял Айджънова Исмаилова	<b>ЗА</b>
16.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
17.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ЗА</b>
18.	Станислав Петров Благов	<b>ЗА</b>
19.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
20.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ОТСЪСТВА</b>
21.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
22.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ЗА</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернаров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.413.14, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка осма е приета. Точка девета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.413.14, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“. Желаете ли за изказване, колеги? Не виждам. Преминваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№122**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.413.14, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-257/20.02.2024 г. от дирекция „Управление на



собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №254/13.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.413.14 (шест пет седем шест шест точка четири едно три точка едно четири), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.3, номер по предходен план: 413014, при граници на имота: 65766.413.13, 65766.413.30, 65766.413.17, 65766.413.16, 65766.413.15, 65766.413.12, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.09.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9491/09.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2210/10.08.2023 г., акт №183, том VII, дело №1204), с начална тръжна цена 2 912.00 лв. (две хиляди деветстотин и дванадесет лева), (без ДДС), определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-257/20.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1139/28.06.2023 г.) от С. Г. П., с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот с идентификатор 65766.413.14 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.413.14 (шест пет седем шест шест точка четири едно три точка едно четири), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.3, номер по предходен план: 413014, при граници на имота: 65766.413.13, 65766.413.30, 65766.413.17, 65766.413.16, 65766.413.15, 65766.413.12, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор

на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

В архива на общината по разписния лист към земеделските земи по §4, за масив 36, местност „Стъклен“ имот с кад. №36523, с начин на трайно ползване „нива“ е предоставен за ползване на Д. П. М. По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, одобрен със Заповед №СА-02-11-3/08.02.2011 г. на Областен управител на област Велико Търново в списъка на имотите, предоставени за ползване, масив 84 за имот с идентификатор 65766.413.14 е записан Д. П. М. и в регистъра на новообразуваните имоти, масив 84 е записан собственик „стопанисвано от общината“.

С писмо изх. №94-з-1139/04.07.2023 г. Община Свищов отправи покана до наследниците на Д. М. да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделската земя.

В едномесечния срок от датата на получаване на уведомлението на 06.07.2023 г. и 07.07.2023 г., с обратна разписка, наследниците не са подали заявление за изготвяне на оценка.

**С. П., собственик на съседен имот с идентификатор 65766.413.13, желае да закупи имота.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9491/09.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2210/10.08.2023 г., акт №183, том VII, дело №1204).

Данъчната оценка на имота е 93.20 лв. (деветдесет и три лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000374/22.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**В момента на огледа имотът е в сравнително добро състояние.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 2 912.00 лв. (две хиляди деветстотин и дванадесет лева), (без ДДС), от които стойността на земята е в размер на 1 334.00 лв. (хиляда триста тридесет и четири лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 1 578.00 лв. (хиляда петстотин седемдесет и осем лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, за имота с идентификатор 65766.413.14 е включен, като обект с нов пореден номер №57, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернаров	ЗА

**ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.210, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка девета е приета. Точка десета: “Даване на съгласие за

продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.210, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец“. Колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

### №123

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.210, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-288/27.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №255/13.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### Р Е Ш И:

**І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.210** (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно нула), с площ 467 кв. м. (четиристотин шестдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015210, при граници на имота: 65766.15.1, 65766.15.152, 65766.15.151, 65766.15.149, 65766.15.209, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.04.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9394/13.03.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №565/15.03.2023 г., акт №119, том II, дело №316), **с начална тръжна цена 2 091.00 лв. (две хиляди деветдесет и един лева), (без ДДС)**, от които стойността на земята е в размер на 587.00 лв. (петстотин осемдесет и седем лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 1 504.00 лв. (хиляда петстотин и

четири лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-288/27.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-430/09.03.2023 г.) от А. М. Ц., с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот с идентификатор 65766.15.210 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.15.210 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно нула), с площ 467 кв. м. (четиристотин шестдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015210, при граници на имота: 65766.15.1, 65766.15.152, 65766.15.151, 65766.15.149, 65766.15.209, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.04.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва: По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за имот с идентификатор 65766.15.2, местност “Лозарски кладенец”, одобрен със Заповед №ОА04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №15151 са образувани нови имоти с идентификатор 65766.315.151, с площ 600 кв. м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ и имот с идентификатор 65766.15.210, с площ 467 кв. м., записан в кадастралния регистър „няма данни“.

В архива на общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 15, местност „Лозарски кладенец“ имот №15151, с площ 1.092 дка, с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ е предоставен за ползване на М. Ц. П. с протокол-договор от 25.03.1964 г. Със Заповед №109 РД-01-03/09.02.2023 г. на Кмета на общината наследниците на М. Ц. П., правоимащ ползвател, придобиват правото на собственост върху имот с идентификатор 65766.15.151.

А. М. Ц., наследник на М. Ц. П., желае да закупи останалата част от предоставения имот, представляваща имот с идентификатор 65766.15.210, предмет на разпореждане.

Имот с идентификатор 65766.15.210 се стопанисва и обработва. Засадени са трайни насаждения.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9394/13.03.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №565/15.03.2023 г., акт №119, том II, дело №316).

Данъчната оценка на имота е 85.80 лв. (осемдесет и пет лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000410/27.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 2 091.00 лв. (две хиляди деветдесет и един лева), (без ДДС), от които стойността на земята е в размер на 587.00 лв. (петстотин осемдесет и седем лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 1 504.00 лв. (хиляда петстотин и четири лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имот с идентификатор 65766.15.210 е включен, като обект с нов пореден номер №58, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>ЗА</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>ЗА</b>

3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардков	ЗА

**ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Приемане на Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на община Свищов в периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка десета е приета. Точка единадесета: “Приемане на Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на община Свищов в периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.”. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№124**

**ОТНОСНО:** Приемане на Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на община Свищов в периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с предложение с Вх. №261/18.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Приема Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на община Свищов в периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.

**МОТИВИ:** С Решение №189/25.06.2020 г., Прот. № 10 на Общински съвет – Свищов е одобрен Общият устройствен план на община Свищов. Решението на Общинския съвет е обнародвано в ДВ, бр. 69 от 04.08.2020 г. – стр. 75.

Съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията „... Кметът на общината представя за приемане от общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината, съответно на населеното място или селищното образувание, и прави предложения за изменение на плана, ако такова се налага. ...“

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в поземлен имот (ПИ) 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Уважаеми дами и господа, точка дванадесета: “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в поземлен имот (ПИ) 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов“. И както повелява Законът, тук е кметът на село Хаджидимитрово г-н Емил Тодоров, който ще каже своето становище.“

Емил Тодоров – Кмет на Кметство Хаджидимитрово – „Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници! Запознат съм със съответната точка и давам своето съгласие. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, г-н Тодоров! Надявам се, че ОППК „Победа“ и „Фодър Комерс“ ще бъдат благодарни за нашето взето решение. Колеги, имате думата. Не виждам такива желаещи за изказване. Така че да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“



При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№125**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в поземлен имот (ПИ) 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка със Заявление с Вх. №26-00-250/11.03.2024 г. до Кмета на община Свищов от „Фодър Комерс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Трети март“, ж. к. Блок „Космос“, ап. 6 и предложение с Вх. №263/18.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в поземлен имот (ПИ) 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, с проектно трасе през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 77013.300.16 – стопански двор на ОППК „Победа – 93“, ПИ 77013.300.24 – селскостопански, горски, ведомствен път на Община Свищов и ПИ 77013.300.15 – за друг вид производствен, складов обект на „Фодър Комерс“ ООД, по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, съгласно Скица – предложение за изработване на ПУП – ПП.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в поземлен имот (ПИ) 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, с проектно трасе през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 77013.300.16 – стопански двор на ОППК „Победа – 93“, ПИ 77013.300.24 – селскостопански, горски, ведомствен път на Община Свищов и ПИ 77013.300.15 – за друг вид производствен, складов обект на „Фодър Комерс“ ООД, по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, съгласно Скица – предложение за изработване на ПУП – ПП.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПП да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПП да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Прокарването на трасето да се извърши при условията на чл. 193 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ.

### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №26-00-250/11.03.2024 г. до Кмета на община Свищов от „Фодър Комерс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Трети март“, ж. к. Блок „Космос“, ап. 6, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственик на поземлен имот с идентификатор (ПИ) 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, по силата на нот. акт №48, т. III, рег. №4348, д. №280/2011 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №9588, Акт №133, т. IX, д. №1123/11 г. при СРС и нот. акт №30, т. III, рег. №2266, д. №217/2020 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1887, Акт №49, т. VI, д. №529/20 г. при СРС, е поискало разрешаване проектирането на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в поземлен имот (ПИ) 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, с проектно трасе през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 77013.300.16 – стопански двор на ОППК „Победа – 93“, ПИ 77013.300.24 – селскостопански, горски, ведомствен път на Община Свищов и ПИ 77013.300.15 – за друг вид производствен, складов обект на „Фодър Комерс“ ООД, по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, съгласно Скица – предложение за изработване на ПУП – ПП.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3. Представено е Становище относно предварително проучване възможностите за присъединяване на обект на производител към електроразпределителната мрежа с Изх. № ПВИ-2865/14.09.2022 г. на „ЕРП Север“ АД.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и (УПИ) VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов и част от улица – тупик по регулационния план на гр. Свищов”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка дванадесета е приета. Точка тринадесета: “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване

(ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и (УПИ) VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов и част от улица – тупик по регулационния план на гр. Свищов”. Колеги, имате думата! Не виждам желаещи за изказване. Тогава гласуваме. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

### №126

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и (УПИ) VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов и част от улица – тупик по регулационния план на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 и ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-452/13.03.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Г. И. К., с адрес: гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, вх. \*, ет. \*, ап. \* и във връзка с предложение с Вх. №264/18.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и (УПИ) VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов и част от улица – тупик по регулационния план на гр. Свищов, за обособяване на нов УПИ XXVI – за „гаражи и обществено обслужване“, получен от площта на УПИ IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и УПИ VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов и поставяне на регулационните му граници по имотните граници на ПИ 65766.702.81 по КК и КР на землището на гр. Свищов, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-3-452/13.03.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Г. И. К., с адрес: гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, вх. \*, ет. \*, ап. \*, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и собственик на сгради, построени с отстъпено право на строеж върху общинска земя в УПИ VI – 4633 (стар УПИ XLI), кв. 105 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт №50, т. I, рег. №558, д. №36/01 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №117, Акт №50, т. I, д. 58/01 г. при СРС, нот. акт №51, т. I, рег. №559, д. №37/01 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №118, Акт №51, т. I, д. 59/01 г. при СРС, нот. акт №52, т. I, рег. №560, д. №38/01 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №119, Акт №52, т. I, д. 60/01 г. при СРС, Договор за отстъпване допълнително право на строеж върху общинска земя от 18.04.2001 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №764, т. I, стр. 215/01 г. при СРС и Договор за отстъпване допълнително право на строеж върху общинска земя от 17.12.2001 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №111, т. I, стр. 47/01 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и (УПИ) VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и (УПИ) VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов и част от улица – тупик по регулационния план на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-3-452/18.03.2024 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Одобряване на Отчет за 2023 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на Община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов), Отчет за 2023 г. на Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов и Допълнение към „Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов за показателите сероводород (H2S) и серовъглерод (CS2)”. Период на действие – 2019 г. – 2023 г. (Решение №96/27.02.2020 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2023 г. на**

**Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов)“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Прието е нашето решение. И сега точка четиринадесета: “Одобряване на Отчет за 2023 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на Община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов), Отчет за 2023 г. на Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов и Допълнение към „Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов за показателите сероводород (H<sub>2</sub>S) и серовъглерод (CS<sub>2</sub>)”. Период на действие – 2019 г. – 2023 г. (Решение №96/27.02.2020 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2023 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов)“. Колеги, имате думата. Не виждам желаещи за изказване. Така че преминаваме към гласуване! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№127**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Отчет за 2023 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на Община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов), Отчет за 2023 г. на Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов и Допълнение към „Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов за показателите сероводород (H<sub>2</sub>S) и серовъглерод (CS<sub>2</sub>)”. Период на действие – 2019 г. – 2023 г. (Решение №96/27.02.2020 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2023 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 27, ал. 2 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧА), чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и във връзка с предложение

с Вх. №248/13.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **РЕШИ:**

1. Одобрява ОТЧЕТ за 2023 г. на Програма за опазване на околната среда на територията на Община Свищов за периода 2021-2028 г.

2. Одобрява ОТЧЕТ за 2023 г. на Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов и Допълнение към „Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов за показателите сероводород (H<sub>2</sub>S) и серовъглерод (CS<sub>2</sub>)”. Период на действие – 2019 г. – 2023 г.

3. Одобрява ОТЧЕТ за 2023 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на община Свищов.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 27, ал. 2 от Закона за чистотата на атмосферния въздух и чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците Кметът на Общината ежегодно внася в Общинския съвет Отчет за изпълнението на Програмата за околна среда, Отчет за изпълнението на Програмата за намаляване нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов и Отчет за изпълнението на Програмата за управление на отпадъците.

Отчетите се представят за информация в РИОСВ Велико Търново и РЗИ Велико Търново.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.09.2023 г. – 31.12.2023 г.”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Приета е точка четиринадесета. Уважаеми колеги, на Вашето внимание точка петнадесета. Това е: “Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.09.2023 г. – 31.12.2023 г.”. Уважаеми колеги, имате думата! През всяка една комисия мина материалът. Смятам, че сме се постарали да дадем наистина един подробен отчет за нашата работа, както пред нас, така и пред нашите съграждани, защото той ще бъде публикуван и на интернет страницата на Общинския съвет, на Общината. Не виждам желаещи.”

**ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Отпускане на еднократни парични помощи”**

### **ПО ТОЧКА 16.1.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Тогава минаваме към точка 16.1. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-жа Данчева“. Желаещи за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№128**

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на Д. Й. Данчева

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №195/08.02.2024 г. от Д. Й. Данчева, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 350 (Триста и петдесет) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Д. Й. Данчева, живуща в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, необходими за поддържащо лечение на хронично заболяване.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за поддържащо лечение на хронично заболяване.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

### **ПО ТОЧКА 16.2.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Приета е точка 16.1. Точка 16.2. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Душков“. Желаещи за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№129**

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на М. П. Душков

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №260/15.03.2024 г. от М. П. Душков, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 500 (Петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на М. П. Душков, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, бл. \*, Вх. \*, ап. \*, необходими за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година – създаване на нов обект“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. С това изчерпахме помощите. Точка седемнадесета, а именно това, което г-жа Анелия Димитрова докладва като извънредна точка: “Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година – създаване на нов обект“. Колеги, имате думата, макар че получихме разяснение за какво иде реч. Заповядайте, г-н Николов!”

Емил Николов – „Господин Председател, уважаеми колеги, кметове! Аз ще подкрепя тази точка. Ще започна първо с това, Община Свищов има нужда от развитието на такава инфраструктура. Ако не бъркам, в Свищов има все пак една зарядна станция за електромобили. Не знам обаче дали може да се използва свободно. Виждам съм, че е на входа на община Свищов, от посока Царевец, в една автомивка. Но не съм сигурен дали това е първата или сега ще бъде първата. Аз имам един въпрос. Къде смятате да бъде тази зарядна станция? Тя ще бъде ли достъпна за други хора срещу заплащане или просто ще бъде за общинския електромобил? И другото, което е като коментар. Струва ми се, че Общината трябва да поеме инициативата, макар и малко да се намесва в бизнеса по този начин, но да даде старта на изграждане на публични зарядни станции. Като има изгодни варианти, при които има компании, които финансират целия проект. От Общината ще се очаква определено място. В смисъл част от общинските паркинги могат да отделят по едно или по две места, където да бъде изградена зарядна станция, при което дори Общината ще печели част от приходите от зареждането. Така че би било добре да се помисли за ... Моля? Зависи. На някои магазини е безплатно, но на други места се плаща.“



Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Вече май не е безплатно.“

Емил Николов – „Така че, ако искаме да развиваме този транспорт, пък и да се появим на картата е добре да се помисли за някои от общинските паркинги за един или два, поне да се направи едно или две места за зареждане. Това е, което имах да кажа. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, г-н Николов! Господин Валери Николов. Но докато седите само да Ви напомня, че в наше предишно решение бяхме вземали за изграждане на такава някъде. Къде беше?“

Валери Николов – “Аз затова станах. Във връзка с репликата. Взехме решение, имаше предложение от “Пазарите“, паркинга, който е пред “Македонска скара“ в дъното, където не се ползват, пред склада на фирмата с Интернет, където се занимава. Там взехме Решение за изграждане на такава станция по предложение на “Пазарите“. Така че вече имаме стартирала процедура. Може би за в бъдеще ще е необходимо и още такива места. Има стартирала процедура. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Николов! Г-н Петров!“

Ивелин Петров – “Уважаемо Председателство, уважаеми колеги! Аз чух мотивите за влизане на това решение на тази сесия, но два основни въпроса ме мъчат мене. Първото – ние преди месец-два одобрихме бюджета на Общината, в който имаше електромобил. Видели сме го и т.н. Защо в този бюджет не беше предвидено изграждане на зарядна станция за електромобил, а сега се налага да правим трансфери буквално месец след приемането на бюджета? Като очевидно, да разбрах, че идва автомобила по-рано. Но ние така или иначе го очаквахме, това първо. И второ – понеже тук в самото начало на нашия мандат, на едно от изказванията на г-н Генчев беше именно това, че трябва да мислим за дългосрочни политики, дългосрочни стратегии. Той каза така – След няколко месеца ще видите, ще дойде електромобил в Община Свищов и няма да има зарядна станция. Ами не вярвам това да е дългосрочна политика, в последния момент да взимаме решение за зарядна станция, за която сме говорили преди 4 месеца. Така че кое налага първо толкова спешното взимане на решение и защо пък не го предвидихме в бюджета първоначално, едни 18 000 лв., вместо да правим трансфери?! Благодаря ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Петров! Да приемем, че тепърва ще изградим такива станции. А защо се наложи спешността – обясних Ви, че за да бъдем екзактни към Програмата трябва да го приемем скоростно, защото автомобила пристига по-рано от очакваното. Със сигурност щеше да бъде внесено като друга точка в нормалните заседания на комисиите, но просто да го приемем, че е процедурна грешка. Случват се такива неща. Нека да не бъдем ... Г-жа Димитрова, заповядайте!“

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Управление на европейски проекти, образование и устройство на територията“ – „Уважаемо ръководство, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Аз се опитах да обясня в началото, когато предлагам промяната в дневния ред кое налага спешния порядък да бъде включена на това заседание тази точка, която подлежи да вземете решение по така направеното

предложение по нея. Аз не мисля, че тя, тази точка е продукт на недалновидност или на липса на дългосрочно мислене или планиране от страна на общинското ръководство. Тя просто е едно адекватно решение спрямо наложени изисквания, заради които трябва да финализираме договора и плащанията по него за този електромобил. Това е бъдещето и всъщност ние по тази европейска директива сме длъжни и за в бъдеще, когато се купуват автомобили да бъдат съобразени с тази директива. Така че тази зарядна станция ще се използва и за в бъдеще и мисля, че това е въпрос на далновидност и е красноречив пример за това. Така че това наложи спешния порядък и не мисля, че тя е продукт пак казвам на някаква недобросъвестност или недалновидност. Напротив трябва да сме адекватни. Понякога казах, че изискванията се сменят, че са динамични и трябва адекватно да отговаряме към тях. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-жо Димитрова! Между другото малко отклонение от тази точка, г-н Петров. Няма да се учудя, понеже Кметът отсъства от града нямаше как да проведе по-обстоен разговор, но няма да се учудя, ако в самата Програма в последния момент нещо са променили. Защото и там нещата са динамични в тези европроекти. Ще ви дам един пример, който касае голяма част от нашите съграждани. Говоря, примерно, за санирането на блоковете. Преди две седмици съвсем допълнително изискване се получи, което въобще го нямаше на старта на Програмата. Че се наложи в последния момент да се събират сдруженията и да правят необходимите документи. Неща, които, наистина, когато започваше това нещо го нямаше, но сега ... Моля? Не мога да Ви отговоря, г-н Петков, най-вероятно ще може, тя е публична, така че няма как да се ограничи. Като има място ще се ползва, в смисъл, когато не е зает кабела. Предполагам тук до Общината, трябва да бъде на наше разположение. Все пак автомобилът е общински. Там за друга говорим, там. Имате ли други въпроси, колеги? Не виждам. Тогава да преминем към гласуване.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№130**

**ОТНОСНО:** Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на  
Община Свищов през 2024 година – създаване на нов обект

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и във връзка с предложение с Вх. №280/28.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Да се увеличи плана на разходната част по дейност, параграф и подпараграф по тримесечие на 2024 година с източник на финансиране – собствени бюджетни средства по бюджета на първостепенния разпоредител с бюджет – град Свищов, както следва:

- **Общинска дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“**

Обект	§§	Всичко	1	2	3	4
„Закупуване на зарядна станция за хибриди и електромобили“	52-00	18 000	-	18 000	-	-
<u>В т.ч.:</u> „Закупуване на зарядна станция за хибриди и електромобили“	52-03	18 000	-	18 000	-	-
<b>Общо</b>		<b>18 000</b>	-	<b>18 000</b>	-	-

2. Допълнителните разходи в размер на 18 000 лв. по точка 1, да се осигурят чрез реструктуриране на разходи и/или трансфери по бюджета за 2024 година на първостепенния разпоредител с бюджет – град Свищов.

**МОТИВИ:** Осигуряването на финансов ресурс е във връзка с изпълнение на задължението на България, като страна членка на ЕС, да спазва изискванията на Директива (ЕС) 2019/1161 на Европейския парламент и на Съвета от 20 юни 2019 година за изменение на Директива 2009/33/ЕО за насърчаването на ползването на чисти и енергийноэффективни пътни превозни средства (ППС).

Съгласно директивата всяка страна членка има задължение за постигане на определен дял на чистите превозни средства спрямо общия брой превозни средства, закупувани от възложители по смисъла на директивите в областта на обществените поръчки.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА

11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардов	ЗА

**ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „С това нашият дневен ред е почти изчерпан с точката, която остана „Въпроси към Кмета на община Свищов“. Понеже го няма г-н Генчев, а има един въпрос, който е входиран, аз ще закрия заседанието и ще Ви помоля, колеги, да останем да уточним нещо с тези въпроси, защото искам да бъдем наистина точни! Аз извърших поименната проверка. Двадесет и осем сме в залата. Закривам днешното заседание!“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Филъов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства

12.	Санка Евтимова Райкова	<b>Присъства</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>Присъства</b>
14.	Денис Зияев Асанов	<b>Присъства</b>
15.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>Присъства</b>
16.	Айза Беханова Рамаданова	<b>Присъства</b>
17.	Стефан Станимиров Проданов	<b>Присъства</b>
18.	Станислав Петров Благов	<b>Присъства</b>
19.	Емил Бориславов Николов	<b>Присъства</b>
20.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>Отсъства</b>
21.	Ивелин Пламенов Петров	<b>Присъства</b>
22.	Венцислав Николов Михайлов	<b>Присъства</b>
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>Присъства</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>Присъства</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>Присъства</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>Присъства</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>Присъства</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>Присъства</b>
29.	Гален Милков Бернардов	<b>Присъства</b>
<b>Общо</b>		<b>28</b>

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 14:44 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....  
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола: .....  
/К. Ангелова/